

ходимости бизнеса и сообщества, и уже потом происходит их юридическое признание и законодательное регулирование. Так, например, первая криптовалюта появилась в 2009 году, а вопросы, связанные с ее правовым статусом и официальным признанием государственными структурами, стали предметом активного обсуждения только последние полтора года.

**Заключение.** Следует совершенствовать числовые умения. Несмотря на классические достоинства в абстрактной науке, белорусской концепции воспитания никак недостаточно эластичности с целью предоставления требований числовой изменения в абсолютно всех областях экономики. Перемены в кадрах тронут большое число сфер, таких как здравоохранение, биотехнологии, образование и др.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Современные тенденции цифровой экономики [Электронный документ]. – Режим доступа: [https://ecsn.ru/files/pdf/201805/201805\\_43.pdf](https://ecsn.ru/files/pdf/201805/201805_43.pdf). – Дата доступа: 05.04.2023.
2. Цифровой формат экономики – перспективы развития [Электронный документ]. – Режим доступа: <https://medium.com/bitbon/цифровой-формат-экономики-перспективы-развития-6057001e4657>. – Дата доступа: 05.04.2023.

УДК 658

### ПАССИВНЫЙ ДОХОД: КАК НАЧАТЬ ИНВЕСТИРОВАТЬ

*П. А. Селегененко, студент группы 10503221 ФММП БНТУ  
научный руководитель – преподаватель К. И. Корнилова*

*Резюме – в этой работе будут проанализированы риски и преимущества каждого вида инвестирования, а также будут предоставлены советы начинающим инвесторам. Данная работа будет полезна для всех, кто желает получать пассивный доход и достигать финансовой независимости.*

*Resume – in this article, we will analyze the risks and benefits of each type of investment, as well as provide tips for beginner investors. This work will be useful for everyone who wants to receive passive income and achieve financial independence.*

**Введение.** Пассивный доход считается одним из наиболее перспективных способов заработка в наше время, так как инвестирование в различные финансовые инструменты может принести значительную прибыль. В работе будут рассмотрены различные виды пассивного дохода, такие как дивиденды, аренда недвижимости, инвестирование в акции и облигации, криптовалюты и другие.

**Основная часть.** Основные виды пассивного дохода включают [1]:

1. Дивиденды – это выплаты, которые компании делают своим акционерам из своих прибылей.

2. Аренда недвижимости – это доход, получаемый от сдачи в аренду недвижимости, такой как квартиры, дома или коммерческие помещения.

3. Инвестирование в акции и облигации – это пассивный доход, получаемый от роста цен акций и выплаты процентов по облигациям.

4. Криптовалюты – это новый вид пассивного дохода, получаемый от инвестирования в различные криптовалюты.

5. Рента – это доход, получаемый от сдачи в аренду различных активов, таких как автомобили, техника и другое.

6. Франшизы – это вид пассивного дохода, получаемый от прибыли, которую приносит бизнес, работающий под франшизой.

7. Интернет-бизнес – это доход, получаемый от продажи товаров и услуг через интернет-магазины, блоги или другие виды онлайн-бизнеса.

При принятии решения об инвестировании необходимо учитывать различные особенности и риски каждого из типов вложений, и оптимальный выбор зависит от личных предпочтений и возможностей. Для принятия обоснованного решения по поводу инвестирования важно тщательно проанализировать все выгоды и риски каждого вида инвестирования. В дальнейшем мы представляем основные плюсы и минусы различных видов инвестирования [2]:

1. Дивиденды – преимущества: стабильный доход, возможность получения высоких выплат; риски: изменение финансовой политики компании, снижение прибыли.

2. Аренда недвижимости – преимущества: стабильный доход, возможность получения высокой прибыли; риски: неплатежеспособность арендаторов, увеличение расходов на обслуживание недвижимости.

3. Инвестирование в акции и облигации – преимущества: возможность получения высокой доходности, ликвидность; риски: колебания цен на акции и облигации, риск дефолта.

4. Криптовалюты – преимущества: высокая доходность, возможность быстрой прибыли; риски: высокая волатильность, отсутствие гарантий.

5. Рента – преимущества: возможность получения высокой прибыли, разнообразие активов; риски: повреждение или утеря активов, неплатежеспособность арендаторов.

6. Франшизы – преимущества: готовый бизнес-план, поддержка франчайзера; риски: высокие начальные вложения, зависимость от успеха франчайзера.

7. Интернет-бизнес – преимущества: низкие затраты на запуск, возможность масштабирования; риски: конкуренция, нестабильность рынка.

Важно помнить, что каждый вид инвестирования имеет свои особенности и риски, и выбор зависит от индивидуальных предпочтений и возможностей. Перед принятием решения о необходимости инвестирования необходимо провести тщательный анализ всех возможных рисков и преимуществ.

Для начинающих инвесторов существует несколько советов, которые могут помочь сделать правильный выбор и избежать возможных рисков.

Прежде всего, необходимо изучить рынок и понять особенности каждого вида инвестирования. Не стоит ставить все свои сбережения на одну карту – лучше разнообразить свой портфель, чтобы минимизировать риски. Также важно не брать на себя больше, чем можете позволить, и не инвестировать все свои деньги в один вид активов.

Инвестирование – это долгосрочный процесс, поэтому не стоит ждать быстрой прибыли [1]. Необходимо постоянно отслеживать изменения на рынке и анализировать их влияние на ваш портфель. Однако не стоит забывать о рисках – инвестирование всегда сопряжено с определенными рисками, поэтому необходимо быть готовым к потере части или всей суммы вложений. Если у вас нет достаточного опыта и знаний в области инвестирования, лучше обратиться к профессиональным консультантам. Они помогут вам составить оптимальный портфель, учитывая ваши финансовые возможности и цели. В целом, правильный подход к инвестированию может принести значительную прибыль, но только при условии грамотного управления рисками и постоянного анализа изменений на рынке.

**Заключение.** Инвестирование – это долгосрочный процесс, который требует терпения и дисциплины. Для достижения финансовой стабильности и роста капитала инвестор должен принимать решения, основываясь на анализе данных, а не на эмоциях. Критически важно постоянно отслеживать изменения на рынке и корректировать свой портфель в соответствии с новыми условиями. Кроме того, инвестор должен быть готов к риску и уметь эффективно распределять свои инвестиции по различным активам. В долгосрочной перспективе правильное инвестирование может принести значительную прибыль, но для этого необходимо иметь стратегию и следовать ей на протяжении всего времени.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Ельцова, Ю. А. Сущность и виды инвестиций / Ю. А. Ельцова ; науч. рук. А. В. Плясунков // НИРС МСФ-2020 [Электронный ресурс] : сборник материалов 76-й студенческой научно-технической конференции, секция «Инженерная экономика» / сост.: О. А. Лавренова [и др.]. – Минск : БНТУ, 2020.– С. 37–40.
2. Науменко, В. О. Инвестиции в современной экономике / В. О. Науменко, Т. И. Серченя // Новые направления развития приборостроения : материалы 5-й Международной студенческой научно-технической конференции, 18–20 апреля 2012 г. / редкол.: О. К. Гусев [и др.]. – Минск : БНТУ, 2012. – С. 420.