

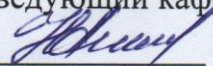
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


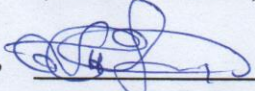


Н. А. Лазовская

подпись

« 01 » 06 2023 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**
«Высотные жилые здания в г. Душанбе (Таджикистан)»

Специальность	1 69 01 01	АРХИТЕКТУРА
Обучающийся Группы 11101218		М.А Муртазозода
	(подпись, дата)	
Руководитель	<u>Риб. 1.08.23</u>	Т.А. Рак
	(подпись, дата)	
Консультанты по архитектуре	<u>Риб. 1.08.23</u>	Т.А. Рак
	(подпись, дата)	
по конструкциям	<u>Риб. 1.08.23</u>	Т.А. Рак
	(подпись, дата)	
по градостроительству	<u>Риб. 31.05.23</u>	А. В. Мазаник
	(подпись, дата)	
по экологии	<u>Риб. 31.05.23</u>	А. В. Мазаник
	(подпись, дата)	
Ответственный за нормоконтроль		Г.Е. Молокович
	01.06.23	

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - ✓ страниц;
графическая часть - ✓ листов;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилье, высотные жилые здания, жилой комплекс, многоквартирный жилой дом, застройка, жилой квартал, в город Душанбе.

Тема «Высотные жилые здания в г. Душанбе, Таджикистан» была выбрана в связи с тем, что жилье всегда является самым востребованным архитектурным объектом в структуре городской среды. Жилое здание или жилой дом — это здание, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования (санитарные узлы, кладовые и другие), предназначенное для постоянного или временного проживания. На сегодня это самый популярный вид строительства жилья и является

Целью дипломного проекта является создание объемно-планировочного решения жилого комплекса в г Душанбе в районе Исмаила Сомони по улице Лохути на участке недостроенного здания, гармонично вписывающегося в окружающую среду города и дополняющую его архитектурный облик.

Участок для строительства жилого комплекса располагается в центральной части города, в непосредственной близости от главного проспекта города – Рудаки. Участок переживает свое перспективное развитие, находясь на территории с развитой городской инфраструктуры. Вокруг располагаются достаточно большое количество торгово-обслуживающих объектов.

Концепция проекта жилых домов в городе Душанбе заключается в создании многофункционального жилого квартала, где помимо жилых этажей также будут располагаться обслуживающие этажи. Для строительства жилого комплекса будет использовано каркасно-монолитное конструктивное решение, и исключительно сейсмостойкие конструктивные элементы.

Комплекс состоит из ряда объектов: 1. Жилые зоны; 2. Внутренняя инфраструктура, включающая в себя: магазины, кафе, аптеки, образовательные и лечебные заведения; 3. Автомобильные стоянки (наземные или подземные, гостевые); 4. Детские игровые площадки; 5. Зоны отдыха и занятия спортом.

Строительство новых высотных жилых зданий сегодня - это не просто возведение нескольких жилых домов, а комплексное планирование жилого квартала. При проектировании новых жилых домов учитывается в первую очередь потребность жителей в тех или иных функциях.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность = Будынкі і збудаванні, будаўнічыя матэрыялы і вырабы бяспека: ТР 2009/013/ВУ – Введ. 01.08.2010 – Минск: Госстандарт, 2012. – 28 с.
2. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання: СН 3.02.12.- 2020– Введ. 02.05.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 30 с
3. Пожарная безопасность зданий и сооружений: СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.11.2020. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2020. – 70 с.
4. Жилые здания: Строительные нормы Республики Беларусь = Жылыя Будынкі: СН 3.02.01-2019 – Введ. 16.12.2019 – Минск 2020 – 25 с..
5. Пожарная автоматика зданий и сооружений: СН 2.02.03-2019. - Введ. 29.11.2019. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2020. – 104 с.
6. Общие здания: СН 3.02.02-2019– Введ. 16.02.2022– Минск: Министерство архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2022.
7. <https://lifeglobe.net/blogs/details?id=330>
8. https://en.wikipedia.org/wiki/Petronas_Towers
9. https://en.wikipedia.org/wiki/City_of_Capitals