

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

Е. Б. Морозова

«^{подпись} 5 » июня 2023 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Производственная аренда: комплекс предприятий частного бизнеса в
г. Минск»

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
группы 11101118
(номер)

Сари
(подпись, дата)

Сари Газли
(инициалы и фамилия)

Руководитель

Рачк-15.06
(подпись, дата)

Т.Е.Рачкевич
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Технология»

Прокопов
(подпись, дата)

Д.Н. Прокопов
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Конструкции»

Шиковец
(подпись, дата)

А.В. Шиковец
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль

Мяделец

М.С.Мяделец
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 28 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Реферат

Ключевые слова. Промышленный отель, планировочная организация, предметно-пространственная среда, развитие, город Минск.

Проектируемый промышленный отель будет располагаться в городе Минск (Беларусь).

Создание промышленного отеля обусловлено следующими его преимуществами перед узкоспециализированными центрами:

- эффективное использование земельного участка и экономия ресурсов (в частности энергоресурсов);
- сокращение удельных затрат на создание объекта за счет его масштабности;
- возможность гибкого перепрофилирования при увеличении конкуренции на рынке;
- целевая аудитория имеет несколько причин для посещения объекта;
- высокая инвестиционная привлекательность проекта, в связи с уменьшением рисков за счет диверсификации инвестиций (вложение в разные виды недвижимости).

Однако, строительство подобных объектов несет с собой не только положительные черты и возможность разрешения проблемы, но также и некоторые сложности, которые чаще всего возникают при их создании:

- выбор концепции комплекса еще на стадии проектирования (следует учесть сроки строительства и возможные перемены на рынке за этот период);
- зонирование объекта во избежание возможного столкновения функций;
- применение продуманной стратегии позиционирования и дальнейшего продвижения объекта;
- необходимо учесть специфичность, затратность эксплуатации и управления объектом, также постоянное поддержание здания на качественном уровне.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Минск [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA> - Дата доступа: 18.05.2023
2. Достопримечательности Минска - что посмотреть в 2023-м. Полный гид по знаковым местам [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.tutu.ru/geo/belarus/minsk/article/sights/> - Дата доступа: 18.05.2023
3. Промышленный отель [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ais.by/tags/promyshlennyy-otel> - Дата доступа: 18.05.2023
4. Промышленный отель по Проспекту Независимости [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.behance.net/gallery/27763851/href> - Дата доступа: 19.05.2023
5. Промышленный отель студенческая работа [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.cadmater.ru/press/news/> - Дата доступа: 19.05.2023
6. Промышленный отель/Industrial hotel [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://www.behance.net/gallery/47051743/promyshlennyj-otelIndustrial-hotel/> - Дата доступа: 20.05.2023
7. ТКП 45-2.02-279-2013 (02250) Здания и сооружения. эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования // Министерство архитектуры и строительства РБ. Официальное издание. – Минск, 2013
8. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Лазовская Н. А. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с.
9. Тосунова, М.И. Архитектурное проектирование / М.И. Тосунова, М.М. Гаврилова, И.В. Полещук; Под ред. М.И. Тосуновой. – 3-е изд., перераб и доп. – М.: Высш. шк., 1988. – 288 с.