



## РЕФЕРАТ

Пояснительная записка 50с., 32 рис., 5 табл., 25 источников.

**Ключевые слова:** экологические отели, малые гостиницы, глэмпинги, устойчивая архитектура, архитектурно-планировочные особенности, туристическая отрасль, рекреация.

Целью дипломного проекта является создание эко-отеля, который будет не только отвечать всем параметрам термина «экологичный», но и будет соответствовать всем параметрам комфортного времяпровождения в природной среде, с сохранением привычных для человека условий проживания. Чтобы создать незабываемые впечатления об отдыхе, на территории создаются площадки активного и пассивного отдыха для людей любых возрастных и мобильных групп.

Данный проект разрабатывается для продвижения и улучшения туристической отрасли в Республике Беларусь, а также предусматривает поддержку малого сельского хозяйства в стране.

Главной проблемой проектирования и строительства экологических отелей можно назвать отсутствие единого подхода в научной литературе и на практике к определению данного типа гостиниц. Большое число гостиниц, называющих себя экологическими отелями, по сути таковыми не являются, так как не соответствуют принципам эко-устойчивой архитектуры.

Для проектирования выбран участок на берегу озера Белое, на территории одноимённого туристического комплекса «Белое». Участок расположен в Житковичском районе, Гомельской области. С одной стороны участок ограничен водной гладью, а с другой – лесным массивом, в котором преобладают хвойные породы деревьев. Размер территории составляет 5,4 га.

Перед началом проектирования был проведён анализ существующей градостроительной ситуации: главные пути транспортного сообщения с участком застройки, населенные пункты-центры, основные видовые точки и оси зрительного восприятия, назначение территории по перспективному развитию Житковичского района.

Рельеф территории преимущественно равнинный. Наблюдается небольшой перепад высоты ближе к воде.

Отель проектировался в виде комплекса, который включил в себя: главное здание отеля, коттеджи «Дуплекс» и «Глэмпинг», теплицы для выращивания продуктов питания, оранжерею, оздоровительный комплекс SPA и бани. Главные видовые точки будут направлены преимущественно в северо-восточную сторону.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных месцаў: СН 3.01.03-2020. – Введ. 18.04.2022. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2022.
2. Гельфонд, А. Л. Архитектурное проектирование общественных зданий: учебник / А.Л. Гельфонд. — М: ИНФРА-М, 2019. 87 с.
3. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Формирование доступности архитектурной среды» для специальности II ступени высшего образования 1 - 69 80 01 «Архитектура» [Электронный ресурс] / Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура жилых и общественных зданий"; сост. Н. А. Лазовская. – Минск: БНТУ, 2021. Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/90009>
4. Общественные здания и сооружения = Грамадскія будынкi : СН 3.02.02-2019. – Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020.
5. Здания и помещения. Организаций отдыха и туризма. Правила проектирования = Будынкi і памяшканнi.Арганiзацый адпачынку і турызму.Правiлы праектаваннiя: ТКП 45-3.02-191-2010 (02250) – Введ. 03.05.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2010.
6. Здания и сооружения. классификация. Основные положения = Будынкi і збудаваннi. класiфiкацыя. Асноўныя палажэннi: СТБ 2331-2015. – Введ. 07.10.2015.– Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015.
7. Проектирование комплексных объектов. Многофункциональный общественный комплекс: учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / С. А. Сергачев [и др.]; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий». – Минск: БНТУ, 2021.
8. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Типология зданий и сооружений. Раздел I. Типология жилых зданий» для специальности первой ступени высшего образования 1 - 69 01 01 «Архитектура» [Электронный ресурс] / Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура жилых и общественных зданий" ; сост. Г. Е. Молокович. – Минск: БНТУ, 2021. Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/88569>
9. Жилые здания = Жылыя будынкi : СН 3.02.01-2019. – Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020.

10. Архитектурное проектирование жилых зданий: учебное пособие для студентов вузов по направлению 630100 "Архитектура" / [М. В. Лисициан и др.]; под редакцией М. В. Лисициана и Е. С. Проница. – М: Архитектура-С, 2016.

11. Индивидуальный жилой дом. Методические указания по выполнению курсового проекта / Сост. Лазовская Н.А., Рак Т.А., Сергачев С.А., Чернатов В.М. // – Минск: БНТУ, 2007.

12. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : СН 3.02.12.- 2020– Введ. 02.05.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.

13. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений / Н. А. Лазовская. – Минск: Ковчег, 2016. – 114 с., ил.

14. Бадави А.А., Архитектурно-планировочные особенности проектирования экологических отелей // Известия КГАСУ. 2023.

15. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.11.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020.

16. Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях . Объемно-планировочные и конструктивные решения. Строительные нормы проектирования. = Абмежаванне распаўсюджання пажару ў будынках і збудаваннях. Аб'ёмна-планіровачныя і канструктыўныя рашэнні. Будаўнічыя нормы праектавання. ТКП 45- 2.02-92 -2007 (02250) – Введ РБ 17.12.2007 – Минск, 2014

17. Здания и сооружения. Эвакуация. Строительные нормы проектирования = будынкi і збудаванні. Эвакуацыя людзей пры пажары. Будаўнічыя нормы праектавання. ТКП 2 2 279 13 45- 2.02 -279 -2013 (02250) – Введ.РБ 02.04 2013 г. – Минск, 2013

18. Аладов, В.Н. Архитектурное решение фасадов с использованием открытых и остекленных приквартирных пространств и эркеров. Рекомендации по проектированию / В.Н. Аладов, И.П. Реутская, Т.А.Рак, А.И.Белоусов – Минск: УП «Технопринт», 2004.

19. Фасадная система [Электронный ресурс]//Википедия – свободная энциклопедия. – Режим доступа: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Фасадная\\_система](https://ru.wikipedia.org/wiki/Фасадная_система). – Дата доступа: 20.04.2023.

20. Эко-отель проект [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.archirus.ru/ecohotel.html>. – Дата доступа: 20.02.2023

21. Тейт Хармер рассказывает о планах строительства эко-отеля в рамках проекта Eden в Англии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/870005/tate-harmer-reveals-plans-for-eco-hotel-at-the->

eden-project-in-england?ad\_source=search&ad\_medium=projects\_tab. – Дата доступа: 21.02.2023

22. Архитектурная концепция гостиницы вблизи Плещеева озера [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/17029/arkhitekturnaya-koncepciya-gostinicy-vblizi-plescheeva-ozera>. – Дата доступа: 22.02.2023

23. Концепция эко-отеля «Волна» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/15187/koncepciya-eko-otelya-volna>. – Дата доступа: 22.02.2023

24. Эко-курорт в Педраш-Салгадаше [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/9468/eko-kurort-v-pedrash-salgadashe>. – Дата доступа: 23.02.2023

25. Загородный отель «Точка на карте» в Видлице [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/15852/zagorodnyi-otel-tochka-na-karte-v-vidlice>. – Дата доступа: 24.02.2023