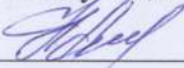


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ
Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 А.А. Лазавская
подпись инициалы и фамилия

« 08 » 08 2023 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**


«Архитектурная концепция реконструкции ТЦ «Столица»
на пл. Независимости в г. Минске»

Специальность 1 – 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающийся
группы 11101117

 31.05.23 А.А. Рощик
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)


Руководитель

 31.05.23 О.А. Волобуев
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

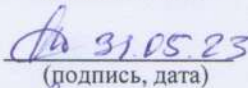
Консультант
по архитектуре

 31.05.23 О.А. Волобуев
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

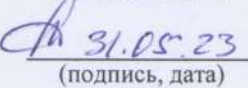
по конструкциям

 31.05.23 О.А. Волобуев
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)


по градостроительству

 31.05.23 Ф.В. Мазаник
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по экологии

 31.05.23 Ф.В. Мазаник
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль

 01.06.23 А.С. Мелникович
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 48 страниц;

Графическая часть - 1 листов;

Магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2023

РЕФЕРАТ

Целью дипломного проекта является реконструкция торгового центра «Столица» и формирование современной, комфортной и выразительной городской среды в рамках пл. Независимости в г. Минске. За последние годы востребованность торгового центра «Столица» стремительно снизилась. Его инфраструктура устарела и нуждается в реконструкции, которая позволит добиться центру соответствия современным требованиям эффективности, удобства и экологичности. Важной задачей реконструкции является повышение рентабельности торгового центра, расширение его функционального наполнения, ориентированного на современные тренды и потребности общества.

Архитектурная концепция реконструкции торгового центра «Столица» заключается в деликатном вмешательстве в объем здания, основывается на уважении к авторам реализованного проекта. Градостроительная идея проекта заключается в заглоблении проспекта Независимости относительно отметки площади и, как следствие, частичном раскрытии торгового центра и его высвобождении из-под земли, формировании выразительного фасада. Проект предусматривает формирование прямой связи с метро, данное концептуальное решение повышает доступность центра.

В процессе разработки проекта особое внимание было уделено формированию целостной пешеходной среды, расположенной над торговым центром. Ключевыми элементами проекта стали пешеходные мосты, связавшие две части площади и сформировавшие единое пространство, в котором пешеходы свободно и безопасно перемещаются. На территории площади Независимости создана система крытых галерей-павильонов, где устроены зоны отдыха, площадки для выставок и ярмарок. Узловыми точками, к которым посетителей приводят галереи, являются коворкинг со стороны университетов и выставочный комплекс с кофейней вблизи гостиницы «Минск», где можно познакомиться с историей города Минска и, в частности, площади Независимости за чашечкой кофе. Зеленая террасированная кровля книжного павильона является видовой площадкой и позволяет разместившимся на ней посетителям любоваться панорамой проспекта Независимости.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Общественные здания и сооружения = Грамадскія будынкi : СН 3.02.02-2019. – Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 43 с.
2. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаунічыя нормы праектавання : СН 3.02.12.- 2020– Введ. 02.05.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 30 с
3. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 65 с.
4. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Архитектурное проектирование (жилые и общественные здания)» [Электронный ресурс] /Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура жилых и общественных зданий"; сост. Н.А. Лазовская [и др.]. – Минск: БНТУ, 2022. Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/126564>.
5. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Реконструкция объектов архитектуры и градостроительства. Раздел П. Реконструкция жилых и общественных зданий» [Электронный ресурс] / Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»; сост. Т. А. Рак. – Минск: БНТУ, 2019. Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/54998>.
6. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» [Электронный ресурс] / Казанский государственный архитектурно-строительный университет, Кафедра «Железобетонных и каменных конструкций»; сост. Павлов В.В., Антаков А.Б. – Казань: КГАСУ, 2015. Режим доступа: <https://www.kgasu.ru/upload/iblock/c69/MU-Ekspluatatsiya-Usilenie-prostenka-oboymami.pdf>.
7. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений / Н. А. Лазовская. – Минск: Ковчег, 2016. – 114 с., ил.
8. Лазовская, Н.А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений: особенности проектирования / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 8 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2015. – С. 134 – 135.

9. Лазовская, Н.А. От безбарьерной среды к универсальному дизайну: теория и практика / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 9 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2016. – С. 227 – 231.
10. Зборовский К.Э. Универсальный дизайн в компенсации ограничений жизнедеятельности / К.Э. Зборовский, Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 11 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2018. – С. 16 – 21.
11. Потаев, Г. А. Традиции и инновации в современном градостроительстве / Г. А. Потаев. – Минск: БНТУ, 2022. – 203 с.
12. Конкурс проектов архитектуры и городского дизайна (AGIAD) // Arkitera.com / [Электронный ресурс], – 2016. – Режим доступа: <https://www.arkitera.com/proje/esdeger-1-odul-adana-genc-is-insanlari-dernegi-agiad-adana-ili-merkez-ilceleri-simgesel-odak-alanlari-davetli-mimarlik-ve-kentsel-tasarim-fikir-projesi-yarismasi/> – Дата доступа : 05.04.2023.
13. Многофункциональное здание Brickwell в Южной Корее // Archdaily.com / [Электронный ресурс], – 2019. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/992441/brickwell-mixed-use-building-society-of-architectureaid=6424c6771e537d000184cbb1> – Дата доступа : 04.04.2023.
14. Общественное пространство в Никольских рядах // Arch.lenobl.ru / [Электронный ресурс], – 2022. – Режим доступа: <https://arch.lenobl.ru/ru/news/38047/> – Дата доступа : 05.04.2023.
15. Культурный центр в Мейзентале, Франция // Archdaily.com / [Электронный ресурс], – 2020. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/976890/Cultural-center-Meisenthal-France> – Дата доступа : 03.04.2023.
16. Неизвестные «лица» торгового центра «Столица» // Planetabelarus.by/ [Электронный ресурс], – 2015. – Режим доступа: <https://planetabelarus.by/publications/vse-moglo-byt-ne-tak-neizvestnye-litsa-torgovogo-tsentra-stolitsa/> – Дата доступа : 25.03.2023.
17. Площадь Независимости // Planetabelarus.by/ [Электронный ресурс], – 2017. – Режим доступа: <http://bsa.by/news/BUA/ploschad-nezavisimosti-staraya-novaya-noveyshaya-gazeta-minskiy-kurer> – Дата доступа : 25.03.2023.
18. Архитектура подземных пространств торгового центра «Столица» // Ais.by/ [Электронный ресурс], – 2016. – Режим доступа: <https://ais.by/story/1146> – Дата доступа : 30.05.2023.
19. Интенсивна зеленая кровля // Ecogardens.com/ [Электронный ресурс], – 2017. – Режим доступа: <https://ecogardens.com/green-roof-guide/> – Дата доступа : 30.05.2023.