

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Белорусский национальный технический университет

Кафедра «Экономика, организация строительства
и управление недвижимостью»

Контрольные тестовые задания

по учебной дисциплине «Основы риэлтерской деятельности»

для студентов специальности

1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Электронное учебное издание

Минск
БНТУ
2023

Составитель:

И.В. Шанюкевич, доцент кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью» Белорусского национального технического университета, кандидат экономических наук, доцент, аттестованный риэлтер

Рецензенты:

В. В. Карнейчик, заведующий кафедрой «Экономика предприятия» филиала БНТУ «Институт повышения квалификации и переподготовки кадров по новым направлениям развития техники, технологии и экономики БНТУ», кандидат экономических наук, доцент

В. М. Завгородний, председатель Союза риэлтерских организаций, аттестованный риэлтер

Данное электронное издание включает тестовые задания по учебной дисциплине «Основы риэлтерской деятельности», которые разработаны для студентов дневной и заочной формы обучения специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью» для закрепления студентами полученных знаний и организации контроля их уровня.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ТЕМА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ.....	5
ТЕМА 2. РИЭЛТЕРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.....	17
ТЕМА 3. СПЕЦИАЛИСТЫ ПО РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ....	35
ТЕМА 4. ОСОБЕННОСТИ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ.....	58
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	70

ВВЕДЕНИЕ

Данное электронное издание включает тестовые задания по учебной дисциплине «Основы риэлтерской деятельности», которые разработаны для студентов дневной и заочной формы обучения специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью». Тестовые задания:

1) разделены на четыре темы: «Общая характеристика объектов недвижимости и рынка недвижимости», «Риэлтерская деятельность», «Специалисты по риэлтерской деятельности» и «Особенности и порядок проведения сделок с объектами недвижимости»;

2) состоят из комплекса вопросов (в числовом формате) и определенного количества вариантов ответов (в буквенном формате), правильным из которых может являться только один или несколько (но не все), если данное обстоятельство указано в самом вопросе;

3) составлены на основе учебно-методических пособий и основных нормативных правовых документов (по состоянию на февраль 2023 г.), регулирующих риэлтерскую деятельность в Республике Беларусь, которые представлены в списке использованных источников.

Данное издание рекомендуется для закрепления полученных студентами знаний и при организации контроля их уровня в рамках изучения учебной дисциплины «Основы риэлтерской деятельности», а также для всех интересующихся вопросами регулирования и осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь.

ТЕМА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

1. Что из перечисленного НЕ относится к недвижимому имуществу:

- А) земельные участки;
- Б) участки недр;
- В) поверхностные водные объекты;
- Г) многолетние насаждения;
- Д) предприятия;
- Е) воздушные суда;
- Ж) морские суда;
- З) космические объекты;
- И) нет верного ответа.

2. Что из перечисленного относится к искусственным (созданным человеком) объектам недвижимости:

- А) земля;
- Б) памятники;
- В) недра;
- Г) леса;
- Д) водные объекты;
- Е) все ответы верны.

3. Какой уровень ликвидности у объектов недвижимости:

- А) низкий;
- Б) средний;

- В) высокий;
- Г) медленный;
- Д) быстрый.

4. Какое право на объект недвижимости передается при его отчуждении (например, купле-продаже):

- А) владения;
- Б) пользования;
- В) управления;
- Г) собственности;
- Д) эксплуатации.

5. Выберите одну или две из нижеперечисленных особенностей объектов недвижимости, дав ответы на следующие вопросы:

1) Под какой из перечисленных особенностей относится способность объектов недвижимости удовлетворять потребности владельца именно в данном месте и в течение определенного периода времени;

2) Какая из перечисленных особенностей проявляется в разнообразии комбинации прав на объекты недвижимости;

3) Какая из перечисленных особенностей характеризуется прочной физической связью объекта недвижимости с земной поверхностью;

4) Какие из двух перечисленных особенностей в большей степени влияют на рост стоимости объектов недвижимости во времени и повышению их инвестиционной привлекательности;

5) Под какой из перечисленных особенностей подразумевается необходимость сохранения, обслуживания и эффективного использования недвижимости;

6) *Какая из перечисленных особенностей объектов недвижимости напрямую влияет на изменения предложения на рынке недвижимости;*

7) *Какая из перечисленных особенностей определяется наличием у каждого объекта недвижимости совокупности характеристик, не воспроизводимых на ином объекте (местоположение, физические параметры, год постройки и т. д.);*

8) *Какая из перечисленных особенностей связана с большим количеством материальных, финансовых и трудовых ресурсов, используемых при создании объектов недвижимости;*

9) *Какая из перечисленных особенностей оказывает влияние на возможность изменения назначения объектов недвижимости;*

10) *Какие из двух перечисленных особенностей в большей степени влияют на сложность в удовлетворении запросов покупателей и других заинтересованных лиц в отношении объектов недвижимости:*

А) полезность;

Б) стационарность (неподвижность, неперемещаемость);

В) уникальность (неповторимость);

Г) ограниченность;

Д) длительность создания;

Е) длительность использования (долговечность);

Ж) неодинаковая товарность;

З) управляемость;

И) капиталоемкость;

К) дороговизна.

6. Какие процессы при функционировании рынка недвижимости**НЕ происходят:**

- А) развитие;
- Б) управление;
- В) оборот прав;
- Г) ликвидация;
- Д) создание;
- Е) нет верного ответа.

7. Выберите один из нижеперечисленных ответов, дав ответ на**вопрос:** *К чему относятся в рамках классификации следующие объекты недвижимости:*

- 1) склады;
- 2) вокзалы;
- 3) мелиоративные сооружения;
- 4) земельный участок;
- 5) квартира;
- 6) логистический комплекс;
- 7) детский сад;
- 8) зоопарк;
- 9) мост;
- 10) *поверхностные водные объекты:*
 - А) жилая недвижимость;
 - Б) коммерческая недвижимость;
 - В) общественные здания и сооружения;
 - Г) инженерные сооружения;
 - Д) природные (естественные) объекты.

8. В рамках какой классификации объектов недвижимости существует разделение на объекты, приносящие доход, и объекты, способствующие получению дохода:

- А) жилая недвижимость;
- Б) коммерческая недвижимость;
- В) общественные здания и сооружения;
- Г) инженерные сооружения;
- Д) природные (естественные) объекты.

9. Что не относится ни к одному из сегментов рынка недвижимости:

- А) рынок офисной недвижимости;
- Б) рынок складской недвижимости;
- В) рынок земельных участков;
- Г) рынок аренды;
- Д) рынок инвестиций.

10. Рынок недвижимости характеризуется:

- А) спросом и предложением;
- Б) инфраструктурой;
- В) управляемостью;
- Г) ликвидностью;
- Д) все ответы верны.

11. На что влияет фактор сезонности на рынке недвижимости:

- А) предложение;
- Б) спрос;

- В) создание объекта недвижимости;
- Г) оборот прав на объект недвижимости;
- Д) все ответы верны.

12. Что из нижеперечисленного в большей степени относится к:

- А) первичному рынку недвижимости;
- Б) вторичному рынку недвижимости:
 - 1) *объекты недвижимости имеют минимальную юридическую историю;*
 - 2) *объекты недвижимости требуют больше эксплуатационных затрат;*
 - 3) *более эластичное предложение;*
 - 4) *более развитая инфраструктура;*
 - 5) *современные архитектурно-конструктивные решения;*
 - 6) *отложенное получение права собственности;*
 - 7) *возможность торга;*
 - 8) *износ объектов недвижимости;*
 - 9) *наличие незаконной планировки;*
 - 10) *наличие скрытых дефектов.*

13. Основной причиной несоответствия ожиданий продавцов и покупателей на рынке недвижимости является:

- А) постоянно возрастающий спрос;
- Б) постоянно возрастающее предложение;
- В) недостаток аналитической и экспертной информации о рынке недвижимости при одновременной массовой информации о непрерывно возрастающем спросе или предложении;

Г) избыток аналитической и экспертной информации о рынке недвижимости при одновременной массовой информации о непрерывно возрастающем спросе или предложении;

Д) недостаток аналитической и экспертной информации о рынке недвижимости;

Е) избыток аналитической и экспертной информации о рынке недвижимости.

14. Какой из нижеперечисленных ответов больше всего характеризует:

А) предложение объектов недвижимости;

Б) спрос объектов недвижимости:

1) количество объектов недвижимости и права на них, которые собственники готовы продать по определенным ценам за некоторый промежуток времени;

2) количество объектов недвижимости и прав на них, которые арендаторы готовы предоставить по складывающимся ценам за определенный промежуток времени;

3) количество объектов недвижимости и прав на них, которые покупатели готовы приобрести по складывающимся ценам за определенный промежуток времени;

4) количество объектов недвижимости, которое собственники готовы продать по определенным ценам за некоторый промежуток времени;

5) количество объектов недвижимости и прав на них, которые арендаторы готовы приобрести по складывающимся ценам за определенный промежуток времени;

б) количество объектов недвижимости, которые инвесторы готовы приобрести по складывающимся ценам за определенный промежуток времени.

15. На каком из вариантов соотношения спроса и предложения:

А) спрос превышает предложение;

Б) спрос и предложение равны;

В) предложение превышает спрос:

1) наблюдается быстрая реализация предлагаемых объектов недвижимости;

2) происходит перепроизводство новых объектов недвижимости;

3) наблюдается повышение инвестиционной привлекательности объектов недвижимости;

4) формируется справедливая равновесная цена на объекты недвижимости;

5) возможна стагнация на рынке недвижимости;

6) замедляется процесс возведение новых объектов недвижимости;

7) наблюдается быстрое насыщение рынка объектами недвижимости;

8) повышается востребованность проектов по созданию новых объектов недвижимости;

9) продавцы стремятся быстрее реализовать свой объект недвижимости.

16. Что влияет на продавца и покупателя при формировании рыночной стоимости объекта недвижимости для совершения сделки с ним:

А) располагают всей необходимой информацией об объекте недвижимости;

Б) действуют разумно;

В) действуют без принуждения;

Г) нет влияния каких-либо чрезвычайных обстоятельств;

Д) все ответы верны;

Е) нет верного ответа.

17. Экономическими субъектами на рынке недвижимости являются:

А) покупатели (арендаторы) и продавцы (арендодатели);

Б) обслуживающие инфраструктурные организации (профессиональные участники рынка недвижимости);

В) покупатели (арендаторы) и профессиональные участники рынка недвижимости;

Г) покупатели (арендаторы), продавцы (арендодатели) и профессиональные участники рынка недвижимости;

Д) покупатели, продавцы и профессиональные участники рынка недвижимости.

18. Отнесите нижеперечисленных профессиональных участников рынка недвижимости к:

А) институциональным;

Б) неинституциональным:

- 1) органы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- 2) риэлтерские организации;
- 3) оценочные организации;
- 4) республиканские и местные органы архитектуры и строительства;
- 5) нотариусы;
- 6) органы регулирования землепользования, занимающиеся инвентаризацией земель, созданием земельного кадастра, зонированием территорий;
- 7) органы экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов;
- 8) маркетологи, специалисты по связям с общественностью;
- 9) инвесторы;
- 10) подрядные организации;
- 11) застройщики (заказчики);
- 12) руководители (управляющие) проектом;
- 13) страховые организации;
- 14) подрядные организации;
- 15) управляющие недвижимостью;
- 16) кредитно-финансовые организации;
- 17) информационно-аналитические издания и средства массовой информации, специализирующиеся на тематике рынка недвижимости;
- 18) органы, ведающие инвентаризацией и учетом капитальных строений;
- 19) сотрудники и члены национальных и международных профессиональных объединений рынка недвижимости;

20) органы технической, пожарной, санитарной и иных инспекций, занимающихся надзором за строительством и эксплуатацией зданий и сооружений;

21) юристы;

22) аналитики рынка недвижимости;

23) участники рынка ценных бумаг;

24) изготовители и поставщики строительных материалов, изделий, конструкций;

25) строительные организации.

19. Какая одна или две особенности рынка недвижимости связана

с:

1) длительным жизненным циклом объектов недвижимости;

2) установлением сервитута;

3) изменением спроса и предложения;

4) износом зданий и сооружения;

5) стационарностью объектов недвижимости;

6) неодновременностью проведения и неоднотипностью сделок с объектами недвижимости;

7) активностью участников рынка недвижимости;

8) поиском необходимого объекта недвижимости и контрагента сделки.

А) долговечность товара на рынке;

Б) локализация рынка;

В) срок экспозиции на рынке;

Г) недостаточность аналитической и экспертной информации;

Д) низкая эластичность спроса и предложения;

- Е) сложность заключения сделки;
- Ж) ограниченность товаров на рынке;
- З) высокий уровень издержек.

20. Какая из особенностей в формировании цен на рынке недвижимости:

1) подразумевает наличие большого разнообразия потребительских предпочтений на объекты недвижимости;

2) отражает недостаточность и нерегулярность получения информации о состоянии и активности рынка;

3) отражает наличие временных и денежных затрат на поиск подходящего объекта недвижимости и контрагента сделки;

4) связана с уникальностью объекта недвижимости;

5) влияет стационарность объекта недвижимости:

А) распределение существующих объектов недвижимости и прав на них;

Б) отсутствие точной информации о ценах;

В) неоднородность объекта недвижимости как товара;

Г) отсутствие мобильности;

Д) трансакционные издержки.

ТЕМА 2. РИЭЛТЕРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

1. В чем причина возникновения риэлтерской деятельности:

- А) высокий уровень издержек, необходимых для осуществления сделки с недвижимостью;
- Б) специфичность проведения сделки с недвижимостью;
- В) недостаточность информации о текущем состоянии рынка недвижимости;
- Г) многообразие рисков при сопровождении сделки с недвижимостью;
- Д) все ответы верны.

2. Термин «риэлтер» появился в стране:

- А) США;
- Б) Германии;
- В) Республике Беларусь;
- Г) Российской Федерации;
- Д) Франции.

3. Что из перечисленного НЕ входит в понятие «риэлтерская деятельность» в Республике Беларусь:

- А) консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости;
- Б) представление информации о спросе и предложении на объекты недвижимости;
- В) подбор вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости;
- Г) государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

Д) организация и проведение согласования условий сделки с объектом недвижимости.

4. Риэлтерская организация вправе оказывать следующие виды деятельности:

- А) риэлтерскую;
- Б) рекламную и издательскую деятельность в сфере недвижимости;
- В) деятельность по оценке стоимости объектов гражданских прав;
- Г) А и Б;
- Д) А и В;
- Е) А, Б, В.

5. Риэлтерская организация НЕ вправе оказывать следующие виды деятельности:

- А) риэлтерскую;
- Б) рекламную и издательскую деятельность в сфере недвижимости;
- В) деятельность по оценке стоимости объектов гражданских прав;
- Г) организацию и проведение аукциона;
- Д) Б и В;
- Е) В и Г;
- Ж) Б и Г.

6. Риэлтерская организация НЕ обязана иметь при оказании риэлтерских услуг:

- А) лицензию;
- Б) законодательно установленное минимальное количество риэлтеров;
- В) договор обязательного страхования;

Г) книгу замечаний и предложений;

Д) нет верного ответа.

7. Размеры страховой суммы и страхового тарифа для риэлтерских организаций установлены следующие:

А) страховая сумма в размере 10000 базовых величин и страховой тариф – 0,6 % от страховой суммы;

Б) страховая сумма в размере 5000 базовых величин и страховой тариф – 0,6 % от страховой суммы;

В) страховая сумма в размере 100000 базовых величин и страховой тариф – 0,6 % от страховой суммы;

Г) страховая сумма в размере 10000 базовых величин и страховой тариф – 0,8 % от страховой суммы;

Д) страховая сумма в размере 10000 базовых величин и страховой тариф – 1% от страховой суммы.

8. Какое минимальное количество риэлтеров должно быть в коммерческой организации для получения лицензии на оказание риэлтерских услуг при штатной численности работников, за исключением технического и вспомогательного персонала, в количестве:

1) 5 человек;

2) 13 человек;

3) 17 человек;

4) 25 человек;

5) 30 человек;

6) 35 человек;

7) в обособленном подразделении.

- А) 5 риэлтеров;
- Б) 4 риэлтеров;
- В) 3 риэлтеров;
- Г) 2 риэлтеров;
- Д) 1 риэлтера.

9. Коммерческая организация НЕ имеет права на получение лицензии на риэлтерские услуги, если:

А) руководитель или специалист по риэлтерской деятельности в установленном порядке признан недееспособным или ограниченно дееспособным;

Б) руководитель или специалист по риэлтерской деятельности ранее совершил умышленное преступление и судимость не снята и не погашена;

В) руководитель или специалист по риэлтерской деятельности в течение последних 3 лет был уволен из правоохранительных, судебных и других государственных органов за виновные действия;

Г) руководитель ранее являлся руководителем риэлтерской организации, в деятельности которой в течение трех последних лет установлены факты сокрытия от налогообложения доходов либо иные нарушения, совершенные в период нахождения данного лица в должности руководителя, повлекшие прекращение действия или аннулирование лицензии на оказание риэлтерских услуг;

Д) в отношении руководителя в течение одного года до дня обращения за получением лицензии было принято решение об аннулировании свидетельства об аттестации риэлтера;

Е) нет верного ответа.

10. Для получения лицензии на оказание риэлтерских услуг соискатель лицензии либо его уполномоченный представитель НЕ обязан представлять в Министерство юстиции Республики Беларусь следующие документы:

- А) заявление о выдаче лицензии;
- Б) анкету соискателя лицензии по утверждаемой форме;
- В) копию штатного расписания юридического лица;
- Г) документ об уплате государственной пошлины за выдачу лицензии;
- Д) выписку из трудовых книжек (их дубликатов) специалистов по риэлтерской деятельности, имеющих свидетельства об аттестации риэлтера и состоящих в штате юридического лица;
- Е) договор обязательного страхования.

11. В заявлении о выдачи лицензии на оказания риэлтерских услуг для предоставления в Министерство юстиции Республики Беларусь не обязательно указывать:

- А) наименования и местонахождения юридического лица;
- Б) фамилию, имя, отчество руководителя юридического лица и место его проживания;
- В) дату государственной регистрации и регистрационный номер юридического лица в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, наименования регистрирующего органа;
- Г) почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при его наличии) юридического лица;
- Д) виды деятельности, которые юридическое лицо намерено осуществлять;

Е) наименование и адрес налогового органа по месту постановки юридического лица на учет, учетный номер плательщика (при его наличии);

Ж) что сведения, изложенные в заявлении и прилагаемые к нему документы, достоверны;

З) нет верного ответа.

12. Кто из перечисленных органов Республики Беларусь принимает решение о лицензировании риэлтерской организации:

А) Министерство по налогам и сборам;

Б) Министерство архитектуры и строительства;

В) Министерство юстиции;

Г) Министерство экономики;

Д) Министерство жилищно-коммунального хозяйства.

13. Какой из перечисленных решений НЕ входит в компетенцию комиссии по вопросам лицензирования риэлтерской деятельности:

А) выдача о лицензии;

Б) внесение изменений и дополнений в лицензию;

В) возобновление лицензии;

Г) аннулирование лицензии;

Д) нет верного ответа.

14. Лицензия на риэлтерские услуги выдаётся сроком:

А) на 3 года;

Б) на 5 лет;

В) на 10 лет;

- Г) на 20 лет;
- Д) бессрочно.

15. Лицензия может быть аннулирована:

- А) в случае выявления в течение календарного года грубого нарушения лицензиатом законодательства о лицензировании;
- Б) лицензия выдана на основании недостоверных сведений;
- В) если в установленный срок не устранены нарушения, повлекшие за собой приостановление действия лицензии;
- Г) А и Б;
- Д) А, Б, В.

16. Лицензия считается аннулированной с момента начала срока её действия, если:

- А) она выдана на основании недостоверных сведений, предоставленных лицензиатом;
- Б) принято незаконное решение о продлении срока её действия;
- В) лицензиатом принято решение о прекращении осуществления лицензируемого вида деятельности;
- Г) А и Б;
- Д) Б и В.

17. На время приостановления лицензии срок её действия продлевается в случае:

- А) если приостановление лицензии судом признано неправомерным;
- Б) внесения в лицензию изменений или дополнений;
- В) принятия решения лицензирующим органом;

- Г) аннулирования лицензии;
- Д) не продлевается в любом случае.

18. Риэлтерская организация НЕ обязана иметь при оказании риэлтерских услуг:

- А) книгу регистрации договоров, порядок ведения которой определяется Министерством юстиции Республики Беларусь;
- Б) документ, содержащий порядок оплаты риэлтерских услуг;
- В) кассовый суммирующий аппарат и (или) специальную компьютерную систему для осуществления приема наличных денежных средств за оказание риэлтерских услуг;
- Г) базу данных объектов недвижимости;
- Д) нежилое помещение, соответствующее санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям технических нормативных правовых актов;
- Е) нет верного ответа.

19. Риэлтерская организация обязана:

- А) иметь в помещениях, предназначенных для осуществления риэлтерской деятельности, оригиналы или копии свидетельства о государственной регистрации, лицензии, свидетельств об аттестации риэлтеров и по требованию потребителя предъявлять их;
- Б) представлять по требованию потребителя договор обязательного страхования;
- В) заключить с потребителем договор на оказание риэлтерских услуг;
- Г) информировать потребителя услуг о нормативных правовых актах по вопросам недвижимости;

Д) обеспечивать конфиденциальность информации, полученной в ходе проведения сделки, за исключением случаев, предусмотренных в законодательстве;

Е) способствовать реализации прав и законных интересов потребителя в рамках заключенного договора на оказание риэлтерских услуг;

Ж) обеспечивать сохранность документов, полученных от потребителя услуг для совершения сделки с объектом недвижимости;

З) представлять потребителю полученную на законных основаниях достоверную и полную информацию об объекте недвижимости, о правах на него, в том числе о его собственнике (владельце);

И) обеспечивать правовую защиту интересов потребителя путем составления проектов договоров по сделкам с объектами недвижимости, разъяснения прав и обязанностей сторон, а также содержания и правовых последствий такой сделки.

К) информировать потребителя о невозможности оказания риэлтерских услуг в порядке, установленном законодательством;

Л) все ответы верны.

20. Потребители услуг риэлтерской организации имеют право ознакомиться с:

А) свидетельством о государственной регистрации риэлтерской организации;

Б) лицензией, выданной риэлтерской организации;

В) свидетельствами об аттестации риэлтеров;

Г) документом, содержащим порядок оплаты риэлтерских услуг;

Д) все ответы верны.

21. Потребители услуг риэлтерской организации имеют право:

А) ознакомиться со свидетельством о государственной регистрации риэлтерской организации, с лицензией, выданной риэлтерской организации, свидетельствами об аттестации риэлтеров;

Б) ознакомиться с документом, содержащим порядок оплаты риэлтерских услуг;

В) получать от риэлтерской организации всю необходимую информацию о сделке с объектом недвижимости;

Г) обращаться в Министерство юстиции Республики Беларусь по вопросам нарушения их прав как потребителей риэлтерских услуг;

Д) все ответы верны.

22. Без согласия потребителя риэлтерская организация вправе представлять сведения, полученные от потребителя по запросам (несколько вариантов):

А) любого физического и юридического лица;

Б) организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

В) от родственников потребителя при предъявлении соответствующих документов;

Г) суда, прокуратуры в связи с находящимися в их производстве делами;

Д) нотариусов – для совершения нотариальных действий;

Е) органов уголовного преследования – по материалам и уголовным делам, находящимся в их производстве.

23. Требования о сохранении конфиденциальности информации НЕ распространяются на:

А) все материалы и документы как на бумажных, так и на электронных носителях, собранные и (или) подготовленные риэлтерской организацией в процессе совершения сделок с недвижимостью;

Б) сведения, полученные риэлтерской организацией от потребителя, в том числе при оказании ему консультационных услуг;

В) информацию о потребителе, ставшую известной риэлтерской организации в процессе осуществления риэлтерской деятельности;

Г) сведения, полученные из средств массовой информации;

Д) сведения, связанные с коммерческой деятельностью потребителя, составляющие коммерческую тайну, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством;

Е) нет верного ответа.

24. В целях соблюдения конфиденциальности информации риэлтерская организация НЕ должна обеспечивать:

А) сохранность документов потребителя услуг, исключив к ним доступ посторонних лиц;

Б) осуществление консультирования потребителя услуг при условии отсутствия посторонних лиц;

В) переговоры при условии отсутствия посторонних лиц;

Г) присутствие третьих лиц при заключении договора на оказание риэлтерских услуг;

Д) отдельное помещение для проведения переговоров.

25. Основными внешними факторами, оказывающими влияние на эффективность деятельности риэлтерской организации, являются:

- А) государство;
- Б) потребители;
- В) обслуживающие инфраструктурные организации;
- Г) Б и В;
- Д) А и Б;
- Е) А, Б и В.

26. К внутренним факторам, влияющим на деятельность риэлтерской организации, НЕ относятся:

- А) ресурсы;
- Б) технологии;
- В) информация;
- Г) персонал;
- Д) управление;
- Е) обслуживающие инфраструктурные организации;
- Ж) нет верного ответа.

27. К какому виду следует отнести структуру риэлтерской организации:

- А) линейно-функциональная;
- Б) дивизиональная;
- В) проектная;
- Г) матричная;
- Д) сетевая.

28. Может быть руководителем риэлтерской организации лицо (несколько вариантов):

А) являвшееся руководителем риэлтерской организации, в деятельности которой в течение 5 последних лет установлены факты сокрытия от налогообложения доходов либо иные нарушения, повлекшие прекращение действия или аннулирование лицензии;

Б) признанное в установленном порядке дееспособным;

В) ранее судимое за умышленное преступление, судимость за которое не снята или не погашена;

Г) не имеющее свидетельство об аттестации риэлтера, но при наличии высшего образования и стажа работы не менее трех лет в качестве руководителя риэлтерской организации, структурного подразделения или специалиста по риэлтерской деятельности;

Д) в течение последних 3 лет уволенное из правоохранительных, судебных и других государственных органов за виновные действия;

Е) работающее на основе гражданско-правовых и (или) трудовых договоров в других риэлтерских организациях;

Ж) в отношении которого принято решение о приостановлении действия идентификационной пластиковой карточки специалиста по риэлтерской деятельности;

З) в отношении которого в течение более одного года назад было принято решение об аннулировании свидетельства об аттестации риэлтера.

29. Руководитель риэлтерской организации НЕ обязан знать:

А) законодательство, определяющее порядок заключения, исполнения и расторжения договора создания объекта долевого строительства;

Б) законодательство о труде, налоговое и экологическое законодательство;

В) виды сделок с недвижимостью, их особенности, порядок их заключения и оформления;

Г) порядок регистрационных действий при удостоверении сделок с объектами недвижимости и правами на них;

Д) перспективы технического, экономического и социального развития риэлтерской организации;

Е) правила и нормы охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты;

Ж) законодательство о риэлтерской деятельности;

З) порядок организации и особенности работы с потребителями услуг;

И) нет верного ответа.

30. В своей деятельности руководитель риэлтерской организации НЕ обязан соблюдать:

А) законодательство о риэлтерской деятельности;

Б) нормативные правовые акты, регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность риэлтерской организации;

В) правила профессиональной этики специалиста по риэлтерской деятельности;

Г) устав и правила трудового распорядка риэлтерской организации;

Д) регламент предоставления риэлтерских услуг;

Е) действия, которые носят рекомендательный характер;

Ж) нет верного ответа.

31. Руководитель риэлтерской организации может НЕ осуществлять организационные функции по следующему направлению деятельности риэлтерской организации:

- А) организация работы основной деятельности;
- Б) организация работы по приему граждан и рассмотрению предложений, заявлений и жалоб;
- В) организация работы по финансовой деятельности;
- Г) организация работы по обобщению риэлтерской организации практики и ведению статистической отчетности;
- Д) нет верного ответа.

32. Критериями оценки работы руководителя риэлтерской организации НЕ являются:

- А) своевременное и профессиональное выполнение своих должностных обязанностей;
- Б) эффективная организация работы риэлтерской организации и контроль за деятельностью специалистов по риэлтерской деятельности и иных работников риэлтерской организации;
- В) соблюдение трудовой и исполнительской дисциплины, правил охраны труда и техники безопасности;
- Г) соблюдение правил внутреннего трудового распорядка риэлтерской организации;
- Д) соблюдение правил профессиональной этики специалиста по риэлтерской деятельности;
- Е) осуществление профессиональной деятельности в соответствии с требованиями законодательства;
- Ж) нет верного ответа.

33. Общественная организация – это добровольное объединение в установленном законодательством порядке объединившихся:

А) граждан на основе общности интересов для удовлетворения нематериальных потребностей и достижения уставных целей;

Б) юридических лиц на основе общности интересов для удовлетворения нематериальных потребностей и достижения уставных целей;

В) юридических лиц на основе общности интересов для удовлетворения материальных потребностей и достижения уставных целей;

Г) граждан на основе общности интересов для удовлетворения материальных потребностей и достижения уставных целей;

Д) юридических лиц объединившихся на основе общности интересов для достижения уставных целей.

34. Для общественной организации НЕ характерны:

А) наличие устава;

Б) наличие специализированного управленческого аппарата;

В) относительная стабильность состава;

Г) материальное участие членов организации (членские взносы);

Д) коммерческая направленность деятельности;

Е) нет верного ответа.

35. В Республике Беларусь к профессиональным общественным риэлтерским организациям, НЕ относятся:

А) ОО «Белорусская ассоциация «Недвижимость»;

Б) Союз риэлтерских организаций;

- В) Союз «Конфедерация агентств недвижимости»;
- Г) Союз компаний по реинжинирингу риэлтерских услуг;
- Д) Гильдия риэлторов;
- Е) нет верного ответа.

36. Консолидация законодательной и исполнительной власти и профессиональных общественных объединений содействует:

- А) развитию рынка недвижимости на основе совершенствования законодательной базы риэлтерской деятельности;
- Б) защите прав и интересов участников рынка недвижимости;
- В) формированию положительного общественного мнения о риэлтерских организациях и их деловой репутации;
- Г) выработке прогрессивных решений и методов работы риэлтерских организаций;
- Д) социально ориентированной востребованности рынка недвижимости;
- Е) все ответы верны.

37. Мультиплистинговая система – это система для:

- А) международной сертификации;
- Б) обмена информацией внутри организации;
- В) обмена информацией между организацией;
- Г) структуризации управления организацией;
- Д) нет верного ответа.

38. Особое внимание НЕ уделяется изучению следующих моментов риэлтерской деятельности специалистами:

А) понятию правоустанавливающего документа на объект недвижимости и их видам;

Б) существующим видам сделок с объектами недвижимости;

В) общей методике работы риэлтера и конкретным методикам риэлтерской деятельности;

Г) технологии общения с потребителями услуг (клиентами);

Д) рекламной деятельности риэлтерской организации;

Е) нет верного ответа.

ТЕМА 3. СПЕЦИАЛИСТЫ ПО РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Претендент на получение свидетельства риэлтера не может иметь следующий профиль высшего образования:

- А) юридический;
- Б) экономический;
- В) архитектурный;
- Г) строительный;
- Д) гуманитарный.

2. Претендент на получение свидетельства риэлтера должен отвечать следующим требованиям:

- А) иметь гражданство Республики Беларусь;
- Б) иметь гражданство Республики Беларусь или иностранное гражданство, но постоянно проживать на территории Республики Беларусь;
- В) иметь высшее юридическое, экономическое или высшее образование по профилю «Архитектура и строительство»;
- Г) А и В;
- Д) Б и В.

3. Свидетельство об аттестации риэлтера выдается гражданам при следующих требованиях:

- А) имеющим высшее, как правило, юридическое, экономическое образование или образование по профилю «Архитектура и строительство»;
- Б) намеревающимся оказывать риэлтерские услуги, работая по найму, в порядке, установленном законодательством;

В) имеющим стаж работы не менее одного года по специальности, соответствующей образованию, либо в качестве агента по операциям с недвижимостью;

Г) сдавшим аттестационный экзамен в Министерстве юстиции Республики Беларусь.

Д) все ответы верны.

4. НЕ могут быть претендентами на получение свидетельства об аттестации риэлтера лица:

А) признанные в установленном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными;

Б) ранее совершившие умышленное преступление, судимость за которое не снята и не погашена;

В) уволенные в течение последних 3 лет из правоохранительных, судебных и других государственных органов за виновные действия;

Г) в отношении которых в течение одного года до дня обращения за получением свидетельства было принято решение об его аннулировании;

Д) в отношении которых в течение одного года до дня обращения за получением свидетельства было принято решение о прекращении действия либо аннулировании специального разрешения (лицензии) на право осуществления деятельности по оказанию юридических услуг и (или) адвокатской деятельности в соответствии с законодательством;

Е) все ответы верны.

5. Для получения свидетельства об аттестации риэлтера претенденту НЕ обязательно представлять в Министерство юстиции Республики Беларусь следующие документы:

- А) заявление о выдаче свидетельства по установленной форме;
- Б) копию диплома (дубликат) о высшем образовании с предъявлением его оригинала с приложением к нему в виде выписки итоговых отметок;
- В) копию паспорта;
- Г) копию трудовой книжки (дубликат), заверенную по последнему месту работы;
- Д) фотографию размером 3 × 4 см;
- Е) нет верного ответа.

6. Полномочиями комиссий по вопросам лицензирования деятельности по оказанию риэлтерских услуг НЕ являются (несколько вариантов):

- А) рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним документов о выдаче (отказе в выдаче) свидетельства об аттестации риэлтера, продлении срока его действия, внесении в него изменений, выдаче дубликата, прекращении действия свидетельства;
- Б) прием экзаменов у претендентов на получение свидетельства об аттестации риэлтера;
- В) принятие решения о выдаче либо отказе в выдаче свидетельства об аттестации риэлтера;
- Г) принятие идентификационной пластиковой карточки специалиста по риэлтерской деятельности при принятии решения о приостановлении ее действия;

Д) рассмотрение материалов в отношении обладателя свидетельства о вынесении ему предупреждения, прекращении действия или аннулировании свидетельства об аттестации риэлтера;

Е) вынесение предупреждения обладателю свидетельства об аттестации риэлтера;

Ж) принятие решения о продлении срока, внесении изменений, прекращении действия, аннулировании свидетельства об аттестации риэлтера;

З) уничтожение результатов компьютерного тестирования по истечении срока их хранения;

И) рассмотрение вопроса о признании уважительными причин пропуска срока подачи заявлений о внесении изменений в свидетельство об аттестации риэлтера, о продлении срока его действия;

К) проверка соответствия претендентов на получение свидетельства и представленных ими документов установленным требованиям;

Л) заверение документов для получения свидетельства об аттестации риэлтера.

7. В выдаче свидетельства об аттестации риэлтера отказывается в случаях (несколько вариантов):

А) наличия в представленном заявлении о выдаче свидетельства и прилагаемых к нему документах достоверных сведений;

Б) несоответствия претендента установленным требованиям;

В) несоответствия представленных документов установленным требованиям;

Г) если претендент не имеет права на получение свидетельства в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь;

- Д) если претендент на получение свидетельства сдал экзамен;
- Е) все ответы верны.

8. При проведении экзамена претендентам разрешается:

- А) пользоваться нормативными правовыми актами;
- Б) пользоваться справочной и специальной литературой;
- В) пользоваться средствами связи;
- Г) внести правки в свои ответы;
- Д) вести переговоры с другими претендентами;
- Е) все ответы верны.

9. Количество правильных ответов от всего количества вопросов, являющееся основанием для признания результатов компьютерного тестирования положительными, должно составлять не менее:

- А) 60 %;
- Б) 65 %;
- В) 70 %;
- Г) 75 %;
- Д) 80 %.

10. Действие свидетельства об аттестации риэлтера НЕ прекращается:

- А) по истечении срока, на который оно выдано;
- Б) на основании письменного уведомления обладателя свидетельства о принятии решения о прекращении оказания риэлтерских услуг – со дня поступления в Министерство юстиции Республики Беларусь соответствующего уведомления;

В) в случае смерти, признания недееспособным, ограничено дееспособным, признания безвестно отсутствующим, объявления умершим обладателя свидетельства;

Г) при аннулировании свидетельства на основании решения комиссии;

Д) при увольнении риэлтера из риэлтерской организации;

Е) нет верного ответа.

11. Свидетельство об аттестации свидетельство выдается сроком:

А) на 1 год;

Б) на 3 года;

В) на 5 лет;

Г) на 7 лет;

Д) бессрочно.

12. В реестре риэлтеров Республики Беларусь НЕ содержатся следующие сведения о риэлтерах (несколько вариантов):

А) дата и место рождения;

Б) данные о лицензии риэлтерской организации;

В) место регистрации (адрес места жительства или пребывания);

Г) номер и дата выдачи свидетельства об аттестации риэлтера;

Д) место работы, занимаемая должность;

Е) номер и дата выдачи идентификационной пластиковой карточки;

Ж) высшее образование;

З) повышение квалификации, переподготовка, подготовка к аттестации;

И) ученая степень, ученое звание;

К) сведения о национальной принадлежности;

Л) наложенные взыскания, его дата, суть нарушения, за которое наложено взыскание, место работы в период наложения взыскания;

М) дата принятия решения о продлении срока действия, внесении изменений и (или) дополнений, аннулировании, прекращении действия, выдаче дубликата свидетельства об аттестации риэлтера;

Н) информация о заключенных гражданско-правовых и иных трудовых договорах;

О) фамилия, имя, отчество.

13. Продление срока действия свидетельства об аттестации риэлтера осуществляется по заявлению обладателя свидетельства, которое подается:

А) не ранее чем за 2 месяца и не позднее чем за 1 месяц до истечения срока действия свидетельства;

Б) не ранее чем за 3 месяца и не позднее чем за 1 месяц до истечения срока действия свидетельства;

В) не ранее чем за 4 месяца и не позднее чем за 2 месяц до истечения срока действия свидетельства;

Г) не ранее чем за 6 месяца и не позднее чем за 2 месяц до истечения срока действия свидетельства;

Д) в любое время.

14. Для продления срока действия свидетельства об аттестации риэлтера его обладатель должен пройти повышение квалификации, которое должно быть пройдено (несколько вариантов):

А) не ранее чем за 6 месяцев до истечения срока действия;

- Б) не ранее чем за 9 месяцев до истечения срока действия;
- В) не ранее чем за 1 год до истечения срока действия;
- Г) не позднее 3 месяцев после принятия решения о продлении срока действия;
- Д) не позднее 6 месяцев после принятия решения о продлении срока действия;
- Е) не позднее 1 года после принятия решения о продлении срока действия;
- Ж) в любое время.

15. Свидетельство об аттестации риэлтера НЕ аннулируется в следующих случаях:

- А) вынесения трех и более предупреждений в течение 12 месяцев подряд обладателю свидетельства за нарушение законодательства, регулирующего деятельность по оказанию риэлтерских услуг;
- Б) нарушения обладателем свидетельства законодательства, явившегося основанием для прекращения действия лицензии на право осуществления деятельности по оказанию риэлтерских услуг;
- В) выдачи свидетельства на основании представленных претендентом достоверных сведений, необходимых (имеющих значение) для принятия решения о выдаче свидетельства;
- Г) в связи с представлением обладателем свидетельства недостоверных сведений, необходимых (имеющих значение) для принятия решения о выдаче лицензии;
- Д) передачи права оказания услуг, которые вправе осуществлять только обладатель свидетельства, лицу, не имеющему его;

Е) оказания риэлтерских услуг обладателем свидетельства, не состоящим в штате риэлтерской организации;

Ж) нет верного ответа.

16. При прекращении действия свидетельства его обладатель возвращает свидетельство в Министерство юстиции Республики Беларусь в срок:

А) 7 дней;

Б) 10 дней;

В) 15 дней;

Г) 20 дней;

Д) 30 дней.

17. Идентификационная пластиковая карточка является:

А) документом, удостоверяющим полномочия специалистов, осуществляющих риэлтерскую деятельность в коммерческой организации;

Б) документом, удостоверяющим полномочия специалистов, осуществляющих риэлтерскую деятельность в коммерческой организации, получившей лицензию в Министерстве юстиции Республики Беларусь,;

В) документом, удостоверяющим полномочия специалистов, осуществляющих риэлтерскую деятельность в коммерческой организации, и бланком строгой отчетности;

Г) документом, удостоверяющим полномочия специалистов, осуществляющих риэлтерскую деятельность в коммерческой организации, получившей лицензию в Министерстве юстиции Республики Беларусь, и бланком строгой отчетности;

Д) документом, удостоверяющим полномочия специалистов, осуществляющих риэлтерскую деятельность в коммерческой организации, получившей лицензию в Министерстве юстиции Республики Беларусь, и бланком нестрогой отчетности.

18. Идентификационная пластиковая карточка специалиста по риэлтерской деятельности НЕ должна содержать:

- А) фамилию, имя, отчество;
- Б) должность и фотографию специалиста по риэлтерской деятельности;
- В) наименование риэлтерской организации (ее филиала), в штате которой работает специалист по риэлтерской деятельности;
- Г) серию и номер;
- Д) нет верного ответа.

19. Идентификационная пластиковая карточка специалиста по риэлтерской деятельности:

- А) изготавливается на основании заявления руководителя, в штате которой работает специалист по риэлтерской деятельности;
- Б) является бланком строгой отчетности;
- В) должна содержать серию и номер;
- Г) в случае нарушения специалистом по риэлтерской деятельности законодательства и требований к осуществлению риэлтерской деятельности сдается руководителю;
- Д) подлежит замене в случае изменении на ней информации;
- Е) все ответы верны.

20. При увольнении специалиста по риэлтерской деятельности идентификационная пластиковая карточка:

- А) сдается руководителю риэлтерской организации;
- Б) никуда не сдается;
- В) сдается в Министерство юстиции Республики Беларусь;
- Г) уничтожается;
- Д) нет верного ответа.

21. В каких случаях идентификационная пластиковая карточка специалиста по риэлтерской деятельности НЕ сдается:

- А) при приостановлении действия лицензии риэлтерской организации;
- Б) при увольнении из риэлтерской организации;
- В) при приостановлении действия карточки;
- Г) при изменении информации на карточке;
- Д) при переходе из одного подразделения (отдела) риэлтерской организации в другое;
- Е) нет верного ответа.

22. Агент по операциям с недвижимостью – работник риэлтерской организации:

- А) имеющий свидетельство об аттестации риэлтера;
- Б) не имеющий свидетельство об аттестации риэлтера и оказывающий от имени этой риэлтерской организации отдельные риэлтерские услуги;
- В) не имеющий свидетельство об аттестации риэлтера, но при наличии высшего юридического или экономического образования;

Г) не имеющий свидетельство об аттестации риэлтера, но при стаже работы не менее года в сфере недвижимости;

Д) не имеющий свидетельство об аттестации риэлтера и оказывающий от имени этой риэлтерской организации все риэлтерские услуги.

23. Может быть агентом по операциям с недвижимостью лицо (несколько вариантов):

А) исполнявшее обязанности риэлтера, а также осуществлявшее иную работу в риэлтерской организации и допустившее в течение последнего года нарушение законодательства, повлекшее прекращение, аннулирование либо приостановление действия лицензии на осуществление риэлтерских услуг;

Б) признанное в установленном порядке недееспособным или ограниченно дееспособным;

В) судимое за умышленное преступление, судимость за которое не снята или не погашена;

Г) оказывающий от имени риэлтерской организации отдельные риэлтерские услуги;

Д) обладающий высшим или средним специальным юридическим и экономическим образованием.

24. При исполнении служебных полномочий в части оказания риэлтерских услуг или помощи риэлтеру агент по недвижимости вправе выполнять следующие функции (несколько вариантов):

А) выбор информации о спросе и предложении об объектах недвижимости в соответствии с пожеланиями (заявкой) потребителя из

базы данных объектов недвижимости и предоставление отобранной информации потребителю;

Б) при подборе варианта сделки с участием в строительстве объекта недвижимости ознакомление потребителя с характеристиками строящихся объектов недвижимости, имеющимися в базе данных;

В) ведение делопроизводства по сделке;

Г) организация рекламной кампании выставляемого на продажу объекта недвижимости после заключения договора на оказание риэлтерских услуг;

Д) подбор вариантов сделки с объектом недвижимости, участия в строительстве объекта недвижимости;

Е) предоставление потребителю информации о спросе и предложении на объекты недвижимости;

Ж) внесение полученной от потребителя информации об объекте в базу данных приобретателей объектов недвижимости;

З) предварительный осмотр объекта недвижимости потребителя, в том числе с целью выявления возможных недостатков, под руководством или по поручению риэлтера;

И) подготовка материалов для размещения рекламы объекта недвижимости в печатных изданиях от имени риэлтерской организации;

К) согласование времени и порядка осмотра объекта недвижимости для потенциальных приобретателей;

Л) подготовка встречи потребителей риэлтерских услуг (продавца и покупателя) с целью обсуждения условий предстоящей сделки и составления предварительного договора под руководством или по поручения риэлтера;

М) оформление заявлений для получения документов, связанных с осуществлением сделки, в соответствии с договором на оказание риэлтерских услуг;

Н) помощь риэлтеру в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта, и с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

О) информирование потребителей о ходе подготовки к сделке с объектом недвижимости, сроках действия договоров и при необходимости согласование продления срока их действия;

П) согласование с потребителями риэлтерских услуг времени и порядка нотариального удостоверения сделки с объектом недвижимости под руководством или по поручению риэлтера;

Р) предоставление пакета документов в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

25. Агент по операциям с недвижимостью обязан:

А) квалифицированно, оперативно, в полном объеме выполнять возложенные профессиональные обязанности, поручения руководителя риэлтерской организации и риэлтера;

Б) незамедлительно информировать руководителя о ставших известными фактах о намерении и совершении заведомо незаконных и нарушающих права потребителей сделок;

В) содействовать уполномоченным должностным лицам Министерства юстиции Республики Беларусь, главных управлений юстиции областных, Минского городского исполнительных комитетов,

иных контролирующих органов в проведении проверок и получении информации при исполнении ими служебных полномочий;

Г) соблюдать правила профессиональной этики специалиста по риэлтерской деятельности;

Д) все ответы верны.

26. Правила профессиональной этики специалиста по риэлтерской деятельности – это:

А) совокупность норм, определяющих требования, предъявляемые к специалистам по риэлтерской деятельности при оказании риэлтерских услуг;

Б) совокупность правил, определяющих требования, предъявляемые к специалистам по риэлтерской деятельности при оказании риэлтерских услуг;

В) совокупность функций, определяющих требования, предъявляемые к специалистам по риэлтерской деятельности при оказании риэлтерских услуг;

Г) совокупность критериев, определяющих требования, предъявляемые к специалистам по риэлтерской деятельности при оказании риэлтерских услуг;

Д) совокупность услуг, определяющих требования, предъявляемые к специалистам по риэлтерской деятельности при оказании риэлтерских услуг.

27. Деятельность специалиста по риэлтерской деятельности НЕ основывается на следующем принципе:

А) законности;

- Б) компетентности;
- В) справедливости;
- Г) морали;
- Д) добросовестности;
- Е) нет верного ответа.

28. Специалисты по риэлтерской деятельности вправе (несколько вариантов):

А) обоснованно отказывать потребителю в оказании риэлтерских услуг;

Б) советовать потребителю предпринимать какие-либо действия в рамках законодательства;

В) использовать некомпетентность или состояние здоровья потребителя в целях извлечения дохода при совершении сделок с недвижимостью;

Г) оказывать риэлтерские услуги по сделке с недвижимостью, в отношении которой он имеет существующую или предполагаемую заинтересованность;

Д) обсуждать с потребителями размер и обоснованность вознаграждения, получаемого другими риэлтерскими организациями.

Е) понуждать потребителя к согласию на оказание риэлтерских услуг путем угроз, обмана и других действий, противоречащих законодательству;

Ж) использовать в личных целях или в интересах третьей стороны, разглашать без согласия потребителя сведения, сообщенные им в связи с оказанием ему риэлтерских услуг;

3) действовать в рамках законных интересов потребителя, оказывать ему риэлтерские услуги.

29. Специалист по риэлтерской деятельности не должен (несколько вариантов):

А) поддерживать с потребителями честные и доверительные отношения;

Б) уважать права, честь и достоинство потребителей и других лиц, придерживаться манеры поведения и стиля одежды, соответствующих деловому общению;

В) использовать законные средства, способы и методы оказания риэлтерских услуг;

Г) оказывать потребителям содействие в осуществлении ими прав и защите законных интересов;

Д) допускать факты формального отношения к потребителям;

Е) проявлять уважение к потребителям, терпеливо и доступно разъяснять потребителям их права и обязанности, нормы действующего законодательства, если требования потребителей выходят за рамки этих норм;

Ж) обсуждать с потребителем правильность действий и консультаций специалиста по риэлтерской деятельности, ранее оказывавшего потребителю риэлтерские услуги, допускать некорректные замечания в его адрес;

З) предпринять необходимые меры к уведомлению потребителя в установленный законодательством срок об обстоятельствах, препятствующих или исключающих возможность оказания риэлтерских услуг;

И) соблюдать требования законодательства о сохранении конфиденциальности информации, полученной в ходе оказания риэлтерских услуг, как во время их оказания, так и после того, как отношения с потребителем прекращены, а также исключать использование этой информации в личных целях или в интересах третьей стороны;

К) обеспечивать доступ посторонних лиц к документам потребителя;

Л) осуществлять консультирование потребителя, проводить с ним переговоры при условии отсутствия посторонних лиц;

М) препятствовать уполномоченным должностным лицам лицензирующего органа, иным контролирующим органам в осуществлении ими действий, предусмотренных законодательством, выполнять законные распоряжения или требования указанных должностных лиц при исполнении ими служебных полномочий;

Н) являться по приглашению лицензирующего органа в установленный срок и давать объяснения по поставленным вопросам;

О) сообщать руководителю риэлтерской организации о возбуждении в отношении его уголовного дела.

30. Перечислите функции специалиста по риэлтерской деятельности:

А) консалтинговая;

Б) консалтинговая и информационная;

В) информационная и организационная;

Г) консалтинговая, информационная и организационная;

Д) консалтинговая, информационная и управляющая.

31. Рекламная деятельность риэлтерской организации относится к следующей функции специалиста по риэлтерской деятельности:

- А) информационной;
- Б) организационной;
- В) практической;
- Г) консалтинговой;
- Д) маркетинговой.

32. Информационная функция включает в себя:

- А) информационное обеспечение и анализ заявленных требований потребителей;
- Б) поиск потребителей и информационное обеспечение;
- В) консультирование;
- Г) анализ заявленных требований потребителей;
- Д) повышение квалификации и самообразование.

33. Для каждого рекламного издания (печатного или электронного) необходимы собственные рекламные тексты, к которым НЕ предъявляются следующие требования:

- А) правдивость и четкость информации;
- Б) конкретность воли и желания продавца или покупателя;
- В) неполная характеристика объекта недвижимости по его основным параметрам;
- Г) способ связи с потребителем или риэлтером;
- Д) возможность торга или иных вариантов.

34. Что НЕ обязательно знать об издании средства массовой информации перед размещением рекламного объявления в нем об объекте недвижимости:

- А) тираж издания;
- Б) популярность издания (ресурса) среди потребителей;
- В) оперативность выхода подаваемых объявлений;
- Г) количество читателей;
- Д) регулярность выхода подаваемых объявлений;
- Е) нет верного ответа.

35. Составляющая консалтинговой функции специалиста по риэлтерской деятельности НЕ является:

- А) повышение квалификации;
- Б) консультации иных специалистов;
- В) самообразование;
- Г) практическая деятельность;
- Д) привлечение потребителей услуг;
- Е) нет верного ответа.

36. В организационную функцию для обеспечения потребителей всем необходимым для проведения сделки НЕ входит (несколько вариантов):

- А) организация встреч, просмотров объектов недвижимости, знакомства участников сделки;
- Б) обеспечение проведения переговоров, заключение договоров, организация взаиморасчетов;

В) обеспечение проведения сделок и государственной регистрации сделки и прав на недвижимое имущество;

Г) профессиональное обучение и повышение квалификации;

Д) сохранение в тайне сведений конфиденциального характера;

Е) оптимизация затрат и сроков при подготовке объектов недвижимости к продаже;

Ж) подготовка документов для купли-продажи объектов недвижимости;

З) информационное обеспечение риэлтерской деятельности;

И) обеспечение безопасности объекта недвижимости;

К) обеспечение безопасности потребителей при взаиморасчетах;

Л) удостоверение сделки и государственная регистрация сделки и прав на недвижимое имущество.

37. Риэлтер НЕ основывает практическую деятельность на следующих принципах (несколько вариантов):

А) искажение информации;

Б) обеспечения преимущества интересов потребителей;

В) свободной основы взаимоотношений;

Г) контрактной (договорной) основы взаимоотношений;

Д) защиты потребителей от мошенничества, неэтичных действий;

Е) сокрытия имеющих значение для проведения сделки факторов;

Ж) защиты от публичного принижения действий контрагента.

38. При обеспечении переговоров между покупателем и продавцом риэлтеру можно НЕ учитывать (несколько вариантов):

А) удобное для сторон время;

- Б) заранее возникшие симпатии и антипатии сторон сделки;
- В) наличие удобного помещения, где бы не присутствовали посторонние лица;
- Г) форму одежды;
- Д) наличие бланков договоров на оказание риэлтерских услуг;
- Е) нахождение уполномоченного на подписание договоров на оказание риэлтерских услуг сотрудника риэлтерской организации (директора или его заместителя);
- Ж) наличие бухгалтера при подписании договора на оказание риэлтерских услуг.

39. Какие основные требования можно НЕ соблюдать при проведении переговоров с потребителем риэлтерских услуг:

- А) обеспечение и проведение переговоров;
- Б) ориентация в интересах и приоритетах потребителя;
- В) учет психологического и эмоционального состояния потребителя;
- Г) представления (презентация) риэлтерской организации и себя как специалиста по риэлтерской деятельности;
- Д) нет верного ответа.

40. В ходе переговоров между покупателем и продавцом риэлтеру можно НЕ определять:

- А) действия сторон по сделке после полного освобождения продаваемого объекта недвижимости;
- Б) сроки подготовки и оформления документов;
- В) перечень задействованных лиц в сделке, возможность их явки к назначенному сроку,

- Г) наличие и состояние документов, удостоверяющих личность;
- Д) банк, услугами которого предполагают воспользоваться клиенты для взаиморасчетов при совершении сделки;
- Е) нет верного ответа.

41. В ходе переговоров между покупателем и продавцом риэлтеру можно НЕ определять следующие сроки:

- А) подготовки документов для совершения сделки;
- Б) взаиморасчетов;
- В) освобождения объекта недвижимости от имущества предыдущего владельца;
- Г) заключения договора на оказание риэлтерских услуг;
- Д) оформления документов для совершения сделки.

42. В практической работе риэлтера можно выделить несколько этапов. Укажите правильную последовательность этапов:
1) заключение договоров на оказание риэлтерских услуг;
2) первичный контакт с потребителем; 3) поиск потребителей (клиентов); 4) проведение деловой беседы (переговоров); 5) показ (осмотр) объекта недвижимости:

- А) 1, 2, 4, 5, 3;
- Б) 2, 4, 3, 1, 5;
- В) 3, 4, 1, 5, 2;
- Г) 3, 2, 5, 4, 1;
- Д) 2, 1, 4, 5.

ТЕМА 4. ОСОБЕННОСТИ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Выберите то, что НЕ относится к договору на оказание риэлтерских услуг:

- А) составляется в двух экземпляра;
- Б) подписывается потребителем и риэлтером;
- В) подлежит регистрации в книге регистрации договоров;
- Г) не вправе быть заключенным, если его исполнение будет препятствовать исполнению другому договору, ранее заключенному по одному и тому же объекту недвижимости;
- Д) нет верного ответа.

2. С чем НЕ обязана ознакомить клиента (потребителя услуг) риэлтерская организация до подписания договора:

- А) документом, содержащим порядок оплаты риэлтерских услуг;
- Б) проектом договора на оказание риэлтерских услуг;
- В) договором обязательного страхования;
- Г) информацией о спросе и предложении на объекты недвижимости;
- Д) нет верного ответа.

3. В течение какого количества дней риэлтерская организация должна поставить в известность потребителя при выявлении обстоятельств, препятствующих исполнению договора на оказание риэлтерских услуг после его заключения:

- А) 1;
- Б) 3;

- В) 5;
- Г) 2;
- Д) не должна информировать.

4. В течение какого количества дней риэлтерская организация должна возвратить документы, предоставленные потребителем, при расторжении либо истечении срока договора на оказание риэлтерских услуг:

- А) 1;
- Б) 2;
- В) 3;
- Г) никакие документы не предоставляются потребителем;
- Д) не должна возвращать потребителю.

5. Что из перечисленного НЕ обязательно должно быть указано в договоре на оказание риэлтерских услуг:

- А) предмет договора;
- Б) сведения о заключении договора обязательного страхования;
- В) порядок оплаты риэлтерских услуг и формы расчетов;
- Г) адреса и реквизиты сторон;
- Д) номер, дата выдачи и срок действия лицензии риэлтерской организации;
- Е) ответственность сторон;
- Ж) дата и время заключения договора;
- З) нет верного ответа.

6. Что из перечисленного НЕ обязательно должно быть указано в договоре на оказание риэлтерских услуг при продаже объекта недвижимости:

- А) требования к объекту недвижимости;
- Б) описание объекта недвижимости;
- В) порядок осмотра объекта недвижимости потенциальными покупателями;
- Г) порядок осуществления платежей при совершении сделки с объектом недвижимости;
- Д) сроки, необходимые для удостоверения и регистрации сделки с объектом недвижимости;
- Е) нет верного ответа.

7. Выберите верный ответ в отношении ведения книг регистрации договоров риэлтерскими организациями:

- А) каждая книга должна иметь свой порядковый номер;
- Б) договора на оказание риэлтерских услуг должны в книге регистрироваться в день подписания, а не при невозможности это осуществить – не позднее следующих суток;
- В) исправление записей в книге не допускается;
- Г) А и Б;
- Д) А и В;
- Е) А, Б и В.

8. В чем заключается необходимость составления акта осмотра объекта недвижимости:

- А) указываются необходимые характеристики объекта недвижимости;
- Б) указываются недостатки и дефекты объекта недвижимости;
- В) для информирования потенциального покупателя об объекте недвижимости;
- Г) перечисляется имущество, которое входит в состав объекта недвижимости;
- Д) все ответы верны.

9. Что из перечисленного НЕ входит в юридическую экспертизу объекта недвижимости:

- А) проверка личности участников сделки, проверка подлинности и правильности оформления паспортов граждан;
- Б) проверка дееспособности (правоспособности) участников сделки с объектом недвижимости;
- В) проверка подлинности и правильности оформления правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- Г) установление перечня всех лиц, имеющих права в отношении объекта недвижимости;
- Д) выявление существенных недостатков в объекте недвижимости;
- Е) проверка правомочности предыдущих сделок с объектом недвижимости;
- Ж) нет верного ответа.

10. Выберите одну из нижеперечисленных государственных организаций в Республике Беларусь, в которой запрашивается информация:

1) об уплате подоходного, земельного налога и налога на недвижимость;

2) из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) об отбывании наказания лиц, имеющих права в отношении объекта недвижимости;

4) о совершенных нотариальных действиях в отношении физических и юридических лиц, от имени, на имя, по поручению либо в отношении которых были совершены такие действия;

5) о нахождении физических лиц на учете в наркологическом, психоневрологическом, противотуберкулезном диспансере (кабинете);

6) о регистрации (снятии с регистрационного учета) по месту пребывания физических лиц, имеющих права в отношении объекта недвижимости;

7) об изменении фамилии, вступлении в брак, рождении, смерти физических лиц;

8) по лицевым счетам, о начислении жилищной квоты;

9) из Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

10) об осуществлении опеки и попечительства в отношении лиц, признанных ограниченно дееспособными или недееспособными:

А) Министерство юстиции;

Б) Нотариальные конторы;

В) Инспекции Министерства по налогам и сборам;

- Г) Департамент исполнения наказания Министерства внутренних дел;
- Д) Управление (отделы) внутренних дел;
- Е) Управления (отделы) образования, здравоохранения, по труду и социальной защите;
- Ж) Организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги;
- З) Органы ЗАГС;
- И) Организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- К) Организации здравоохранения (наркологические, психоневрологические, противотуберкулезные диспансеры).

11. Государственные и иные организации представляют риэлтерской организации информацию, необходимую для оказания риэлтерских услуг при выполнении следующих условий:

- А) в соответствии с договором, заключенным между этими организациями;
- Б) на основании доверенности (копии), выданной потребителем услуг риэлтерской организации;
- В) при использовании исключительно в целях оказания риэлтерских услуг;
- Г) на основании письменного заявления риэлтерской организации с приложением при необходимости документа, подтверждающего внесение платы за представление информации;
- Д) при предоставлении информации от государственных организаций исключительно в письменной форме;
- Е) все ответы верны.

12. При каком из следующих действий в отношении юридической экспертизы объекта недвижимости для совершения сделки с ним следует:

1) предоставить справки из психоневрологического и наркологического диспансеров;

2) провести осмотр объекта недвижимости;

3) проинформировать потребителя о наличии иных прав участников сделки в отношении продаваемого объекта недвижимости;

4) взять полную (развернутую) копию лицевого счета для определения списка лиц, проживающих в жилом помещении;

5) проверить свидетельство о государственной регистрации и устав юридического лица;

б) ознакомиться со свидетельством о государственной регистрации объекта недвижимости.

А) проверка подлинности и правильности оформления правоустанавливающего документа на объект недвижимости;

Б) проверка правомочности предыдущих сделок с объектом недвижимости;

В) выявление существенных недостатков в объекте недвижимости;

Г) проверка дееспособности (правоспособности) участников сделки;

Д) проверка личности участников сделки, проверка подлинности и правильности оформления паспортов граждан, иных документов;

Е) установление перечня всех лиц, имеющих права в отношении объекта недвижимости.

13. С какого момента к покупателю переходит право собственности на недвижимое имущество:

- А) подписания договора на оказание риэлтерских услуг;
- Б) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества;
- В) нотариального удостоверения договора купли-продажи недвижимого имущества;
- Г) государственной регистрации перехода права собственности к покупателю недвижимого имущества;
- Д) подписания предварительного договора купли-продажи недвижимого имущества.

14. Риэлтерская организация должна предпринять необходимые меры к воспрепятствованию удостоверения и регистрации сделки в следующих случаях:

- А) противозаконной по содержанию (не соответствует требованиям законодательства или запрещена);
- Б) недействительной в связи с несоблюдением ее формы;
- В) совершаемой недееспособным или ограниченно дееспособным лицом;
- Г) совершаемой под влиянием заблуждения;
- Д) совершаемой гражданином, хотя и дееспособным, но в момент ее совершения не способным понимать значение своих действий или руководить ими;
- Е) совершаемой под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной;

Ж) совершенная вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась;

З) все ответы верны.

15. Что НЕ имеет существенного значения при удостоверении и регистрации сделки, совершаемой под влиянием заблуждения относительно:

- А) объекта недвижимости;
- Б) природы (вида) сделки;
- В) назначения объекта недвижимости;
- Г) мотивов сделки;
- Д) нет верного ответа.

16. Что НЕ относится к правоустанавливающим документам на объект недвижимости:

- А) договор купли-продажи;
- Б) свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации;
- В) свидетельство о праве на наследство;
- Г) договор купли-продажи на условиях приватизации;
- Д) брачный договор;
- Е) постановление (решение) суда;
- Ж) договор дарения;
- З) технический паспорт;
- И) договор мены;
- К) нет верного ответа.

17. Какой срок действия выписки из лицевого счета (копия лицевого счета), выдаваемой эксплуатирующей организацией, для удостоверения сделки с объектом недвижимости:

- А) 10 дней;
- Б) 30 дней;
- В) 45 дней;
- Г) 60 дней;
- Д) бессрочно.

18. В каком случае необходимо согласие супруга собственника объекта недвижимости для совершения сделки:

- А) если имущество было приобретено в браке;
- Б) если супруги участвовали в приватизации (жилищной квотой или денежными средствами);
- В) если супруг не является участником общей собственности, но зарегистрирован совместно в отчуждаемой квартире;
- Г) если имущество было получено по договору дарения;
- Д) если имущество было получено по наследству;
- Е) ответы А, Б;
- Ж) ответы А, Б, В;
- З) ответы Г, Д;
- И) при любых случаях необходимо согласие супруга.

19. Чье согласие НЕ требуется при совершении сделки по продаже объекта недвижимости (несколько ответов):

- А) участников общей долевой собственности;
- Б) участников общего имущества совместного домовладения;

В) совершеннолетних членов семьи собственника, проживающих совместно в жилом помещении, если они участвовали в его приватизации;

Г) органов опеки и попечительства, если в объекте недвижимости проживает недееспособное лицо;

Д) супруга, если объект недвижимости получен по договору дарения;

Е) залогодержателя при отсутствии залога;

Ж) местного исполнительного и распорядительного органа при приобретении объекта недвижимости с использованием льготного кредита;

20. Какой из этапов проведения сделки с объектов недвижимости является заключительным:

А) организация подготовки и сбора документов, связанных с осуществлением предстоящей сделки;

Б) юридическая экспертиза объекта недвижимости;

В) подготовка и проведение сделки;

Г) государственная регистрация сделки и государственная регистрация перехода права собственности на объект недвижимости;

Д) осуществление контроля со стороны риэлтерской организации за процессом снятия с регистрационного учета продавца и членов его семьи, а также полного освобождения отчуждаемого объекта недвижимости.

21. Срок действия права собственности на объект недвижимости:

А) предоставляется до 99 лет;

Б) бессрочен;

В) ограничен сроком правоспособности граждан;

Г) устанавливается законодательством или соглашением сторон;

Д) устанавливается в судебном порядке.

22. Отказ от права собственности на недвижимое имущество:

А) влечет прекращение прав и обязанностей собственника в отношении данного имущества с момента отказа;

Б) не влечет прекращение прав и обязанностей собственника в отношении данного имущества до момента приобретения права собственности на него другим лицом;

В) не влечет прекращение прав и обязанностей собственника в отношении данного имущества;

Г) не влечет прекращение прав и обязанностей собственника в отношении данного имущества с момента отказа;

Д) невозможен.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь : Закон Республики Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 03.01.2023 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – № 2/744.

2. О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь : Указ Президента Республики Беларусь, 9 янв. 2006 г., № 15 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 30.11.2013 г. // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

3. О лицензировании : Закон Республики Беларусь, 14 окт. 2022 г., № 213-З // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

4. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., №133-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 10.10.2022 г. // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

5. Об общественных объединениях : Закон Республики Беларусь, 4 окт. 1994 г., № 3254-ХП : в ред. Закона Респ. Беларусь от 14.02.2023 г. // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

6. О нотариате и нотариальной деятельности : Закон Республики Беларусь, 18 июля 2004 г., № 305-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 05.01.2022 г. // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

7. О лицензировании : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 27 февр. 2023 г., № 154 // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

8. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февр. 2008 г., № 140 : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 14 марта 2008 г., № 386 : в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 18.04.2012 г. // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

9. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь, 9 янв. 2006 г., № 15 : Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 27 марта 2006 г. № 406 : в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 02.07.2020 г. // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

10. О Реестре риэлтеров Республики Беларусь : Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь, 11 дек. 2007, № 85 : в ред. от 25.02.2010 // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

11. О проведении аттестационного экзамена и выдаче свидетельства об аттестации риэлтера: Постановление Министерства юстиций Республики Беларусь, 16 дек. 2022 г., № 154 : в ред. Постановления Министерства юстиций Респ. Беларусь от 13.02.2023 г. // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

12. О мерах по совершенствованию риэлтерской деятельности в Республике Беларусь : Постановление Министерства юстиции Республики

Беларусь, 1 июня 2009 г., № 42 : в ред. Постановления Министерства юстиции Респ. Беларусь от 16.12.2022 г. // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

13. О внутреннем контроле, осуществляемом организациями, оказывающими риэлтерские услуги, организациями и индивидуальными предпринимателями, оказывающие юридические услуги, адвокатами: Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь, 4 окт. 2016 г., № 183 : в ред. Постановления Министерства юстиции Респ. Беларусь от 30.09.2021 г. // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

14. О некоторых вопросах заключения договоров на оказание риэлтерских услуг : Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь, 26 мая 2008 г., № 29 // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

15. Об утверждении перечня работ, осуществляемых риэлтерской организацией при оказании услуг : Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, 1 сент. 2006 г., № 50/31 : в ред. Постановлений от 22.09.2006 г. // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

16. О некоторых вопросах совершения сделок с недвижимым имуществом : Постановление Министерства юстиции Республики Беларусь и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, 9 окт. 2007 г., № 66/50 // Консультант Плюс: Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

17. Шанюкевич, В. А. Основы риэлтерской деятельности : учебно-методическое пособие для студентов дневной и заочной формы обучения специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью» / В.А. Шанюкевич, В.М. Завгородний, И. В. Шанюкевич; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью». – Минск : БНТУ, 2021. – 91 с. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/91436>.

18. Правовое регулирование недвижимости: пособие для студентов дневной и заочной формы обучения по специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью» / В. А. Шанюкевич [и др.]; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Организация строительства и управление недвижимостью». – Минск: БНТУ, 2016. – 148 с. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/22467>.

19. Шанюкевич, И. В. Экономика недвижимости: учебно-методическое пособие для студентов дневной и заочной формы обучения направления специальности 1-27 01 01-17 «Экономика и организация производства (строительство)» : в 2 ч. / И. В. Шанюкевич; Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Экономика строительства». – Минск : БНТУ, 2018. – Ч. 1. – 85 с. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/48449>.

20. Чирков, В.И. Основы недвижимости (Тесты по основам риэлтерской деятельности) : учеб.-метод. пособие для студентов строительных специальностей / В.И. Чирков, А.А. Васильев; М-во трансп. и коммуникаций Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель: БелГУТ, 2017. – 113 с. – Режим доступа: <http://elib.bsut.by/handle/123456789/561>.