

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

для выполнения курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства»

для студентов дневной и заочной формы обучения специальностей

1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»,

1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Минск
БНТУ
2023

Составители:

У.В. Сосновская, Е.В. Хмель, И.К. Брудер, Т.Т.Н. Нгуен

Рецензенты:

зав. кафедрой «Экономика и организация энергетики» БНТУ, кандидат экономических наук, доцент Манцерава Т.Ф.

зав. кафедрой «Экономика предприятия» Филиала БНТУ

«Институт повышения квалификации и переподготовки кадров по новым направлениям развития техники, технологии и экономики БНТУ», кандидат экономических наук, доцент Карнейчик В.В.

Данное электронное учебно-методическое пособие предназначено для выполнения курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства» для студентов направления специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью».

В разработанном электронном учебно-методическом пособии представлены необходимая для выполнения курсовой работы теоретическая информация, требования к выполнению, оформлению и защите выполненной студентами работы.

© Сосновская У.В., Хмель Е.В.,
Брудер И.К., Нгуен Т.Т.Н., 2023
© Белорусский национальный
технический университет, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие методические положения.....	6
2. Исходные данные.....	8
3. Объем и содержание курсового проекта	10
4. Составление сметной документации.....	11
4.1. Составление ведомости подсчета объемов работ	11
4.2 Составление локальной сметы на общестроительные работы	11
4.3 Составление объектной сметы	18
4.4 Составление ведомости объемов и стоимости работ	21
4.5 Составление сводного сметного расчета стоимости строительства.....	21
5. Формирование договорной контрактной цены.....	34
5.1 Расчет договорной контрактной цены.....	34
5.2 Формирование графика платежей и графика производства работ.....	34
6. Расчет стоимости выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.....	36
6.1 Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б.....	36
6.2 Формирование справки о стоимости работ и затратах формы С-3а.....	38
Список использованных источников	40
Приложение 1. Пример оформления титульного листа	42
Приложение 2. Пример бланка задания для курсового проектирования	43
Приложение 3. Пример оформления списка использованных источников	45
Приложение 4. Ведомость подсчета объемов работ	48
Приложение 5. Структура затрат, система кодирования групп затрат и проектно-технологических модулей (ПТМ).....	52
Приложение 6. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ.....	57
Приложение 7. Данные для расчета сметной стоимости строительства и составления сметной документации в текущих ценах в соответствии с Инструкцией № 51 по информации РНТЦ.....	59
Приложение 8. Фрагмент локальной сметы на общестроительные работы.....	60
Приложение 9. Объектная смета.....	63
Приложение 10. Фрагмент ведомости объемов и стоимости работ на общестроительные работы.....	65

Приложение 11. Сводный сметный расчет стоимости строительства .	66
Приложение 12. Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов.....	71
Приложение 13. Нормы на строительство временных зданий и сооружений (НПР 8.01.102-2022)	72
Приложение 14. Нормы зимнего удорожания по видам строительства (НПР 8.01.103-2022).....	75
Приложение 15. Расценки на проведение государственной экспертизы проектной документации в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ в базисном уровне цен на 1 января 2006 г..	80
Приложение 16. График строительства (производства работ)	83
Приложение 17. График платежей при строительстве (выполнении работ).....	84
Приложение 18. Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б	79
Приложение 19. Справка о стоимости работ и затратах формы С-3а .	86

1. Общие методические положения

Учебно-методическое пособие предназначено для выполнения курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства» для студентов дневной и заочной формы обучения направления специальности 1-70 02 01 «Строительство зданий и сооружений. Промышленное и гражданское строительство» и 1-70 02-02 «Экспертиза и управление недвижимостью».

Курсовая работа представляет собой одну из форм самостоятельной работы студента, целью выполнения которой является углубление знаний, полученных в процессе изучения учебного материала, овладение навыками практической работы по составлению сметной документации, формированию договорной контрактной цены, расчетам за выполненные работы. Организация самостоятельной работы студентов предполагает работу по выполнению расчетов, предусмотренных данным учебно-методическим пособием. Контроль самостоятельной работы студентов осуществляется в виде проверки выполненных в письменной форме расчетов, выводов и заключений, сделанных студентом, на основании полученных в расчетах значений.

Выполнение курсовой работы предполагает внимательное и глубокое изучение нормативно-законодательной литературы, технических нормативно-правовых актов, учебной и методической литературы, публикаций периодической печати, а также анализ расчетных данных. Оформленный курсовой проект состоит из:

1. *Титульный лист*, оформленный в соответствии с примером, приведенным в приложении 1;
2. *Задание на курсовое проектирование*, оформленное в соответствии с примером, приведенным в приложении 2;
3. *Содержание*, включающее название разделов и параграфов с указанием страниц;
4. *Введение*, раскрывающее цели и задачи выполнения курсовой работы, а также актуальность и значимость данной тематики для оценки эффективности строительного производства;
5. *Разделы курсовой работы*, выполненные в соответствии с требованиями данного учебно-методического пособия;
6. *Заключение*, в котором отражаются основные результаты, полученные при выполнении курсовой работы.
7. *Список использованных источников*. Приводится не менее 10 нормативных, методических, научно-практических источников, использованных при выполнении курсового проекта.

Выполненную в соответствии с заданием, оформленную курсовую работу студент представляет на рецензирование в установленные заданием на курсовое проектирование и назначенные преподавателем сроки. При наличии замечаний рецензента студент вносит все необходимые исправления в

работу и передает его на повторное рецензирование с исправлениями и дополнениями. Первоначальные замечания рецензента следует сохранить и приложить к исправленной работе. После получения допуска преподавателя курсовая работа защищается студентом. По итогу защиты курсовой работы выставляется оценка.

2. Исходные данные

Учебно-методическое пособие содержит сведения о составе, порядке выполнения курсовой работы. При разработке учебно-методического пособия учтены нормы и цены НРР-2022 (на 1 марта 2022 года), а также Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 51 от 18.11.2011 г. (с изменениями и дополнениями) (далее Инструкция № 51) [1].

Каждый вариант курсовой работы индивидуален. Исходные данные для выполнения курсовой работы выбираются студентом самостоятельно по согласованию с преподавателем. Замена исходных данных для выполнения курсовой работы не допускается.

Объектом расчета данной курсовой работы является индивидуальный жилой дом (коттедж) с различными конструктивными характеристиками.

Подготовка к выполнению курсовой работы начинается с изучения нормативных источников по теме курсовой работы. Подбор источников - самостоятельная работа студентов, в которой они должны проявить инициативу, умение пользоваться нормативной литературой и экономической статистикой. При работе с источниками информации следует помнить, что экономическая информация быстро устаревает и при расчетах необходимо руководствоваться данными, соответствующими дате выполнения курсовой работы. Использование неактуальных с данными, нормативов и методик расчета не допускается. Возможно использование программных комплексов для составления смет и расчетов за выполненные работы.

Пример оформления ссылок на литературные источники приведен в приложении 3 к данному учебно-методическому пособию. Количество использованных источников должно быть не менее 10.

Задание по курсовой работе подшивается после титульного листа. Форма задания к курсовой работе приведение в приложении 2.

В бланке задания указывается фамилия, имя, отчество студента, выполнившего курсовую работу, номер группы.

Тема курсового проекта – «Формирование стоимости строительства, договорной контрактной цены и расчеты за выполненные работы».

Срок сдачи законченного проекта – за одну неделю до начала экзаменационной сессии для студентов дневной и заочной форм обучения.

Исходными данными является проект индивидуального жилого дома (коттеджа), который студенту выдает преподаватель. В этой части бланка задания указывается наименование объекта строительства, его местораспо-

ложение, дата составления сметной документации, нормативный срок строительства, дата начала строительства, дата выполнения строительно-монтажных работ и нормы задела по месяцам.

Содержание пояснительной записки включает перечень расчетов, которые студент выполняет в курсовой работе. Содержание курсовой работы приведено ниже. *Дата выдачи задания.* Здесь указывается дата первого занятия в семестре, на котором преподаватель выдает задание на курсовое проектирование. Для студентов заочной формы обучения указывается дата проведения установочного занятия по дисциплине «*Экономика строительства*».

Примерный календарный график выполнения с указанием сроков выполнения и трудоемкости отдельных этапов включает следующие этапы:

1. Составление ведомости подсчета объемов работ, локальной сметы, ведомости объемов и стоимости работ, объектной сметы, сводного сметного расчета. Срок выполнения – 10 недель, трудоемкость – 62,5 %.

2. Формирование договорной контрактной цены с графиком производства работ и графиком платежей. Срок выполнения - 2 недели, трудоемкость – 12,5%.

3. Составление акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С2б, справки о стоимости работ и затратах. Срок выполнения – 2 недели, трудоемкость – 12,5 %.

4. Оформление работы. Срок выполнения – 2 недели, трудоемкость – 12,5%.

Задание на курсовую работу подписывается руководителем и студентом. Бланк задания на курсовое проектирование является неотъемлемой частью оформленной курсовой работы. Без бланка задания на курсовое проектирование работа на проверку преподавателем не принимается.

3. Объем и содержание курсовой работы

При выполнении курсовой работы на тему «Формирование стоимости строительства, договорной контрактной цены и расчетов за выполненные работы» в соответствии с выданным объектом и проектом по нему студент разрабатывает и оформляет курсовую работу следующего содержания:

1. Составление сметной документации:
 - 1.1 Составление ведомости подсчета объемов работ.
 - 1.2 Составление локальной сметы на общестроительные работы (порядка 120–150 позиций).
 - 1.3 Составление ведомости объемов и стоимости работ.
 - 1.4 Составление объектной сметы.
 - 1.5 Составление сводного сметного расчета.
 2. Формирование договорной контрактной цены:
 - 2.1 Расчет договорной контрактной цены
 - 2.2 Формирование графика производства работ и графика платежей
 3. Расчет стоимости выполненных строительных и иных специальных монтажных работ:
 - 3.1 Составление акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б.
 - 3.2 Формирование справки о стоимости работ и затратах формы С-3а.
- К каждому расчету составляется пояснительная записка, в которой указывается:
- назначение данного сметного документа или расчета;
 - уровень цен, в которых составлена сметная документация;
 - перечень сметных нормативов, используемых при составлении сметной документации;
 - нормы, применяемые при расчетах.

4. Составление сметной документации

Составление сметной документации является первым разделом курсовой работы. Цель выполнения данного раздела: на основании чертежей с использованием сметных норм сформировать стоимость общестроительных работ в разрезе проектно-технологических модулей. Этот раздел включает следующие параграфы:

1.1 Составление ведомости подсчета объемов работ.

1.2 Составление локальной сметы на общестроительные работы (порядка 120–150 позиций).

1.3 Составление объектной сметы по объекту.

1.4 Составление ведомости объемов и стоимости работ.

1.5 Составление сводного сметного расчета по объекту.

4.1. Составление ведомости подсчета объемов работ

Ведомость подсчета объемов работ составляется по форме, приведенной в приложении 4. В колонке 1 указываются номера по порядку. В колонке 2 указывается наименование видов строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве объектов; в колонке 3 и 4 – их количество и единицы измерения. Приведенный в приложении 4 перечень видов работ является примерным.

В курсовой работе студенты оформляют ведомость объемов работ, необходимых для выполнения общестроительных работ.

В колонке 5 приводится расчет объемов работ по проекту.

4.2 Составление локальной сметы на общестроительные работы

Локальная смета (локальный сметный расчет) - сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и расходов на строительство объекта [1].

Составление локальных смет производится с использованием сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР) [2], обязательных к использованию при составлении сметной документации на объекты архитектурно-планировочное задание, которых получено после 1 января 2012 года и Каталогов текущих цен на ресурсы.

Постановлением Минстройархитектуры от 10.02.2022 № 19 "О нормативах расхода ресурсов в натуральном выражении в строительстве" (постановление № 19) утверждены сборники общереспубликанских нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении – НРР-2022 [2]. Данные НРР должны применяться с 1 мая 2022 года.

В соответствии с главой 9 Инструкции № 51[1] работы в локальной смете должны группироваться в ПТМ (проектно-технологический модуль). Порядок группировки ПТМ (структура кода и наименование) должен соответствовать порядку, установленному ТНПА, и технологической последовательности выполняемых работ с учетом специфических условий строительства отдельных объектов.

Порядок формирования ПТМ при составлении сметной документации установлен «Методическими рекомендациями по формированию технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных показателей объектов строительства, с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства», утвержденными постановлением Минстройархитектуры от 10.07.2015 № 21 (Методические рекомендации № 21) [3].

Методические рекомендации № 21 устанавливают порядок формирования и применения технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных показателей объектов строительства в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определения стоимости строительства на всех этапах планирования затрат, при определении сметной стоимости строительства на инвестиционной стадии строительства, формировании республиканского банка данных объектов-аналогов, систематизации информации с целью сравнительного анализа принимаемых проектных решений.

В соответствии с Методическими рекомендациями № 21 и ТКП 45-1.02-302-2015 «Строительство. Техничко-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов» [4], утвержденным приказом Минстройархитектуры от 23.02.2015 № 52, предусмотрена структура кодирования, представляющая собой 8-значный набор строго взаимосвязанных символов.

Код имеет 3 уровня укрупненных затрат, что позволяет использовать его в зависимости от степени укрупнения на различных этапах формирования стоимости:

- первый уровень затрат (стоимостные показатели, характеризующие общие затраты на строительство объекта, используемые для планирования затрат на предпроектной стадии);
- второй уровень затрат (стоимостные показатели, характеризующие затраты на возведение укрупненных конструктивных элементов, например: фундаменты, наружные стены, внутренние стены, перекрытия, кровли и т.д.);
- третий уровень затрат (стоимостные показатели, характеризующие общие затраты на возведение составной части

конструктивных элементов, например, при устройстве фундаментов: устройство оснований, изоляция фундаментов и т.д.);

- дополнительная характеристика вида работ (вид материала или вид работ).

Формирование ПТМ по данной структуре производится путем группирования затрат на выполнение видов работ по конструктивному элементу с выделением затрат второго и третьего уровня.

Данный порядок формирования ПТМ позволяет не только учитывать обязательные затраты, но и необходимую градацию конструктивных элементов с привязкой конкретного вида материала.

Группировку затрат в ПТМ в локальной смете на общестроительные работы необходимо делать согласно приложения 5.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ (СС), определяемая в составе локальных смет состоит из прямых затрат (ПЗ), общехозяйственных и общепроизводственных расходов (ОХР и ОНР), плановой прибыли (ПП), то есть:

$$СС = ПЗ + ОХРиОНР + ПП.$$

Сметная стоимость прямых затрат формируется из основной заработной платы рабочих (Сзп), стоимости материалов, изделий и конструкций (М), транспортно-заготовительных расходов (ТЗ), стоимости затрат на эксплуатацию строительных машин (ЭММ), то есть

$$ПЗ = Сзп + М + ТЗ + ЭММ.$$

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются по форме приведенной в Инструкции № 51 и включают в себя сметную стоимость ресурсов, цены на которые определяются в следующем порядке:

Цена одного человеко-часа определяется в размере, рассчитанном с учетом данных Национального статистического комитета Республики Беларусь о номинальной начисленной средней заработной плате работников по виду экономической деятельности «Строительство» в среднем по республике и установленной расчетной нормы рабочего времени Министерством труда и социальной защиты населения Республики Беларусь, в расчете за месяц. Данная цена одного человеко-часа принимается как цена одного человеко-часа рабочего четвертого разряда.

При разработке сметной документации заработная плата определяется как произведение трудозатрат на часовую тарифную ставку, соответствующую среднему разряду рабочих по данной работе.

Средний разряд работ и нормы затрат труда приведены в таблицах сборников НРР.

Данная средняя заработная плата принимается как заработная плата рабочего четвертого разряда с последующим пересчетом на основании межразрядных коэффициентов, принимаемых в соответствии с приложением 2 к Методическим рекомендациям № 457 [5] (таблица 1).

Таблица 1-Межразрядные расчетные коэффициенты для определения стоимости затрат труда рабочих на основании стоимости одного человеко-часа 4 разряда

Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент
1,0	0,6369	5,0	1,1019	8,1	1,3918	11,2	1,7121
2,0	0,7389	5,1	1,1127	8,2	1,4013	11,3	1,7242
2,1	0,7510	5,2	1,1236	8,3	1,4109	11,4	1,7363
2,2	0,7631	5,3	1,1344	8,4	1,4204	11,5	1,7484
2,3	0,7752	5,4	1,1452	8,5	1,4300	11,6	1,7605
2,4	0,7872	5,5	1,1561	8,6	1,4395	11,7	1,7726
2,5	0,7993	5,6	1,1668	8,7	1,4491	11,8	1,7847
2,6	0,8114	5,7	1,1752	8,8	1,4586	11,9	1,7968
2,7	0,8236	5,8	1,1885	8,9	1,4682	12,0	1,8089
2,8	0,8357	5,9	1,1993	9,0	1,4777	12,1	1,8216
2,9	0,8478	6,0	1,2102	9,1	1,4879	12,2	1,8344
3,0	0,8599	6,1	1,2184	9,2	1,4981	12,3	1,8471
3,1	0,8739	6,2	1,2268	9,3	1,5083	12,4	1,8599
3,2	0,8879	6,3	1,2350	9,4	1,5185	12,5	1,8726
3,3	0,9019	6,4	1,2433	9,5	1,5287	12,6	1,8853
3,4	0,9159	6,5	1,2516	9,6	1,5388	12,7	1,8981
3,5	0,9299	6,6	1,2599	9,7	1,5490	12,8	1,9108
3,6	0,9439	6,7	1,2681	9,8	1,5592	12,9	1,9236
3,7	0,9579	6,8	1,2764	9,9	1,5694	13,0	1,9363
3,8	0,9719	6,9	1,2847	10,0	1,5796	13,1	1,9497
3,9	0,9859	7,0	1,2930	10,1	1,5904	13,2	1,9630
4,0	1,0000	7,1	1,3019	10,2	1,6013	13,3	1,9764
4,1	1,0102	7,2	1,3108	10,3	1,6121	13,4	1,9898
4,2	1,0204	7,3	1,3197	10,4	1,6229	13,5	2,0032
4,3	1,0306	7,4	1,3286	10,5	1,6338	13,6	2,0165
4,4	1,0408	7,5	1,3376	10,6	1,6446	13,7	2,0299
4,5	1,0509	7,6	1,3465	10,7	1,6554	13,8	2,0433
4,6	1,0611	7,7	1,3554	10,8	1,6662	13,9	2,0566
4,7	1,0713	7,8	1,3643	10,9	1,6771	14,0	2,0700
4,8	1,0815	7,9	1,3732	11,0	1,6879	15,0	2,2165
4,9	1,0917	8,0	1,3822	11,1	1,7000		

Цена одного человеко-часа определяется в размере, рассчитанном с учетом данных Национального статистического комитета Республики Беларусь о номинальной начисленной средней заработной плате работников

по виду экономической деятельности «Строительство» в среднем по республике и установленной расчетной нормы рабочего времени Министерством труда и социальной защиты населения Республики Беларусь, в расчете за месяц. Данная цена одного человеко-часа принимается как цена одного человеко-часа рабочего четвертого разряда.

$$Сзп = ТР * Цчел.-ч. * Кмр$$

ТР – затраты труда рабочих на выполнения данного вида работ, принимаемое по соответствующему сборнику НРР, чел.-ч;

Цчел.-ч. – цена одного человеко-часа, руб;

Кмр – межразрядный расчетный коэффициент, принимаемый по таблице 1.

В соответствии с Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 3 от 26.01.2023г. размер одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда при выполнении строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ в среднем по Республике Беларусь (далее – человеко-час) в денежном выражении для применения при определении сметной стоимости строительства объектов составляет **9,80** белорусских рублей [6].

Цена одного машино-часа определяется на основании цен, рассчитываемых по перечню машин и механизмов, приведенных в нормативах расхода ресурсов, с учетом данных мониторинга. Цена одного машино-часа машин и механизмов, отсутствующих в перечне нормативов расхода ресурсов, определяется расчетным путем.

Текущие цены эксплуатации строительных машин определяются на один машино-час с выделением (в том числе) заработной платы рабочих, управляющих строительными машинами.

Республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» формируется республиканская нормативная база текущих цен одного маш.-часа эксплуатации строительных машин в расчетном уровне цен.

Текущие цены расчетного периода оформляются в виде сборника, содержащего текущую цену, код, наименование, технические характеристики строительных машин, и доводятся до организаций-разработчиков проектной документации на договорных условиях.

$$Сэмм = Цмаш.-ч * Тоб$$

Цмаш.-ч – цена одного машино-часа, машины, механизма руб.;

Тоб – количество машино-часов, принимаемое по соответствующим сборникам НРР, маш.-ч.

В соответствии с пунктом 1 указа Президента РБ от 26.03.2007 № 138 на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок.

Соответственно при определении стоимости строительства этих объектов цены на ресурсы (материалы, изделия и конструкции эксплуатация машин и механизмов) принимаются по цене с НДС.

Цена материалов определяется на основании базы текущих цен, по данным РНТЦ с учетом данных мониторинга. При отсутствии данных мониторинга по ценам на материальные ресурсы – по текущим ценам производителя материалов на территории республики, а в случае отсутствия производителя – поставщика материалов.

На материалы для работ, выполнение которых в соответствии с законодательством освобождено от налога на добавленную стоимость, налог на добавленную стоимость начисляется на стоимость материалов с применением коэффициента, равного $(100 + K) / 100$,

где K – ставка налога в % в установленном законодательством размере.

$$C_m = C_m * P,$$

где C_m – текущая цена на единицу материалов, изделий и конструкций;

P – расход данного вида материала, принимаемого по проектным данным.

Согласно НРР 8.01.104-2022.Транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы, по доставке материалов от предприятий-изготовителей и (или) поставщиков до приобъектного склада объекта строительства, определяются от цены строительных материалов по процентной норме по трем зонам строительства по видам материалов в размерах, приведенных в таблице 2:

Таблица 2 - Норматив транспортно-заготовительных расходов в зависимости от зоны строительства и назначения материала, %

Наименования материалов, изделий и конструкций	Зоны строительства		
	1-я зона	2-я зона	3-я зона
Металлические конструкции	4,92	6,07	5,72
Материалы и изделия для сантехнических работ	5,55	7,97	7,25
Материалы для электромонтажных и специальных работ, включая кабели, провода, электротехнические материалы и изделия	4,81	5,73	5,32
Материалы для строительных работ общего назначения	7,04	14,14	7,94
Материалы для строительства железных дорог	5,09	5,64	5,23
Материалы для строительства метрополитена и тоннелей	5,46	5,68	5,50

Изделия и конструкции железобетонные и бетонные	7,44	11,66	9,02
Смеси бетонные, растворные, асфальтобетонные. Легкие бетоны	11,37	16,09	7,78
Кирпич	9,86	15,79	7,82
Изделия из легкого бетона	6,75	11,10	8,52
Трубы и детали трубопроводные	4,09	7,01	4,73

Примечание: на материалы, изготавливаемые в построечных условиях, а также воду и пар транспортные затраты не назначаются.

К городскому строительству (код зоны - 1) относится строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения.

К строительству в сельской местности (код зоны - 2) - строительство объектов в пределах территорий областей, районов и территориальных единиц, за исключением территорий городов областного и районного подчинения и г. Минска.

К строительству в г. Минске (код зоны - 3) - строительство объектов в пределах территории г. Минска.

Перечень городов, относимых к зоне строительства 1 приведен в приложении Б, таблицы Б.1 НРР 8.01.104-2022 и таблице 3.

Таблица 3 - Перечень городов, относимых к зоне строительства -1

Наименование городов	Наименование городов
Брест	Жлобин
Барановичи	Гродно
Кобрин	Лида
Пинск	Слоним
Витебск	Жодино
Новополоцк	Молодечно
Полоцк	Борисов
Орша	Слуцк
Гомель	Солигорск
Мозырь	Могилев
Светлогорск	Бобруйск
Речица	

$$Стз = См * n$$

См – стоимость материалов, изделий и конструкций;

n – норма затрат на транспортные расходы, которая принимается по таблице 2.

Расходы по перевозке грунта, строительных отходов (строительного мусора) включаются в локальные сметы в статью транспортные расходы и определяются исходя из их массы (в тоннах), расстояния (в километрах) и тарифов на перевозку грузов.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы определяются по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов. В приложении 3 к данному методическому пособию приведены нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства от 23.12.2011 № 59, ежегодно нормы данных расходов корректируются (в редакции постановления Министерства архитектуры и строительства от 11.01.2021 № 1(ред. 26.02.2021)) (приложение 6).

При составлении сметной документации (локальной сметы) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов следует применять поправочные коэффициенты, предусмотренные примечаниями к таблице норм расходов, которые доводятся ежемесячно в составе нормообразующей базы (приложение 7).

Плановая прибыль определяется по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов. В приложении 3к данному методическому пособию приведены нормы плановой прибыли, утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства от 23.12.2011 № 59(в редакции постановления Министерства архитектуры и строительства от 11.01.2021 № 1). При составлении сметной документации к нормам плановой прибыли следует применять поправочные коэффициенты, предусмотренные примечаниями к таблице норм расходов, которые доводятся ежемесячно в составе нормообразующей базы (приложение 7).

!!! Локальная смета на общестроительные работы составляются по форме согласно приложения 8. Дата разработки сметы - на любой месяц текущего учебного семестра (уточняется у преподавателя)!!!

4.3 Составление объектной сметы

Объектная смета (объектный сметный расчет) - сметный документ на здания, сооружения, их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части, объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов). Согласно Инструкции № 51 объектные сметы (объектные сметные расчеты) составляются по форме согласно приложению 3 к указанной выше инструкции и в своем составе объединяют

данные из локальных смет (локальных сметных расчетов) [1].

В курсовой работе объектная смета составляется на основании данных из локальной сметы на общестроительные работы в текущих ценах и укрупненных показателей.

В учебном процессе при составлении объектной сметы по укрупненным показателям сметная стоимость общестроительных работ рассчитывается в локальной смете и итоговые значения записываются в соответствующую строку объектной сметы, а итоговая сметная стоимость специальных работ определяется в процентах от сметной стоимости общестроительных работ с помощью данных таблицы 4.

Таблица 4 - Рекомендуемая структура сметной итоговой стоимости специальных работ

№ пп	Наименование работ	процент от стоимости общестроительных работ	
		объекты производственного назначения	объекты не -производственного назначения
1	Общестроительные работы	из локальной сметы	из локальной сметы
2	Водоснабжение и канализация	7	6
3	Газоснабжение	8	6
4	Сети связи	2	5
5	Электромонтажные работы	1	3
6	Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	4	2
7	Отопление	1	1
8	Вентиляция	3	4

Расчет сметной стоимости специальных работ по элементам осуществляется в процентах от итоговой стоимости соответствующей специальной работы согласно таблице 5.

Таблица 5 - Рекомендуемая структура сметной стоимости специальных работ

№ п/п	Наименование отраслей промышленности	Элементы сметной стоимости специальных работ, %				
		основная зарплата	эксплуатация машин/ в т.ч. ЗП	материалы / транспортные расходы	ОХР и ОПР	плановая прибыль
1	Объекты производственной сферы	14,4	10/3,5	32,4/3	14,5	25,7
2	Объекты социальной сферы	14,4	4,9/1,72	39,7/3,7	13,5	23,8
3	Жилищное строительство	12,8	3,6/1,26	42,2/3,9	14,1	23,4

Согласно Инструкции № 51 объектная смета может не составляться в

тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ (расходов). При наличии в домах жилой и нежилой частей (встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных) объектные сметы составляются отдельно на жилую и нежилую части дома.

За итогом объектной сметы показываются суммы, учитывающие стоимость материалов, полученных от разборки зданий и сооружений или их конструкций, которые являются итогом возвратных сумм, определенных в локальных сметах на строительство объекта.

Пример составления объектной сметы по укрупненным показателям приведен в приложении 9.

4.4 Составление ведомости объемов и стоимости работ

Ведомость объемов и стоимости работ составляется после каждой локальной сметы и представляет собой укрупненную структуру стоимости работ по локальной смете. В ней указываются все коды групп затрат по ПТМ с укрупнением до третьего уровня затрат с учетом дополнительной характеристики работ.

В курсовой работе ведомость объемов и стоимости работ составляется в соответствии с выделенными в локальной смете проектно-технологическими модулями (ПТМ).

Пример ведомости объемов и стоимости работ приведен в приложении 10.

4.5 Составление сводного сметного расчета стоимости строительства

Сметный расчет стоимости строительства объекта - сметный документ, определяющий общую сметную стоимость строительства объекта.

Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта составляется на основе объектных смет, локальных смет и других сметных расчетов по форме согласно приложению 4 Инструкции № 51[1].

В сводном сметном расчете стоимость строительства распределяется по следующим главам:

- глава 1. Подготовка территории строительства;
- глава 2. Основные здания, сооружения;
- глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения;
- глава 4. Здания, сооружения энергетического хозяйства;
- глава 5. Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи;
- глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
- глава 7. Благоустройство территории;

- глава 8. Временные здания и сооружения;
- глава 9. Прочие работы и расходы;
- глава 10. Средства заказчика, застройщика;
- глава 11. Подготовка кадров.

За итогом глав 1 - 11 сводного сметного расчета стоимости строительства учитываются:

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве от даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства;

- налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством.

Если в сводном сметном расчете затраты по отдельным главам отсутствуют, то эта глава пропускается (не приводится в сводном сметном расчете). При этом нумерация глав не меняется.

В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1-7, 1-8, 1-9, 1-11.

При выполнении курсовой работы сводный сметный расчет составляется с помощью укрупненных показателей, представленных в таблице 6. В этом случае общая стоимость работ (гр. 9) по некоторым главам определяется в процентах от стоимости основного объекта строительства (глава 2). Распределяются полученные средства по структуре, приведенной в таблице 5.

Таблица 6 -Рекомендуемая структура сметной стоимости строительства

Наименование глав сводного сметного расчета	процент от стоимости основного объекта строительства (глава 2)	
	объекты производ- ственного назначения	объекты не производ- ственного назначения
1	2	3
Глава 1. Подготовка территории строи- тельства	1	0,5
Глава 2. Основные объекты строитель- ства	из объектной сметы	из объектной сметы
Глава 3. Объекты подсобного и обслу- живающего назначения	25	-
Глава 4. Объекты энергетического хо- зяйства	5	2
Глава 5. Объекты транспортного хозяй- ства и связи	10	3
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, тепло- снабжения и газоснабжения	12	5

Наименование глав сводного сметного расчета	процент от стоимости основного объекта строительства (глава 2)	
	объекты производ- ственного назначения	объекты не производ- ственного назначения
1	2	3
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	3	4
В главе 10 проектные и изыскательские работы	6% от гр.9 по итогу глав 1-9	5% от гр.9 по итогу глав 1-9
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров		

Пример составления сводного сметного расчета стоимости строительства приведен в приложении 11.

В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются расходы в текущих ценах согласно перечню, приведенному в приложении 5 Инструкции № 51[1]. Данные затраты определяются на основании укрупненных показателей, представленных в таблице 6 в процентах от гр. 9 главы 2. Результат заносится в гр. 8 и 9 сводного сметного расчета.

В главу 2 «Основные здания, сооружения» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного назначения, рассчитанная по итогу составления объектной сметы.

В главу 3 «Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения. Данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (таблица 6) в процентах от гр. 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в таблице 5.

В главу 4 «Здания, сооружения энергетического хозяйства» включается сметная стоимость зданий электростанций, трансформаторных подстанций, инженерных сетей электроснабжения, других зданий, сооружений энергетического строительства.

Данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (таблица 6) в процентах от гр. 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в таблице 5.

В главу 5 «Здания, сооружения транспортного хозяйства и вязи» включается сметная стоимость железнодорожных и автомобильных подъездных путей к объекту, внутризаводских путей, автомобильных внутриплощадочных дорог, площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств, зданий и сооружений по обслуживанию транспорта, зданий для размещения устройств связи, линий (сетей) связи. Данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (таблица 6) в процентах от гр. 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в таблице 5.

В главу 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» включается сметная стоимость водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, водонапорных башен, наружных инженерных коммуникаций, приемных устройств и других зданий и сооружений. Данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (таблица 6) в процентах от гр. 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в таблице 5.

В главу 7 «Благоустройство территории» включается сметная стоимость работ по вертикальной планировке, устройству дорожек площадок, озеленению и ограждению территории, устройству малых архитектурных форм, наружному освещению, иному благоустройству территории. Данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (таблица 6) в процентах от гр. 9 главы 2 и распределяются по структуре, приведенной в таблице 5.

В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на строительство временных зданий и сооружений.

Средства определяются по процентной норме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из стоимости человеко-часа согласно подпункту 8.1 пункта 8 Инструкции №51 по итогу глав 1 –7 [1].

Отдельной строкой в главе указываются возвратные суммы в размере 15% от стоимости временных зданий и сооружений, учитывающие стоимость материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений, при условии определения средств на временные здания и сооружения по процентной норме.

Нормы на строительство временных зданий и сооружений приведены в сборнике НРР 8.01.102-2022 (приложение 13) [7]. Удельные веса элементов расходов в составе средств на строительство временных зданий и сооружений распределяются в следующем соотношении:

- заработная плата – 0,25;
- эксплуатация машин и механизмов – 0,15, в том числе заработная плата машинистов 0,2 от стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- материалы – 0,60.

В главу 9 «Прочие работы и расходы» включаются:

1. дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Средства определяются по процентной норме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов по итогу глав 1-7. Сметные нормы приведены в сборнике НРР 8.01.103-2022 Часть 1 [8].

Для выполнения курсовой работы сметные нормы на дополнительные

средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приведены в приложении 13 и включаются в графу 9 сводного сметного расчета с распределением по графам 3 – 5 в соответствии со структурой затрат, приведенной в приложении 14.

К рассмотренным нормам расходов применяются коэффициенты, учитывающие отклонение продолжительности зимнего периода по регионам республики от среднереспубликанской (таблица 7).

Таблица 7 - Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам

Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
	Начало	Конец	
Брестская	20.11	15.03	1.0
Витебская	10.11	30.03	1.2
Гомельская	20.11	20.03	1.0
Гродненская	20.11	15.03	1.0
Минская	15.11	25.03	1.1
Могилевская	15.11	25.03	1.1

К сметным нормам на удорожание работ в зимнее время применяются коэффициенты, учитывающие изменение нормообразующей базы (приложение 7).

2. Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование.

Средства определяются в размере 34% от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1-7 с распределением по графам 8 и 9;

3. Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации.

Средства определяются в зависимости от зоны строительства и условий привлечения к строительству подрядчиков в процентах от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1 –7 и по главе 8 в случае определения стоимости строительства временных зданий и сооружений по локальным сметам (локальным сметным расчетам) в размерах:

9,7% - при строительстве в городах и поселках городского типа с наличием в них подрядчиков, но с привлечением при соответствующем обосновании иногородних подрядчиков;

25,3% - при строительстве в городах и поселках городского типа при

отсутствии в них подрядчиков;

29,7% - при строительстве в сельских населенных пунктах и на межселенных территориях (за исключением строительства магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядчиков);

25,0% - при строительстве магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне постоянного места нахождения подрядчиков.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

4. средства на покрытие расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при наличии сведений о них в исходных данных заказчика на разработку проектной документации рассчитываются на основании ПОС и нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и размеры возмещения расходов.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

5. средства, связанные с применением вахтового метода организации работ.

Средства определяются в соответствии с законодательством при соответствующем обосновании ПОС и приводятся в графах 8 и 9;

6. средства на шефмонтаж оборудования.

Средства определяются сметным расчетом с учетом средств, которые определены договором (контрактом), заключенным с организацией, выполняющей шефмонтаж, если шефмонтаж не предусмотрен договором на поставку оборудования.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

7. средства на перебазирование строительной-монтажной организации с одного объекта строительства на другой.

Средства определяются сметным расчетом, составленным на основании данных подрядчика, согласованных с заказчиком, и данных раздела ПОС, и приводятся в графах 8 и 9;

8. средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию.

Средства определяются в размере 0,306 % от итога глав 1-8 без учета стоимости оборудования и приводятся в графах 8 и 9;

9. другие средства, учитываемые для конкретного объекта в соответствии с требованиями актов законодательства.

В главу 10 «Средства заказчика, застройщика» включаются:

1. средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации).

Средства определяются по нормам в процентах от итога глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

1.1. при строительстве объектов при действующей или организуемой службе заказчика, застройщика, за исключением предусмотренных подпунктом 31.1.2 пункта 31 Инструкции №51[1]:

1,06 % - при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в пределах одного населенного пункта;

1,38 % - при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в различных населенных пунктах;

1,76 % - для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству;

1.2. при строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:

1,38 % - для организаций капитального строительства Минского городского исполнительного комитета, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,76 % - для организаций капитального строительства Брестского, Витебского, Гродненского, Минского областных исполнительных комитетов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,8 % - для организаций капитального строительства Гомельского и Могилевского областных исполнительных комитетов, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

В пределах указанных размеров средств областным исполнительным комитетам и Минскому городскому исполнительному комитету разрешается дифференцировать их для организаций капитального строительства городских и районных исполнительных комитетов и других подведомственных организаций, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1.3. при передаче функций заказчика инженерной организации стоимость услуг, перечень которых определяется в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011г. № 18 «Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», инженерная организация формирует самостоятельно в пределах средств, предусмотренных сводным сметным расчетом, а по текущему ремонту – в пределах средств, предусмотренных локальной сметой (локальным сметным расчетом);

1.4. не предусматриваются сводным сметным расчетом стоимости

строительства средства на содержание заказчика, застройщика по строительству объектов, если заказчиком, застройщиком является организация, основным видом деятельности которой не является строительная деятельность, но имеющая структурное подразделение капитального строительства.

2. средства на осуществление авторского надзора.

Средства определяются в размере 0,2 % от итога граф 3-6 глав 1-9 и включаются в графы 8 и 9;

3. средства на проектные и изыскательские работы.

Средства определяются по нормативам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, и включаются в графы 8 и 9;

!!!При выполнении курсовой работы стоимость проектных работ принимается в процентах от стоимости работ, по итогу глав 1-9 согласно таблицы 6!!!

4. средства на проведение экспертизы определяются по нормативам, утверждаемым постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 06.11.2015 № 32 «Об утверждении инструкции о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)» [9].

Стоимость государственной экспертизы градостроительной и проектной документации определяется по формуле:

$$Ц_{\text{эксп.}} = (Ц_{\text{(ГД)ПР}}^{\text{тек.}} / K_{\text{ПР}} + Ц_{\text{ИЗ}}^{\text{тек.}} / K_{\text{ИЗ}}) \times P / 100 \times K_{\text{эксп.}}^{\text{год}}$$

$$\text{где } Ц_{\text{(ГД)ПР}}^{\text{тек.}} / K_{\text{ПР}} + Ц_{\text{ИЗ}}^{\text{тек.}} / K_{\text{ИЗ}} = Ц_{\text{(ГД)ПР}}^{2006};$$

$Ц_{\text{эксп.}}$ - стоимость проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.;

$Ц_{\text{(ГД)ПР}}^{2006}$ - размер средств на разработку градостроительного проекта или сумма средств на проведение инженерно-геологических изысканий и разработку проектной документации согласно исполнительным сметам, представленным разработчиком, или данным договора подряда на выполнение работ (в случае если условиями договора подряда не предусмотрена разработка исполнительной сметы) в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.;

$Ц_{\text{(ГД)ПР}}^{\text{тек.}}$ - размер средств на разработку градостроительного проекта или размер средств на разработку проектной документации согласно исполнительным сметам, представленным разработчиком, или данным договора подряда на выполнение работ (в случае если условиями договора подряда

не предусмотрена разработка исполнительной сметы) в текущем уровне цен;

$C_{\text{ИЗ}}^{\text{тек}}$ - размер средств на проведение инженерно-геологических изысканий в текущем уровне цен;

$K_{\text{ПР}}$, $K_{\text{ИЗ}}$ - соответственно индекс изменения стоимости проектных или изыскательских работ, утверждаемый Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь для сборников базовых цен на разработку градостроительной и проектной документации (таблица 8);

P - расценка на проведение государственной экспертизы градостроительной и проектной документации в процентах от суммы затрат $C_{(\text{ГД})\text{ПИР}}^{2006}$, принимаемая согласно приложению 15;

$K_{\text{экс.}}^{\text{год}}$ - коэффициент, учитывающий дополнительные работы экспертов, направленные на оптимизацию принятых проектных решений с целью ресурсосбережения и снижения сметной стоимости строительства.

Таблица 8 - Индексы изменения стоимости проектных работ к стоимости в базисных ценах на 01.01.2006 г.

Месяца	Индексы изменения стоимости на проектные работы	
	для работ не освобожденных от НДС	для работ освобожденных от НДС
январь 2022 года	0,000899	0,000916
январь 2023 года	0,001034	0,001054

Затем по нормам, приведенным в приложении 15 определить расценку на экспертизу в процентах. В случаях, когда стоимость экспертизы находится между приведенными значениями стоимости ПИР, расценку следует определять методом интерполяции. После этого определяем стоимость экспертизы в базисных ценах (на 01.01.2006), перевод в текущие цены на момент разработки ПСД осуществляется с помощью индекса изменения стоимости проектных работ (таблица 8) и прогнозных индексов цен в строительстве (таблица 9) исходя из месяца разработки ПСД.

!!! От полученной стоимости проектных работ определяются затраты на проведение экспертизы, по нормам, приведенным в приложении 15!!!

5. Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь.

Данные средства определяются в процентах от итога граф 3–6 глав 1–8 с учетом затрат на зимнее удорожание, отчислений на социальное страхование и средств, связанных с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации. Норма составляет 0,12 % для объектов, финансируемых из республиканского и (или) местных бюджетов, в т. ч. государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов, а для объектов, финансируемых из иных источников, – в размере 0,28 %.

6. Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве.

Средства определяются в процентах от итога граф 3 - 6 и графы 8 (за исключением средств по главе 1 сводного сметного расчета) глав 1 - 9 в следующих размерах:

0,07 процента - при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов);

0,09 процента - при строительстве объектов, финансируемых за счет иных источников (за исключением объектов, финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов, а также средств крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных застройщиков).

Средства приводятся в графах 8 и 9;

В главу 11 «Подготовка кадров» включаются средства на подготовку и переподготовку эксплуатационных кадров для эксплуатации возводимых и реконструируемых объектов, подготовка которых не осуществляется в системе профессионально-технического образования.

Средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9.

В курсовой работе данные затраты не учитываются.

Отдельной строкой в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются:

1. Средства на непредвиденные работы и затраты.

Средства предназначены для возмещения увеличения стоимости объемов работ и расходов, характер и методы выполнения которых не могут

быть точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства, увеличения стоимости строительства, вызванного изменением технических нормативных актов, уточнения заказчиком объемно-планировочных показателей и технологических решений и другого.

Норматив средств в процентах от итога глав 1 - 11 по графам 3 - 9 принимается в размере:

1.1. на стадии архитектурного проекта:

1.1.1. на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения – 4,0 %;

объектов непроизводственного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект, – 3,0 %;

жилых домов, – 2,0 %;

1.1.2. на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения – 2,0 %;

объектов непроизводственного назначения, в том числе жилых домов, – 1,5 %;

1.2. на стадии строительного проекта – в размерах, как на стадии архитектурного проекта проектирования объектов соответствующего назначения с коэффициентом 0,8;

1.3. при проектировании экспериментальных объектов – в размерах, установленных подпунктами 1.1.1 и 1.1.2 с применением коэффициента 1,25;

2. Налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством на дату разработки сметной документации.

Налог на добавленную стоимость (НДС) (для объектов, не освобождаемых от НДС) включается в ССР в размере 20 % от итога гл. 1–11 с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты. Для объектов, освобожденных от налога на добавленную стоимость НДС не начисляется. Данные приводятся в графах 8 и 9.

В соответствии со статьей 93 Особенной части Налогового кодекса объектами налогообложения налогом на добавленную стоимость признаются обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь [10].

Статьей 94 Особенной части Налогового кодекса установлено, что от налога на добавленную стоимость освобождаются обороты по реализации на территории Республики Беларусь [10]:

1) объектов жилищного фонда, не заверенных строительством объектов жилищного строительства и **работ по строительству и ремонту объ-**

ектов жилищного фонда по перечню таких работ, утверждаемому Президентом Республики Беларусь. Перечень работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автостоянок, обороты по реализации, которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость, установлен *Указом Президента РБ от 26.03.2007 № 138 (с изменениями и дополнениями)*;

2) работ по строительству, содержанию и ремонту объектов садоводческих товариществ по перечню таких работ, утверждаемому Президентом Республики Беларусь. Перечень работ по строительству, содержанию и ремонту объектов садоводческих товариществ, обороты по реализации, которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость, установлен *Указом президента РБ от 17.04.2010 № 185*;

3) работ по строительству и ремонту гаражей и автомобильных стоянок (*Указ Президента РБ от 21.08.2009 № 427 «Об удешевлении строительства гаражей и автомобильных стоянок»*).

3. Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве.

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, определяются исходя из итогов средств по сводному сметному расчету с учетом налогов, за вычетом средств, израсходованных на дату разработки сметной документации и не подлежащих индексации:

а) средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, от даты разработки сметной документации до даты начала строительства, предусмотренных заданием на проектирование, определяются путем применения прогнозного индекса к сумме средств, названных выше.

б) средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в нормативный срок строительства (от даты начала строительства до окончания нормативного срока). Нормы задела по месяцам определяются в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 15 февраля 2017 г. № 02-1-05/2142[11], которое разъясняет, что нормы задела по объектам строительства, приведенные в СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», в современных условиях являются ориентировочными и могут использоваться при разработке проектной документации как справочный материал.

Размер средств приводится в графах 8 и 9.

!!! При выполнении курсовой работы дата начала строительства принимается через 1 или 2 месяца, с даты разработки сметной документации!!!

В соответствии с письмом Министерства экономики Республики Беларусь № 3 от 17.03.2022 года «Об изменении постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 26.01.2012 №10» [12] при определении стоимости строительства объектов применяются прогнозные индексы цен в строительстве на 2022-2024 годы (таблица 9).

Таблица 9 – Прогнозные индексы цен в строительстве с разбивкой по месяцам на 2022-2024 гг.

Период	2022 год	2023 год	2024 год
	письмо от 31.03.2022 №04-3- 01/4238	письмо от 31.03.2022 №04-3- 01/4238	письмо от 31.03.2022 №04-3- 01/4238
Январь	1,0055	1,0066	1,0061
Февраль	1,0055	1,0066	1,0061
Март	1,0055	1,0066	1,0061
Апрель	1,0138	1,0066	1,0061
Май	1,0138	1,0066	1,0061
Июнь	1,0138	1,0066	1,0061
Июль	1,0138	1,0066	1,0061
Август	1,0138	1,0066	1,0061
Сентябрь	1,0138	1,0066	1,0061
Октябрь	1,0138	1,0066	1,0061
Ноябрь	1,0138	1,0066	1,0061
Декабрь	1,0138	1,0066	1,0061
Рост декабря к декабрю	1,1501	1,0821	1,0757

При выполнении курсовой работы средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, учитываются по аналогии с примером, приведенным в приложении 12.

4. За итогом сводного сметного расчета указываются:

4.1. возвратные суммы, учитывающие стоимость использования и реализации:

- материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений, - в размере 15% сметной стоимости временных зданий и сооружений, определенной по процентной норме расходов;
- материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса, - в размере, определяемом в локальных сметах (локальных сметных расчетах);
- материалов, полученных в порядке попутной добычи (камень, гравий, лес и др.);
- стоимость оборудования, демонтируемого на действующей организации и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, перемещаемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на

данной стройке, под записью «Стоимость оборудования, не требующая финансирования строительства».

Значения приводятся в графе 9 с распределением по графам 5 и 7 соответственно.

В случае невозможности использования или реализации материалов, получаемых от попутной добычи, стоимость их в сумме возврата не учитывается;

5. В сводный сметный расчет могут включаться и другие средства, предусмотренные нормативными правовыми актами.

6. Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется в целом на строительство объектов независимо от числа подрядчиков, осуществляющих строительство.

В случае привлечения для осуществления строительства двух и более генеральных подрядчиков общая стоимость определяется с учетом начислений для соответствующих генеральных подрядных организаций. Стоимость работ и расходов, подлежащих осуществлению каждым генеральным подрядчиком, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета стоимости строительства.

7. Дополнительные средства на возмещение расходов, выявившихся после утверждения архитектурного проекта (утверждаемой части строительного проекта) в связи с изменением нормативных правовых актов (повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и т.д.), следует включать в сводный сметный расчет стоимости строительства отдельной строкой с последующим изменением итоговых показателей стоимости и утверждением произведенных уточнений органом, утвердившим архитектурный проект (утверждаемую часть строительного проекта).

8. В случае обоснованного увеличения в процессе строительства стоимости отдельных объектов, работ и расходов, в том числе за счет необходимости выполнения дополнительных работ и расходов, стоимость которых определяется проектными организациями - разработчиками проектной документации, путем составления смет на основании актов, оформленных заказчиком и проектной организацией с участием подрядчика, компенсация этого увеличения производится за счет средств на непредвиденные работы и затраты и других статей в пределах стоимости строительства в целом.

В случае исчерпания общей сметной стоимости строительства объекта или внесения изменений в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществляется корректировка сметной стоимости строительства с повторным утверждением проектно-сметной документации в установленном порядке.

5. Формирование договорной контрактной цены

5.1 Расчет договорной контрактной цены

Порядок формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов регламентированы постановлением Совета министров Республики Беларусь от 18.11.2011 г. № 1553 [13].

Неизменная договорная (контрактная) цена формируется на основании проектной, в том числе сметной, документации с учетом даты начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), указанной заказчиком в задании на проектирование.

5.2 Формирование графика платежей и графика производства работ

Для формирования неизменной договорной (контрактной) цены разрабатывается график строительства (производства работ) по форме согласно приложению 2 к Постановлению № 1553 и график платежей при строительстве (выполнении работ) по форме согласно приложению 3 к Постановлению № 1553[13].

Виды работ для составления графика строительства (производства работ) формируются подрядчиком самостоятельно.

!!! В курсовой работе студенты принимают виды работ в соответствии с группировкой работ в Ведомости объемов и стоимости работ!!!

Для составления Графика строительства (производства работ), необходимо рассчитать стоимость каждого вида работ (ПТМ). Для этого к стоимости работ, сформированной в Ведомости объемов и стоимости работ, необходимо добавить косвенные затраты (затраты на временные здания и сооружения, дополнительные затраты на зимнее удорожание работ (при необходимости)), налоги и отчисления (отчисления в фонд социальной защиты населения, НДС (при необходимости)) и применить прогнозные индексы цен в строительстве (с даты составления сметной документации до даты начала строительства и с даты начала строительства до даты производства работ).

!!! В курсовой работе график производства работ строится с распределением выполнения работ в нормативный срок строительства. Важно, при формировании графика строительства (производства работ) учитывать технологическую последовательность выполнения работ!!!

Если выполнение какого-то вида работ планируется в течение нескольких месяцев, то в графике строительства (производства работ) этот вид работ распределяется по отчетным периодам с обязательным указанием

физических объемов работ, подлежащих выполнению в каждый отчетный период.

Пример графика платежей при строительстве (выполнении работ) приведен в приложении 16, а график платежей при строительстве (выполнении работ) в приложении 17.

Составляя график платежей необходимо рассчитать суммы текущих авансов. Размер текущих авансов принимается студентами самостоятельно. При определении размера аванса необходимо руководствоваться нормами пунктов 56-57 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998г. № 1450[14]:

«56. В договоре может предусматриваться выплата текущих авансов подрядчику на выполнение строительных работ, планируемых в периоде, принятом за расчетный, а также целевых авансов на приобретение материальных ресурсов согласно приложению. Конкретные размеры авансов (процент авансирования), сроки и порядок их перечисления, необходимость обеспечения возврата не использованного подрядчиком или использованного им не по назначению целевого аванса в виде банковской гарантии на сумму не менее суммы целевого аванса определяются в договоре с учетом характера объекта, условий строительства и других факторов.

57. По объектам, финансируемым с привлечением бюджетных средств, размер текущего аванса не должен превышать 70 процентов стоимости строительных работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце, за вычетом суммы целевого аванса на материальные ресурсы, включаемые в договорную (контрактную) цену подрядных работ, предусмотренного к освоению в этом месяце.»

6. Расчет стоимости выполненных строительных и иных специальных монтажных работ

В соответствии с п.1. ст. 696 ГК Республики Беларусь по договору подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять эти работы, уплатить обусловленную цену [17].

Одним из обязательных условий договора строительного подряда является определение порядка расчетов за выполненные работы.

6.1 Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б

Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2б) служит подтверждением объема и стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

В акты включается полностью законченный вид работ, предусмотренный графиком строительства (производства работ).

Инструкция о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ утверждена постановлением министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29 [15]. Формы актов (С-2, С-2а, С-2б, С-2в) установлены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 г. № 13 «Об установлении форм первичных учетных документов в строительстве» [16].

Формы актов применяются при выполнении строительных и иных специальных монтажных работ (далее - строительные работы) на территории Республики Беларусь по объектам строительства независимо от источников финансирования строительства и форм собственности заказчиков и подрядчиков, в том числе индивидуальными предпринимателями.

Акты оформляются подрядчиком при предъявлении к приемке выполненных строительных работ и являются первичными учетными документами, подтверждающими наименование, количество и стоимость выполненных и принятых работ. На основании актов стоимость выполненных строительных работ отражается в бухгалтерском учете подрядчика и заказчика

Акты оформляются по каждой части объекта строительства (по каждому зданию, сооружению, виду инженерных сетей, благоустройству и др.), выделенной согласно проектной документации в составе объекта строительства.

!!! В курсовой работе студенты составляют Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С2б за третий месяц, начиная с даты начала строительства!!!

Акт формы С-2б применяется для сдачи-приемки строительных работ, расчеты за которые производятся по неизменной договорной (контрактной) цене, сформированной в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным Постановлением № 1553 [13].

В графе 2 акта формы С-2б указывается наименование видов строительных работ, подлежащих выполнению согласно графику строительства (производства работ).

В графах 3 - 5 акта формы С-2б указываются натуральные единицы измерения каждого вида работ (м², м³, м/п, т и др.), их количество и стоимость по неизменной договорной (контрактной) цене. Стоимость каждого вида работ указывается с учетом всех затрат подрядчика на выполнение этих работ и прогнозного индекса цен в строительстве.

Если согласно графику строительства (производства работ) выполнение определенного вида работ предполагается в нескольких месяцах (отчетных периодах), то данные по этому виду работ указываются соответственно по нескольким строкам в графах 2 - 13 акта формы С-2б.

В графы 8 - 9 акта формы С-2б включаются полностью законченные работы. По соглашению сторон в случаях, предусмотренных договором строительного подряда, в акты формы С-2б включаются не полностью законченные работы, предусмотренные графиком строительства (производства работ), при условии, что можно определить их количество.

Стоимость каждого вида работ, выполненных в отчетном периоде определяется по следующей формуле:

$$\sum \text{отч. пер.} = \sum \text{контр. цена} : K_{\text{контр. цена}} \times K_{\text{отч. период}},$$

где - стоимость каждого вида работ, выполненных в отчетном периоде (графа 9 акта формы С-2б);

- стоимость каждого вида работ в договорной (контрактной) цене (графа 5 акта формы С-2б);

Контр. цена - количество каждого вида работ в договорной (контрактной) цене (графа 4 акта формы С-2б);

Котч. период - количество каждого вида работ, выполненных в отчетном периоде (графа 8 акта формы С-2б).

Графы 10 - 11 акта формы С-2б заполняются только при строительстве объектов, финансируемых полностью либо частично за счет средств бюджета. Данные об опережении графика строительства (производства работ) указываются со знаком "+", данные об отставании - со знаком "-".

Акт формы С-2б составляется каждым участником строительства. Заполняется в количестве четырех экземпляров: два экземпляра – для организации – исполнителя работ (для производственно-технического отдела и бухгалтерии), другие два экземпляра – для заказчика (для представителя технического надзора и бухгалтерии). При необходимости участниками строительства могут составляться дополнительные экземпляры.

Акт формы С-2б подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющими право подписи.

Сумма, отражаемая по строке «Всего выполнено работ в текущих ценах» раздела «Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах», является объемом работ, выполненных в отчетном месяце собственными силами подрядной организации, и отражается в регистрах бухгалтерского учета.

Пример акта формы С-2б представлен в приложении 18.

6.2 Формирование справки о стоимости работ и затратах формы С-3а.

На основании данных акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ заполняется справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3а), форма которой утверждена постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.10.2011 г. № 48 «Об установлении форм документов и утверждении инструкции о порядке заполнения и применения дефектного акта на гарантийный ремонт» [18].

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3а) служит основанием для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиком объекта строительства и генподрядчиком, а также между генподрядчиком и субподрядчиками.

Справка применяется по объектам, расчеты по строительству которых, осуществляются по методикам ценообразования, предусмотренным для формирования договорной (контрактной) цены в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 г. № 1553.

Справка заполняется инженерами производственно-технического отдела подрядчика (субподрядчика) по согласованию с главным бухгалтером подрядчика и соответствующими службами заказчика.

Справка состоит из четырех разделов.

Раздел 1 справки заполняется путем суммирования соответствующих данных раздела «Всего выполнено работ в текущих ценах» актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, составленных каждым участником строительства (в том числе и генподрядчиком) в подтверждение объемов выполненных работ.

Раздел 2 справки заполняется на основании прилагаемых накладных, подтверждающих передачу оборудования генподрядчиком заказчику (субподрядчиком генподрядчику). В справку включается стоимость оборудования, приобретенного подрядчиком (субподрядчиком), монтаж которого завершен, а стоимость работ по монтажу включена в раздел 1 справки.

Раздел 3 справки заполняется согласно данным бухгалтерского учета. По строке «Зачет целевого аванса» указывается стоимость материалов, приобретенных генподрядчиком (субподрядчиком) за счет средств целевого аванса и израсходованных на производство работ в отчетном месяце.

По строке «Зачет текущего аванса» указывается сумма аванса, полученного на выполнение строительно-монтажных работ, но не более стоимости строительно-монтажных работ, выполненных в отчетном месяце.

Строка «Материалы поставки генподрядчика» заполняется только при расчетах между генподрядчиком и субподрядчиком в случае, когда поставка материалов на объект осуществлялась генподрядчиком.

По строке «Возмещение стоимости (электроэнергия, вода, газ, теплоэнергия)» со знаком плюс или минус указывается стоимость ресурсов, возмещаемая друг другу участниками строительства (генподрядчиком, субподрядчиком, заказчиком) на основании данных акта на передачу электроэнергии, воды, газа, теплоэнергии (форма С-4).

Перечень видов затрат, учитываемых при расчетах за выполненные работы, может быть расширен, однако затраты, указанные в данном разделе, должны быть связаны с производством работ только на стройке, объекте, наименования которых указаны в заглавной части справки, и должны быть подтверждены первичными учетными документами, оформленными в установленном законодательством порядке.

В разделе 4 указывается сумма средств, выставаемая к оплате в числовом выражении и прописью.

!!! В курсовой работе студенты составляют Справку о стоимости работ и затратах формы С-3а за третий месяц, начиная с даты начала строительства, т.е. за тот же месяц за который составляется акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б !!!

Пример Справки формы С-2а представлен в приложении 19.

Список использованных источников

1. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: постановление Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 18 нояб. 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023;
2. Сборники нормативов расходов ресурсов на строительные работы. Сборники НРР 8.03.101-2022 - НРР 8.03.147-2022: пост. Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 10 фев. 2022 г. № 19// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023;
3. Методические рекомендации по формированию технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных показателей объектов строительства, с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства: пост. Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 10 июля 2015 г. № 21// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023;
4. Строительство. Техничко-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов: ТКП 45-1.02-302-2015- Введ. 20.03.2015// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023;
5. Методические рекомендации о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: приказ Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 29 дек. 2011 г. № 457 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023;
6. Об установлении размера одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда в денежном выражении: пост. Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь 26 янв. 2023 г. № 3// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023;
7. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2022): постановление Минстройархитектуры от 14 февр. 2022г. № 23// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023.
8. Сборник норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, Часть I (НРР 8.01.103-2022): постановление Минстройархитектуры от 14 февр. 2022г. № 23// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023.
9. Об утверждении инструкции о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации): постановление Минстройархитектуры от 06 декабря 2015 № 32//

Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023.

10. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) от 29 декабря 2009 г. № 71-З в редакции Закона Республики Беларусь от 23.03.2022, от 30.12.2022 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.01.2023, 2/2950).

11. О нормах задела: письмо Минстройархитектуры от 15 февраля 2017 № 02-1-05/214232// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023.

12. Об изменении постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 26.01.2012 №10: письмо Минстройархитектуры от 17 марта 2022 № 3 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023.

13. Порядок формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов: постановление Совета Министров от 18 ноября 2011 г. № 1553// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023.

14. Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда: постановление Совета Министров от 15 сентября 1998г. № 1450// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023.

15. Инструкция о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ: постановление Минстройархитектуры от 20 июля 2018г. № 29// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023.

16. Об установлении форм первичных учетных документов в строительстве: постановление Минстройархитектуры от 29 апреля 2011 г. № 13// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023.

17. Голубова, О.С., Корбан Л.К. Ценообразование в строительстве: учебник/ О.С. Голубова- Минск: Высшая школа, 2020 -319с.

18. Об установлении форм документов и утверждении инструкции о порядке заполнения и применения дефектного акта на гарантийный ремонт: постановление Минстройархитектуры от 17 октября 2011 г. № 48// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». - М., 2023.

Приложение 1. Пример оформления титульного листа

Министерство образования Республики Беларусь
Белорусский национальный технический университет

Строительный факультет

**Кафедра «Экономика, организация строительства и управление недви-
мостью»**

Курсовая работа

по дисциплине «**Экономика строительства**»

на тему:

Формирование стоимости строительства, договорной контрактной цены и рас-
четов за выполненные работы

Выполнил:

студент гр.112320

В.В. Васильев

Дата сдачи: 30.01.2023г.

Руководитель:

доцент кафедры, к.э.н.

О.С. Сидоров

Минск 2023

Приложение 2. Пример бланка задания для курсового проектирования

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет строительный

Утверждаю

Заведующий кафедрой _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 201 ____ г.

Задание на курсовой проект (курсовую работу)

Обучающемуся _____
(фамилия, имя собственное, отчество)

_____ группа _____

1. Тема _____
(указать: курсового проекта или курсовой работы)

2. Сроки сдачи законченного проекта (работы) _____

3. Исходные данные _____
(указать: курсового проекта или курсовой работы)

4. Содержание пояснительной записки (перечень вопросов, которые подлежат разработке) _____

5. Перечень графического материала (с точным указанием обязательных чертежей и графиков) _____

6. Дата выдачи задания _____

7. Примерный календарный график выполнения _____

(указать: курсового проекта или курсовой работы)

с указанием срока выполнения и трудоемкости отдельных этапов _____

Руководитель _____
(указать: курсового проекта или курсовой работы) *(подпись)* *(фамилия, инициалы)*

Подпись обучающегося _____
(подпись) *(фамилия, инициалы)*

Дата _____

Приложение 3. Пример оформления списка использованных источников

1. Примеры описания самостоятельных документов

Характеристика документа	Пример библиографического описания
Издания с одним, двумя и тремя авторами	Дробышевский, Н. П. Ревизия и аудит : учеб.-метод. пособие / Н. П. Дробышевский. – Минск : Амалфея : Мисанта, 2013. – 415 с.
	Гринин, Л. Е. Социальная макроэволюция: генезис и трансформации Мир-Системы / Л. Е. Гринин, А. В. Коротаев. – Изд. 2-е. – М. : URSS, 2013. – 567 с.
	Дьяченко, Л. С. Методические рекомендации по подготовке и сдаче государственного экзамена по педагогике / Л. С. Дьяченко, Н. К. Зинькова, Р. В. Загорулько. – Витебск : Витеб. гос. ун-т, 2013. – 53 с.
	Rips, L. J. Lines of thought: central concepts in cognitive psychology / L. J. Rips. – New York ; Oxford : Oxford Univ. Press, 2011. – XXII, 441 p.
	Rüthers, B. Rechtstheorie: Begriff, Geltung und Anwendung des Rechts / B. Rüthers, Ch. Fischer. – 5. Aufl. – München : Beck, 2010. – 665 S.
Издания с четырьмя и более авторами	Закономерности формирования и совершенствования системы движений спортсменов (на примере метания копья) / В. А. Боровая [и др.]. – Гомель : Гомел. гос. ун-т, 2013. – 173 с.
	Инвестиции: системный анализ и управление / К. В. Балдин [и др.] ; под ред. К. В. Балдина. – 4-е изд., испр. – М. : Дашков и К°, 2013. – 287 с.
	Elternbasierte Sprachförderung im Vorschulalter / F. Petermann [et al.]. – Göttingen [etc.] : Hogrefe, 2009. – 150 S.
	Language, society and power: an introduction / L. Thomas [et al.] ; ed.: I. Singh, J. S. Peccei. – 2nd ed. – London : Routledge, 2004. – XXIV, 239 p.
Издания с коллективным автором	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г. / Нац. комис. по устойчивому развитию Респ. Беларусь ; редкол.: Л. М. Александрович [и др.]. – Минск : Юнипак, 2004. – 202 с.
	Сборник правил перевозок и тарифов железнодорожного транспорта общего пользования / Белорус. ж. д. ; сост. Е. А. Гопова. – Минск : Пересвет, 2013. – 46 с
Многотомные издания в целом	Багдановіч, М. Поўны збор твораў : у 3 т. / М. Багдановіч. – 2-е выд. – Мінск : Беларус. навука, 2001. – 3 т.
	Гісторыя Беларусі : у 6 т. / рэдкал.: М. Касцюк (гал. рэд.) [і інш.]. – Мінск : Саврем. шк. : Экоперспектива, 2007–2011.
	Encyclopedia of social work : in 4 vol. / ed.: L. E. Davis, T. Mizrahi. – Oxford : Oxdord Univ. Press, 2011. – 4 vol.
Отдельные тома в многотомном издании	Багдановіч, М. Поўны збор твораў : у 3 т. / М. Багдановіч. – 2-е выд. – Мінск : Беларус. навука, 2001. – Т. 1 : Вершы, паэмы, пераклады, наследаванні, чарнавыя накіды. – 751 с.
	Вялікае княства Літоўскае : ВКЛ : энцыклапедыя : у 2 т. / Беларус. навук.-даслед. ін-т дакументазнаўства і арх. справы ; рэдкал.: Г. П. Пашкоў (гал. рэд.) [і інш.]. – Мінск : Беларус. Энцыкл., 2005–2006. – Т. 1. – 2005. – 684 с.
	Гісторыя Беларусі : у 6 т. / рэдкал.: М. Касцюк (гал. рэд.) [і інш.]. – Мінск : Саврем. шк. : Экоперспектива, 2007–2011. – Т. 3 : Беларусь у часы Рэчы Паспалітай (XVII–XVIII стст.) / Ю. Бохан [і інш.]. – 2007. – 344 с. ; Oxdord Univ. Press, 2011. – Vol. 4. – 564 p.
	Encyclopedia of social work : in 4 vol. / ed.: L. E. Davis, T. Mizrahi. – Oxford :

	Oxford Univ. Press, 2011. – Vol. 4. – 564 p.
Сборники статей, трудов	Инновационное развитие общества в условиях интеграции правовых систем : сб. науч. ст. / Гродн. гос. ун-т ; редкол.: Н. В. Сильченко (гл. ред.) [и др.]. – Гродно : ГрГМУ, 2013. – 454 с.
	Марксизм: очерки марксистской политической экономии : сб. ст. / Междунар. ассоц. политэкономов-марксистов ; под ред. А. А. Ковалева, А. П. Проскурина. – М. : Канон+, 2013. – 335 с.
Материалы конференций	Методология и принципы ценообразования в строительстве. Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение : материалы I Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 23–24 мая 2013 г. / Респ. науч.-техн. центр по ценообразованию в стр-ве ; редкол.: Г. А. Пурс [и др.]. – Минск : РНТЦ, 2013. – 153 с.
	Personal papers in history : papers from the 3rd Intern. conf. on the history of rec. a. arch., Boston, 27–29 Sept. 2007 / Univ. of Texas ; ed.: V. L. Craig [et al.]. – Austin : Univ. of Texas, 2009. – 155 p.
Учебники, учебно-методические материалы	Агапов, Е. П. Методы исследования в социальной работе : учеб. пособие / Е. П. Агапов. – 2-е изд. – М. : Дашков и К° ; Ростов н/Д : Наука-Спектр, 2013. – 223 с.
	Амасович, Н. В. Моя семья : метод. рекомендации / Н. В. Амасович, Т. Г. Завадская. – Витебск : Витеб. гос. ун-т, 2013. – 27 с.
	Хвойницкая, В. Ч. Русский язык : учеб. пособие : в 2 ч. / В. Ч. Хвойницкая, А. П. Ланец. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2013. – Ч. 2. – 143 с.
	Адукацыя і выхаванне, 2013. – Ч. 2. – 143 с. Экономика организации (предприятия) : метод. указания / Витеб. гос. технол. ун-т ; сост.: Л. И. Китаева, В. А. Пожарицкая. – Витебск : ВГТУ, 2014. – 57 с.
Электронные ресурсы локального доступа	Сапегіана: книжное собрание рода Сапег [Электронный ресурс] = Сапегіана: кнігазбор роду Сапегіаў / Нац. б-ка Беларусі, Рос. нац. б-ка ; сост.: Л. Г. Кирюхина, К. В. Суша ; под науч. ред. Н. В. Николаева, Т. И. Рошиной. – Минск : Нац. б-ка Беларусі, 2011. – 1 электрон. опт. диск (DVD-ROM).
	Театр [Электронный ресурс] : энциклопедия : по материалам издана «Большая российская энциклопедия» : в 3 т. – М. : Кордис & Медиа, 2003. – Электрон. опт. диски (CD-ROM) : зв., цв. – Т. 1 : Балет. – 1 диск ; Т. 2 : Опера. – 1 диск ; Т. 3 : Драма. – 1 диск.
Технические регламенты	О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением : ТР ТС 032/2013 : принят 02.07.2013 : вступ. в силу 01.02.2014 / Евраз. экон. комис. – Минск : Экономэнерго, 2013. – 38с.
Технические кодексы установившейся практики	Здания и сооружения объектов нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности. Противопожарные нормы проектирования = Будынкi і збудаванні аб'ектаў нафтахімічнай і нафтаперапрацоўчай прамысловасці. Супрацьпажарныя нормы праектавання : ТКП 455-2012 (09100). – Введ. 01.04.13 (с отменой на территории РБ ВУПП-88). – Минск : Белнефтехим, 2013. – 38 с.
Стандарты	Промышленные каталоги. Общие требования = Прамысловыя каталогі. Агульныя патрабаванні : ГОСТ 7.22-2003. – Взамен ГОСТ 7.22-80 ; введ. РБ 01.07.04. – Минск : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2004. – 3 с. – (Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу).
	Узел крепления крановых рельсов к стальным подкрановым балкам. Технические условия : СТБ 2135-2010. – Введ. 01.07.11 (с отменой на территории РБ ГОСТ 24741-81). – Минск : Белорус. гос. ин-т стандартизации и

	сертификации, 2011. – 6 с.
Руководящие документы. Техничко-экономические нормативы и нормы	Государственная система стандартизации Республики Беларусь. Порядок проведения экспертизы стандартов : РД РБ 03180.53– 2000 : введ. 01.09.00. – Минск : Госстандарт : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2000. – 6 с.
	Нормативы расхода ресурсов в натуральном выражении на реставрационно-восстановительные работы по материальным историко-культурным ценностям. Сб. 115. Реставрационные работы по озеленению и благоустройству территории, садов, парков = Нормативы расхода ресурсаў у натуральным выражэнні на рэстаўрацыйна-аднаўленчыя работы па матэрыяльных гісторыкакультурных каштоўнасцях. Зб. 115. Рэстаўрацыйныя работы па азеляненню і добраўпарадкаванню тэрыторыі садоў, паркаў : НРР 8.03.5115-2012 : утв. М-вом архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь 23.10.11 : введ. 01.01.12. – Минск : Минстройархитектуры, 2013. – 27 с.
Промышленные каталоги, прейскуранты	Открытое акционерное общество «Экзон» = Open joint-stock company «Ekzon» : кат. продукции. – [Б. м. : б. и., б. г.]. – 142 с.
	Сухие строительные смеси : [пром. кат. / ПТ ООО] Тайфун. – [Б. м. : б. и., б. г.]. – 179 с. : цв. ил.
	Оптовые цены на редукторы и муфты соединительные : утв. Госкомцен Рос. Федерации 12.08.80 ; введ. в действие 01.01.82. – М. : Прейскурантиздат, 1981. – 60 с.

Приложение 4. Ведомость подсчета объемов работ

№	Наименование работ	Объем		Формула расчета
		Единица измерения	Кол-во	
1	2	3	4	5
Подземная часть				
Земляные работы				
1	Разработка грунта экскаватором в отвал	1000	м3	
2	Разработка грунта экскаватором с погрузкой в авто-моби-самосвалы	1000	м3	
	Перевозка грунта			
	Работа на отвале			
3	Доработка грунта вручную	100	м3	
4	Засыпка грунта механизированным способом	1000	м3	
5	Засыпка грунта вручную	100	м3	
6	Уплотнение грунта	100	м3	
Фундаменты				
7	Устройство основания под фундаменты (подготовка)	100	м3	
8	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов	100	шт	
9	Укладка блоков стен подвалов	100	шт	
10	Устройство монолитных фундаментов	100	м3	
11	Теплоизоляция стен фундаментов	100	м2	
12	Вертикальная гидроизоляция стен фундаментов	100	м2	
13	Горизонтальная гидроизоляция стен фундаментов	100	м2	
Перекрытия				
14	Укладка плит перекрытия с опиранием на две стороны	100	шт	
15	Устройство монолитных перекрытий	100	м3	
Стены				
16	Кладка стен внутренних	1	м3	
17	Кладка перегородок	100	м2	
18	Укладка перемычек	100	шт	
Лестницы				
19	Укладка лестничных маршей	100	шт	
20	Укладка лестничных площадок	100	шт	
21	Установка лестничных ограждений с поручнями	100	м	
Окна				
22	Установка окон ПВХ	100	м2	
23	Герметизация стыков пеной полиуретановой	100	мп	
24	Установка подоконных досок	100	м	
25	Установка отливов	100	м	

№	Наименование работ	Объем		Формула расчета
		Единица измерения	Кол-во	
1	2	3	4	5
	Двери			
26	Установка дверей	100	м2	
27	Герметизация стыков пеной полиуретановой	100	м2	
28	Установка наличников	100	м	
	Полы			
29	Устройство стяжек	100	м2	
30	Устройство гидроизоляции	100	м2	
31	Устройство теплоизоляции	100	м2	
32	Устройство покрытия полов	100	м2	
33	Укладка плинтусов	100	м	
	Отделочные работы внутренние			
34	Штукатурка стен и перегородок	100	м2	
35	Штукатурка откосов	100	м2	
36	Отделка стен	100	м2	
37	Отделка откосов	100	м2	
38	Подготовка потолков	100	м2	
39	Отделка потолков	100	м2	
	Надземная часть			
	Стены			
40	Кладка стен наружных	1	м3	
41	Кладка стен внутренних	1	м3	
42	Кладка перегородок	100	м2	
43	Укладка перемычек	100	шт	
	Перекрытия	100	м3	
44	Укладка плит перекрытия с опиранием на две стороны	100	шт	
45	Устройство монолитных перекрытий	100	м3	
46	Укладка плит лоджий и балконов			
	Лестницы			
47	Укладка лестничных маршей	100	шт	
48	Укладка лестничных площадок	100	шт	
49	Установка лестничных ограждений с поручнями	100	м	
	Кровля			
50	Укладка мауэрлатов	1	м3	
51	Установка стропил	1	м3	
52	Огнезащита деревянных конструкций	100	м2	
53	Биозащита деревянных конструкций	1	м3	

№	Наименование работ	Объем		Формула расчета
		Единица измерения	Кол-во	
1	2	3	4	5
54	Устройство обрешетки	100	м2	
55	Устройство контробрешетки	100	м2	
56	Устройство пароизоляции	100	м2	
57	Устройство теплоизоляции	100	м2	
58	Устройство гидроизоляции	100	м2	
59	Устройство покрытия кровли	100	м2	
60	Устройство карнизных, торцевых планок и примыканий	100	м	
61	Установка водосточных желобов	100	м	
62	Установка водосточных труб	100	м	
63	Установка водосточных воронок	100	м	
64	Установка водосточных труб	100	м	
65	Отделка вентканалов	100	м2	
65	Установка козырьков	100	шт	
66	Устройство парапетов	100	м2	
	Окна			
67	Установка окон ПВХ	100	м2	
68	Герметизация стыков пеной полиуретановой	100	мп	
69	Установка подоконных досок	100	м	
70	Установка отливов	100	м	
	Двери			
71	Установка дверей	100	м2	
72	Герметизация стыков пеной полиуретановой	100	м2	
73	Установка наличников	100	м	
	Полы			
74	Устройство стяжек	100	м2	
75	Устройство гидроизоляции	100	м2	
76	Устройство теплоизоляции	100	м2	
77	Устройство покрытия полов	100	м2	
78	Укладка плинтусов	100	м	
	Отделочные работы внутренние			
79	Штукатурка стен и перегородок	100	м2	
80	Штукатурка откосов	100	м2	
81	Отделка стен	100	м2	
82	Отделка откосов	100	м2	
83	Подготовка потолков	100	м2	
84	Отделка потолков	100	м2	

№	Наименование работ	Объем		Формула расчета
		Единица измерения	Кол-во	
1	2	3	4	5
	Отделочные работы наружные			
85	Установка лесов для наружной отделки	100	м2	
86	Утепление стен плитами	100	м2	
87	Установка дюбелей	100	м2	
88	Армирование стен стеклосеткой	100	м2	
89	Окраска стен и откосов	100	м2	
90	Облицовка стен цоколя	100	м2	
	Прочие работы			
91	Устройство крыльца	100	м3	
92	Установка ограждений крыльца	100	м	
93	Грунтовка металлоконструкций	100	м2	
94	Окраска металлоконструкций	100	м2	
95	Установка козырьков	100	шт	
96	Устройство подстилающих слоев для отмостки	100	м2	
97	Устройство отмостки	100	м2	

Приложение 5. Структура затрат, система кодирования групп затрат и проектно-технологических модулей (ПТМ)

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
2	00	00		ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	М2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	10	00		Земляные работы	М3	Объем котлована
	10	10		<i>Котлован</i>	М3	Объем котлована
	10	20		<i>Крепление откосов</i>	М2	Площадь крепления
	10	30		<i>Обратная засыпка</i>	М3	Объем обратной засыпки
	10	40		<i>Водопонижение</i>	М2	Площадь котлована
	10	90		<i>Другое</i>		
	20	00		Фундаменты	М3	Объем конструкций
	20	10		Фундаменты – строительные конструкции	М3	Объем фундамента
	20	10	010	Столбчатые монолитные бетонные, железобетонные и бутобетонные	М3	Объем фундамента
	20	10	020	Столбчатые из кирпича	М3	Объем фундамента
	20	10	030	Ленточные сборные бетонные и железобетонные	М3	Объем фундамента
	20	10	040	Ленточные монолитные бетонные и железобетонные	М3	Объем фундамента
	20	10	050	Монолитные бетонные и железобетонные (плитные)	М3	Объем фундамента
	20	10	060	Свайные сборные	М3	Объем свай
	20	10	070	Свайные монолитные	М3	Объем свай
	20	10	080	Свайно-ростверковые	М3	Объем свай
	20	20		Основания под фундаменты	М3	Объем основания
	20	20	010	Бетонные	М3	Объем основания
	20	20	020	Гравийные	М3	Объем основания
	20	20	030	Песчаные	М3	Объем основания
	20	20	040	Щебеночные	М3	Объем основания
	20	30		Изоляция фундаментов	М2	Площадь изоляции
	20	30	010	Оклеечная из рулонных материалов гидроизоляционных	М2	Площадь изоляции
	20	30	020	Цементная	М2	Площадь изоляции
	20	30	030	Обмазочная	М2	Площадь изоляции
	20	40		Стены подвала - строительные конструкции	М3	Объем стен
	20	40	010	Монолитные бетонные	М3	Объем стен
	20	40	020	Бутобетонные	М3	Объем стен
	20	40	030	Сборные бетонные	М3	Объем стен
	20	40	040	Сборные железобетонные	М3	Объем стен
	20	40	050	Блочные	М3	Объем стен
	20	40	060	Из кирпича и камней керамических	М3	Объем стен
	20	90		<i>Другое</i>		
	30	00		Наружные стены	М2	Площадь наружных стен без вычета проемов

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	30	10		Наружные стены - строительные конструкции	М2	Площадь наружных стен
	30	10	010	Монолитные	М2	Площадь наружных стен
	30	10	020	Блочные	М2	Площадь наружных стен
	30	10	030	Из кирпича и камней керамических	М2	Площадь наружных стен
	30	10	040	Из кирпича и камней силикатных	М2	Площадь наружных стен
	30	10	050	Металлические	М2	Площадь наружных стен
	30	10	060	Сборные железобетонные	М2	Площадь наружных стен
	30	10	070	Деревянные	М2	Площадь наружных стен
	30	20		Теплоизоляция стен наружных	М2	Площадь поверхности
	30	30		Отделочные работы	М2	Площадь поверхности
	30	30	010	Малярные работы	М2	Площадь поверхности
	30	30	020	Штукатурные работы	М2	Площадь поверхности
	30	30	030	Облицовочные работы	М2	Площадь поверхности
	30	40		Каркас - строительные конструкции	М3	Объем каркаса
	30	40	010	Монолитный	М3	Объем каркаса
	30	40	020	Металлический	Т	Масса каркаса
	30	40	030	Сборный железобетонный	М3	Объем каркаса
	30	50		Проемы	М2	Площадь проемов
	30	50	010	Двери, ворота	М2	Площадь проемов
	30	50	020	Окна, витражи	М2	Площадь проемов
	30	90		Другое		
	40	00		Внутренние стены	М2	Площадь внутренних стен без вычета проемов
	40	10		Внутренние стены – строительные конструкции	М2	Площадь внутренних стен
	40	10	010	Монолитные	М2	Площадь внутренних стен
	40	10	020	Блочные	М2	Площадь внутренних стен
	40	10	030	Из кирпича и камней керамических	М2	Площадь внутренних стен
	40	10	040	Из кирпича и камней силикатных	М2	Площадь внутренних стен
	40	10	050	Металлические	М2	Площадь внутренних стен
	40	10	060	Сборные бетонные и железобетонные	М2	Площадь внутренних стен
	40	10	070	Деревянные	М2	Площадь внутренних стен
	40	20		Отделочные работы	М2	Площадь поверхности
	40	20	010	Малярные работы	М2	Площадь поверхности
	40	20	020	Обойные работы	М2	Площадь поверхности
	40	20	030	Штукатурные работы	М2	Площадь поверхности
	40	20	040	Облицовочные работы	М2	Площадь поверхности
	40	30		Шахты лифтов	М2	Площадь лифтового блока
	40	30	010	Монолитные	М3	Объем конструкции
	40	30	020	Сорные железобетонные	ШТ	Блоки шахт
	40	40		Каркас	М3	Объем каркаса
	40	40	010	Монолитный	М3	Объем каркаса
	40	40	020	Металлический	Т	Масса каркаса
	40	40	030	Железобетонный	М3	Объем каркаса

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	40	50		<i>Мусоропровод</i>	ШТ	Мусоропровод
	40	60		<i>Проемы</i>	М2	Площадь проемов
	40	60	010	Двери, ворота	М2	Площадь проемов
	40	60	020	Окна, витражи	М2	Площадь проемов
	40	70		<i>Вентиляционные шахты, каналы</i>	М3	Объем конструкций
	40	70	010	Сборные бетонные и железобетонные	М3	Объем конструкций
	40	70	020	Монолитные бетонные и железобетонные	М3	Объем конструкций
	40	70	030	Из кирпича и камней керамических	М3	Объем конструкций
	40	70	040	Изоляция	М2	Площадь поверхности
	40	90		<i>Другое</i>		
	50	00		Перегородки	М2	Площадь перегородок без вычета проемов
	50	10		<i>Перегородки – строительные конструкции</i>	М2	Площадь перегородок
	50	10	010	Монолитные	М2	Площадь перегородок
	50	10	020	Блочные	М2	Площадь перегородок
	50	10	030	Из кирпича и камней керамических	М2	Площадь перегородок
	50	10	040	Из кирпича и камней силикатных	М2	Площадь перегородок
	50	10	050	Гипсокартонные	М2	Площадь перегородок
	50	10	060	Асбестоцементные	М2	Площадь перегородок
	50	10	070	Металлические	М2	Площадь перегородок
	50	10	080	Гипсобетонные	М2	Площадь перегородок
	50	10	090	Стеклянные	М2	Площадь перегородок
	50	10	100	Сборные бетонные и железобетонные	М2	Площадь перегородок
	50	10	110	Из поливинилхлоридного профиля	М2	Площадь перегородок
	50	10	120	Деревянные	М2	Площадь перегородок
	50	10	130	Цементно-стружечные	М2	Площадь перегородок
	50	20		<i>Отделка</i>	М2	Площадь поверхности
	50	20	010	Малярные работы	М2	Площадь поверхности
	50	20	020	Обойные работы	М2	Площадь поверхности
	50	20	030	Штукатурные работы	М2	Площадь поверхности
	50	20	040	Облицовочные работы	М2	Площадь поверхности
	50	30		<i>Проемы</i>	М2	Площадь проемов
	50	30	010	Двери	М2	Площадь проемов
	50	30	020	Окна	М2	Площадь проемов
	50	40		Встроенные элементы конструкций	М2	Площадь поверхности
	50	90		<i>Другое</i>		
	60	00		Перекрытия, покрытия	М2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10		<i>Перекрытия, покрытия</i>	М2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10	010	Монолитные железобетонные	М2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10	020	Металлические	М2	Площадь перекрытия, покрытия

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	60	10	030	Сборные железобетонные	М2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10	040	Деревянные	М2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	20		Теплоизоляция	М2	Площадь поверхности
	60	30		Отделочные работы (потолки)	М2	Площадь поверхности
	60	30	010	Малярные работы	М2	Площадь поверхности
	60	30	020	Обойные работы	М2	Площадь поверхности
	60	30	030	Штукатурные работы	М2	Площадь поверхности
	60	30	040	Подвесные потолки	М2	Площадь поверхности
	60	40		Полы	М2	Площадь пола
	60	40	010	Асфальтобетонные	М2	Площадь пола
	60	40	020	Бетонные	М2	Площадь пола
	60	40	030	Из кирпича кислотоупорного	М2	Площадь пола
	60	40	040	Поливинилацетатные	М2	Площадь пола
	60	40	050	Рулонные, из плиток поливинилхлоридных	М2	Площадь пола
	60	40	060	Из плитки стальной, чугунной	М2	Площадь пола
	60	40	070	Земляные и из битуминозных материалов	М2	Площадь пола
	60	40	080	Из плитки керамической	М2	Площадь пола
	60	40	090	Мозаичные	М2	Площадь пола
	60	40	100	Полимерцементные	М2	Площадь пола
	60	40	110	Из щебня	М2	Площадь пола
	60	40	120	Дощатые, реечные, включая окраску	М2	Площадь пола
	60	40	130	Паркетные, из ламинированных панелей	М2	Площадь пола
	60	40	140	Из плит ДВП	М2	Площадь пола
	60	40	150	Из плит ДСП	М2	Площадь пола
	60	40	160	Гранитные, мраморные	М2	Площадь пола
	60	90		Другое		
	70	00		Кровли	М2	Площадь кровли
	70	10		Кровли – строительные конструкции	М2	Площадь кровли
	70	10	010	Из асбестоцементных листов, из плиток кровельных асбестоцементных	М2	Площадь кровли
	70	10	020	Из меди	М2	Площадь кровли
	70	10	030	Мастичные	М2	Площадь кровли
	70	10	040	Рулонные	М2	Площадь кровли
	70	10	050	Из листовой стали	М2	Площадь кровли
	70	10	060	Из черепицы, битумных и битумно-полимерных плиток, из поликарбонатных листов, из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием	М2	Площадь кровли
	70	20		Фонари	М2	Площадь проекции фонаря
	70	20	010	Металлические	М2	Площадь проекции фонаря
	70	20	020	Из листов поликарбонатных	М2	Площадь проекции фонаря
	70	30		Конструктивные элементы стропильной системы	М2	Площадь ската крыши

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	70	40		Конструктивные элементы несущего каркаса	М3	Объем конструкций
	70	90		Другое		
	90	00		Другие элементы и конструкции	М2	Пк; Ок
	90	10		Лестницы и площадки	М3	Объем конструкции
	90	10	010	Монолитные	М3	Объем конструкции
	90	10	020	Металлические	Т	Вес конструкции
	90	10	030	Железобетонные	ШТ	Лестницы и площадки
	90	10	040	Деревянные	М2	Площадь проекции конструкции
	90	20		Входы, крыльца, рампы пандусы	М2	Площадь проекции конструкции
	90	20	010	Монолитные	М3	Объем конструкции
	90	20	020	Железобетонные	М2	Площадь проекции конструкции
	90	20	030	Деревянные	М2	Площадь проекции конструкции
	90	30		Козырьки	М2	Площадь проекции конструкции
	90	30	010	Металлические	Т	Вес конструкции
	90	30	020	Из листов поликарбонатных	М2	Площадь конструкции
	90	30	030	Железобетонные	ШТ	Козырьки
	90	30	040	Деревянные	М2	Площадь проекции конструкции
	90	40		Лоджии, балконы	М2	Площадь проекции конструкции
	90	50		Отмостка	М2	Площадь конструкции
	90	50	010	Асфальтобетонная	М2	Площадь конструкции
	90	50	020	Бетонная	М3	Объем конструкции
	90	50	030	Бутовая	М2	Площадь конструкции
	90	50	040	Из плит тротуарных	М2	Площадь конструкции
	90	60		Тоннели, каналы и приямки	М3	Объем конструкции
	90	60	010	Монолитные	М3	Объем конструкции
	90	60	020	Из кирпича и камней керамических	М3	Объем кладки конструкции
	90	60	030	Из кирпича и камней силикатных	М3	Объем кладки конструкции
	90	60	040	Железобетонные	ШТ	Плиты тоннелей, каналов и приямков
	90	70		Металлоконструкции	Т	Вес конструкций
	90	70	010	Металлоконструкции	Т	Вес конструкций
	90	70	020	Инвентарные леса	М2	Площадь проекции лесов
	90	80		Печи, очаги, трубы дымовые	М3	Объем кладки конструкции
	90	80	010	Из кирпича и камней керамических	М3	Объем кладки конструкции
	90	80	020	Из кирпича шамотного	М3	Объем кладки конструкции
	90	90		Другое		

Приложение 6. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ

Утверждено постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 №59
(с изменениями, внесенными постановлением от 11.01.2021 №1)

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:		
1.1	городского строительства	65,72	69,89
1.2	строительства в сельской местности	78,64	70,75
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1	городского строительства	106,74	120,67
2.2	строительства в сельской местности	122,79	121,96
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	71,37	69,98
4	Монтажные и специальные работы		
4.1	монтаж металлических конструкций	57,16	67,42
4.2	внутренние санитарно-технические работы	80,98	73,48
4.3	теплоизоляционные работы	68,63	50,01
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	76,38	37,30
4.5	бурение скважин на воду	58,04	53,00
4.6	прокладка нефтегазопроводов	76,38	86,28
4.7	монтаж оборудования	38,44	37,30
4.8	электромонтажные работы	59,57	40,54
4.9	строительство водохозяйственных объектов	62,28	44,47
4.10	прокладка и монтаж междугородних линий связи	81,63	55,73
4.11	строительство метрополитенов	80,68	61,70
4.12	горнопроходческие работы	67,42	63,34

4.13	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	55,65	50,72
5	Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2 - 5.10), тепло-изоляционные работы	81,86	52,34
5.2	монтаж металлических конструкций	57,16	67,42
5.3	внутренние санитарно-технические работы	67,00	49,78
5.4	электромонтажные работы	59,57	40,54
5.5	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	55,65	50,72
5.6	монтаж оборудования	38,44	37,30
5.7	прокладка и монтаж сетей связи	76,38	37,30
5.8	озеленение территорий	55,06	29,80
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	51,10	44,47
5.10	прокладка нефтегазопродуктопроводов	76,38	86,28
6	Реставрационно-восстановительные работы	54,42	48,75
7	Пусконаладочные работы	41,24	15,88

Примечания:

1. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.
2. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.
3. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, при необходимости, могут уточняться путем применения корректирующих коэффициентов, доводимы в составе республиканской нормативной базы исходя из изменения уровня размера заработной платы по строительству, материальных и иных затрат.

Приложение 7. Данные для расчета сметной стоимости строительства и составления сметной документации в текущих ценах в соответствии с Инструкцией № 51 по информации РНТЦ

Наименование показателя	на 01.12.2022	на 01.01.2023	на 01.02.2023	на 01.03.2023
Цена человеко-часа рабочих-строителей 4-го разряда, руб.				
в среднем по республике	8,2	8,2	8,2	9,8
Коэффициенты перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.-час				
ОХР и ОПР	0,55	0,55	0,55	0,55
ВзиС	67,3	67,3	67,3	67,3
ЗУ	0,57	0,57	0,57	0,57
Коэффициенты к утвержденным Минстройархитектуры нормам при применении НРР, утвержденных приказом Минстройархитектуры от 23.12.2011 №450 (с изм. и доп., приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 1 от 11.01.2021)				
ОХР и ОПР	1,0	1,0	1,0	1,0
ПП	1,0	1,0	1,0	1,0
ВзиС	0,93	0,93	0,93	0,93
ЗУ (часть 1)	0,93	0,93	0,93	0,93
ЗУ (часть 2)	0,93	0,93	0,93	0,93

Приложение 8. Фрагмент локальной сметы на общестроительные работы

Наименование объекта _____
 Код объекта _____
 Наименование здания, сооружения _____
 Шифр здания, сооружения _____
 Комплект чертежей _____

Локальная смета (Ресурсно-сметный расчет) № 1 на Общестроительные работы.

Составлена в ценах на _____ Цены без НДС/с НДС Стоимость _____ тыс. руб.
 (дата разработки) (вид цены)

№п п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.					
				Заработная плата	Эксплуатация машин и меха- низмов		Материалы, изде- лия, конструкции (Оборудование, мебель, инвентарь)	Транспорт	Общая стоимость
			Количество		Всего	В т.ч. зарпл. машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж2-10-10 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ КОТЛОВАН									
1	E1-164-2 (65.72 / 69.89)	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы	<u>100 М3 ГРУНТА</u> х	х х					х х
2	E1-165-2 (65.72 / 69.89)	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов, без откосов, глубиной до 0,7 м, грунт 2 группы	<u>100 М3 ГРУНТА</u> х	х х					х х
3	E1-12-14 (65.72 / 69.89)	Разработка грунта в отвал экскаваторами ДРАГЛАЙН или ОБРАТНАЯ ЛОПАТА с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, грунт 2 группы	<u>1000 М3</u> х	х х	х х	х х			х х
4	E1-17-14 (65.72 / 69.89)	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, грунт 2 группы	<u>1000 М3</u> х	х х	х х	х х	х х		х х
ИТОГО прямые затраты:					х	х	х	х	х
ОХР и ОПР									х
Плановая прибыль									х
Итого по ПТМ									х
Затраты труда рабочих									х
Затраты труда машинистов									х
Ж2-20-10-080 ФУНДАМЕНТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ СВАЙНО-РОСТВЕРКОВЫЕ									
5	E6-8-1 (65.72 / 69.89)	Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких рост- верков	<u>100 М2 ПЛОЩАДИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ</u> х	х х	х х	х х	х х	х х	х х
6	E6-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг	т	х	х	х	х	х	х

№п п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Единица измерения	Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.					
				Заработная плата	Эксплуатация машин и меха- низмов		Материалы, изде- лия, конструкции (Оборудование, мебель, инвентарь)	Транспорт	Общая стоимость
			Количество		Всего	В т.ч. зарпл. машинистов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(65.72 / 69.89)		x	x	x	x	x	x	x
7	Е6-20-1 (65.72 / 69.89)	Устройство засыпки фундаментных балок песком	<u>100 МЗ ЗАСЫПКИ</u> x	<u>x</u> x	<u>x</u> x	<u>x</u> x	<u>x</u> x		<u>x</u> x
ИТОГО прямые затраты:					x	x	x	x	x
xОХР и ОПР									x
Плановая прибыль									x
Итого по ПТМ									x
Затраты труда рабочих									x
Затраты труда машинистов									x
ВСЕГО, в том числе									x
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ									x
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА									x
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									x
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ									x
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ									x
ТРАНСПОРТ									x
ОХР и ОПР									x
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ									x
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ									
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА									
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
В том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ									
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ									
ТРАНСПОРТ									
ОХР и ОПР									
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ									
ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ									
ТРАНСПОРТ									
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ									
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ									x
ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ									x

ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ

Составил	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

* X- заполняемые ячейки

Приложение 9. Объектная смета

Наименование объекта _____
 Код объекта _____
 Наименование здания, сооружения _____
 Шифр здания, сооружения _____
 Комплект чертежей _____

Объектная смета № _____
 на строительство _____
 (наименование объекта)

Составлена в ценах на _____ г. Стоимость _____ тыс.руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ, расходов	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость, тыс.руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов	материалы	ОХР и ОПР	оборудование, мебель, инвентарь	прочие средства	Трудоёмкость, чел.-ч
				транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Локальная смета на общестроительные работы	Общестроительные работы	x	x x	x x	x x		x	x x
УП	Водоснабжение и канализация	x	x x	x x	x x			x x
УП	Электромонтажные работы	x	x x	x x	x x			x x
УП	Сети связи	x	x x	x x	x x			x x
УП	Газоснабжение	x	x x	x x	x x			x x
УП	Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	x	x x	x x	x x			x x
УП	Отопление	x	x x	x x	x x			x x
УП	Вентиляция	x	x x	x x	x x			x x
УП	Мебель					x x		x x

УП	Технологическое оборудование					X		X
						X		X
	Итого	X	X	X	X	X	X	X
			X	X	X	X		X

Составил _____
 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____
 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

* X- заполняемые ячейки

Приложение 10. Фрагмент ведомости объемов и стоимости работ на общестроительные работы

Наименование объекта _____
 Код объекта _____
 Наименование здания, сооружения _____
 Шифр здания, сооружения _____
 Комплект чертежей _____

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ на 1. Локальная смета.

Составлена в ценах на _____ Цены _____
 (дата разработки) (вид цены)

Обоснование	Наименование видов работ (этапов)	Кол-во Ед.изм	Стоимость, тыс.руб						Всего
			Осн. зарплата Трудоёмкость, чел-час	Эксплуатация машин в т.ч. зарплата	Материалы Транспорт	Оборудование Транспорт	ОХР и ОПР Плановая прибыль	Прочие затраты	
Ж2-10-10	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ КОТЛОВАН	X x	X x	X x	X x		X x		x
Ж2-20-10-080	ФУНДАМЕНТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ СВАЙНО-РОСТВЕРКОВЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ КОТЛОВАН	X X x x	X X x x	X X x x	X X x x	x	X X x x		x x
	*** ИТОГО		X x	X x	X x		X x		x

Составил _____
 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
 Проверил _____
 (должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

* X- заполняемые ячейки

	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7		X	X	X	X	-	X	X
				X	X	X	-	-	X
	ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
НРР 8.01.102-2017	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (% от (Зп + Зпм) по итогу гл.1-7)*к		(25% от гр.9)	(15% от гр.9)	(60% от гр.9)	-	-	-	X
				(20% от эксплуатации машин)	-	-	-	-	X
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8		X	X	X	-	-	-	X
				X	-	-	-	-	X
	<i>В Т.Ч. ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ (15% от Вр)</i>	15%							X
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1-8		X	X	X	X	-	X	X
				X	X	X	-	-	X
	ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
НРР 8.01.103-2017	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ (% от (Зп + Зпм) по итогу гл.1-7)*k1*k2		X	X	X	-	-	-	X
				X	-	-	-	-	X
ПОДПУНКТ 30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (34% от (Зп + Зпм) по итогу гл.1-7)	34%	-	-	-	-	-	X	X
				-	-	-	-	-	-
ПОДПУНКТ 30.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ ПОДРЯДЧИКА, ПРИ ОТСУТСТВИИ СВЕДЕНИЙ О ПОДРЯДЧИКЕ В ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ЗАКАЗЧИКА (% от (Зп + Зпм) по итогу гл.1-7)		-	-	-	-	-	X	X
				-	-	-	-	-	-
ПОДПУНКТ 30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (0,306% от итога гл.1-8 без учета стоимости оборудования)	0,306%	-	-	-	-	-	X	X
				-	-	-	-	-	-
УКАЗ №259 ОТ 06.07.2021	ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНД РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 1% от (итог гр.3-6 гл.1-8 + Зу + Соц.страх+Командир.) <i>(Не включается при строительстве жилых объектов и всех объектов, стоящих за счёт государственных средств)</i>	1%	-	-	-	-	-	X	X
				-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9		X	X	X	-	-	X	X
				X	-	-	-	-	X
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		X	X	X	X	-	X	X
				X	X	X	-	-	X

	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		X	X	X	X	X	X	X
ПОДПУНКТ 33.3.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА		-	-	-	-	-	X	X
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА		X	X	X	X	X	X	X
ПОДПУНКТ 33.3.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В НОРМАТИВНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА		-	-	-	-	-	X	X
	ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ С УЧЕТОМ СРЕДСТВ, УЧИТЫВАЮЩИХ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ		X	X	X	X	X	X	X
	ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ		X	X	X	X	X	X	X
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ (15% от стоимости временных зданий)								X

* X- заполняемые ячейки

Приложение 12. Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов

Дата разработки сметной документации (в ценах) 01 марта 2023 г.

Дата начала строительства 01 мая 2023 г.

Нормативный срок строительства, месяцев 6

ИТОГО на дату начала разработки сметной документации, тыс. руб. (1)

в т.ч.: — оборудование —

— затраты заказчика, не подлежащие индексации (глава 1 с НДС) (2)

— средства на ПИР, экспертизу с НДС (3)

ИТОГО по сводному сметному расчету для индексации, тыс. руб. (4) = (1) – (2) – (3)

в т.ч. оборудование —

Прогнозный индекс помесечно:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
на 2023 год	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066

ИТОГО на дату начала строительства, тыс. руб. (5) = (4)*(1,0066*1,0066)

в т.ч. оборудование —

ИТОГО средства, учитывающие применение прогнозных индексов

от даты разработки сметной документации до даты начала строительства, тыс.руб. (6) = (5) – (4)

Наименование	ИТОГО на дату начала строительства, тыс. руб.	Стоимость оборудования, тыс. руб.	Итого на дату начала строительства без учета оборудования, тыс. руб.	Месяц выполнения работ (2023 год)					
				май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормы задела по месяцам согласно ПОС, %				10	14	18	18	20	20
Стоимость, тыс. руб.	(5)	0	(5)	x	x	x	x	x	x
Ежемесячный прогнозный индекс (нарастающим итогом)				1,0066	1,0132	1,0199	1,0266	1,0334	1,0402
Стоимость с учетом прогнозного индекса, тыс. руб.				x	x	x	x	x	x

ИТОГО стоимость с учетом прогнозного индекса, тыс. руб. (7)

ИТОГО средства, учитывающие применение прогнозных

индексов за период строительства, тыс.руб. (8) = (7) – (5)

ИТОГО средства, учитывающие применение

прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. руб. (9) = (6) + (8)

Приложение 13. Нормы на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2022)

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
1 Промышленное строительство	
1.1 Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	10.9
1.2 Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	11.2
1.3 Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	11.8
1.4 Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	13.7
б) прочие объекты химической промышленности	13.1
1.5 Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	16.3
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	12.0
1.6 Предприятия торфяной промышленности	9.1
1.7 Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	17.1
1.8 Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	14.3
1.9 Предприятия промышленности строительных материалов	8.1
1.10 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	12.0
1.11 Предприятия легкой промышленности	8.8
1.12 Предприятия пищевой промышленности	10.4
1.13 Предприятия медицинской промышленности	5.0
1.14 Предприятия микробиологической промышленности	5.2
2 Энергетическое строительство	
2.1 Тепловые электростанции	24.2
2.2 Атомные электростанции	21.8
2.3 Промышленно-отопительные ТЭЦ	22.1
2.4 Самостоятельные котельные	10.1
2.5 Воздушные линии электропередачи 35Кв и выше	8.2
2.6 Трансформаторные подстанции 35Кв и выше и прочие объекты энергетического строительства	9.1
2.7 Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0.4-35Кв	6.0
3 Транспортное строительство	
3.1 Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	29.2
3.2 Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	19.5
3.3 Электрификация железнодорожных участков	15.0
3.4 Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	12.8
3.5 Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных и цементобетонных заводов	14.9

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	9.7
3.6 Метрополитены	19.5
3.7 Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	31.2
3.8 Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	14.3
б) в остальных пунктах	20.9
3.9 Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	18.8
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	11.3
3.10 Объекты речного транспорта	12.9
3.11 Коллекторные и пешеходные тоннели	16.2
4 Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
4.1 Жилые дома:	
а) жилые дома всех типов (включая объекты распределительной инженерной инфраструктуры и благоустройство)	4.5
б) районы (кварталы) жилой застройки (включая объекты распределительной инженерной инфраструктуры и благоустройство)	3.7
4.2 Благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	4.7
4.3 Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи, физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и другие здания гражданского строительства	6.1
4.4 Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты, храмовые комплексы и культовые здания, многофункциональные здания и комплексы	5.8
4.5 Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	4.7
4.6 Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	3.8
4.7 Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.)	6.7
4.8 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	9.3
4.9 Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	7.5
5 Прочие виды строительства	
5.1 Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	11.7
5.2 Объекты строительства Министерства обороны:	
а) общевойскового и специального назначения	13.2
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	9.8
5.3 Сети и сооружения связи:	
а) радиорелейные линии связи	22.8
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	16.4
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	7.4
г) объекты радиовещания и телевидения	12.0

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.)	12.0
5.4 Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	10.7
5.5 Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	9.3
5.6 Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1 Водоснабжение, канализация	10.1
5.6.2 Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	24.7
б) линейная часть	7.7
5.6.3 Тепловые сети	7.1
5.7 Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	14.2
5.8 Предприятия и объекты прочих видов строительства	10.1

Приложение 14. Нормы зимнего удорожания по видам строительства (НРР 8.01.103-2022) Часть I

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
1 Промышленное строительство						
1.1 Предприятия нефтяной и газовой промышленности	3.83	0.274	0.399	0.163	0.327	134.365
1.2 Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	4.02	0.487	0.342	0.105	0.171	214.984
1.3 Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ)	4.56	0.468	0.376	0.132	0.156	214.984
1.4 Предприятия торфяной промышленности	3.19	0.180	0.668	0.188	0.152	142.043
1.5 Предприятия черной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	2.84	0.273	0.660	0.199	0.067	214.984
1.6 Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	4.17	0.289	0.568	0.171	0.143	191.950
1.7 Предприятия химической промышленности	3.60	0.478	0.401	0.108	0.121	253.374
1.8 Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	3.11	0.278	0.583	0.173	0.139	191.950
1.9 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3.09	0.284	0.577	0.172	0.139	191.950
1.10 Предприятия медицинской промышленности	1.80	0.393	0.352	0.115	0.255	230.340
1.11 Предприятия микробиологической промышленности	2.03	0.446	0.322	0.112	0.232	191.950
1.12 Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения	5.07	0.637	0.169	0.088	0.194	238.018
1.13 Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	3.94	0.243	0.413	0.116	0.344	95.975
1.14 Предприятия электротехнической промышленности	5.15	0.213	0.485	0.133	0.302	119.009
1.15 Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	4.96	0.491	0.338	0.122	0.171	214.984
1.16 Предприятия приборостроения и средств автоматизации	4.18	0.486	0.318	0.116	0.196	207.306
1.17 Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	4.50	0.466	0.297	0.108	0.237	207.306
1.18 Предприятия легкого и прочего машиностроения	4.58	0.487	0.344	0.124	0.169	214.984
1.19 Предприятия промышленности строительных материалов:						
1.19.1 заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий	7.07	0.481	0.355	0.127	0.164	214.984
1.19.2 дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и гравийно-песчаных материалов	3.95	0.493	0.338	0.123	0.169	214.984
1.19.3 заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов	4.24	0.475	0.364	0.129	0.161	214.984

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
1.19.4 цементные заводы, предприятия асбестоцементной и санитарно-технической промышленности	3.67	0.487	0.347	0.124	0.166	214.984
1.19.5 предприятия стекольной промышленности	3.29	0.474	0.265	0.098	0.261	191.950
1.19.6 предприятия строительной керамики	3.09	0.356	0.478	0.149	0.166	207.306
1.19.7 предприятия полимерных строительных материалов	3.99	0.444	0.412	0.140	0.144	222.662
1.20 Предприятия пищевой промышленности	4.50	0.564	0.128	0.069	0.308	199.628
1.21 Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	3.21	0.429	0.448	0.150	0.123	230.340
1.22 Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	3.35	0.354	0.533	0.168	0.113	222.662
1.23 Предприятия рыбного хозяйства	5.75	0.694	0.285	0.132	0.021	318.637
1.24 Склады и хранилища	3.40	0.401	0.407	0.133	0.192	191.950
1.25 Элеваторы из сборного железобетона	3.68	0.485	0.354	0.127	0.161	214.984
1.26 Элеваторы из монолитного железобетона	12.73	0.475	0.364	0.129	0.161	214.984
1.27 Холодильники	5.83	0.406	0.421	0.138	0.173	238.018
1.28 Предприятия авиационной и оборонной промышленности, общего машиностроения	4.18	0.467	0.423	0.147	0.110	245.696
1.29 Предприятия судостроительной промышленности	6.26	0.444	0.143	0.061	0.413	149.721
1.30 Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	4.02	0.417	0.501	0.166	0.082	222.662
1.31 Предприятия полиграфической промышленности	3.42	0.668	0.256	0.119	0.076	276.408
1.32 Предприятия легкой промышленности	4.47	0.563	0.124	0.068	0.313	191.950
2 Энергетическое строительство						
2.1 Тепловые электростанции	6.02	0.414	0.546	0.182	0.040	230.340
2.2 Гидроэлектростанции	13.05	0.389	0.377	0.121	0.234	184.272
2.3 Атомные электростанции	4.61	0.188	0.635	0.178	0.177	142.043
2.4 Промышленно-отопительные ТЭЦ	4.48	0.186	0.640	0.179	0.174	142.043
2.5 Самостоятельные котельные	2.60	0.440	0.237	0.087	0.323	168.916
2.6 Электрические подстанции	2.58	0.454	0.432	0.148	0.114	253.374
2.7 Тепловые сети	3.24	0.379	0.530	0.171	0.091	253.374
2.8 Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	1.20	0.520	0.264	0.103	0.216	207.306
2.9 Воздушные линии электропередачи 0.4-35.0 кВ	2.02	0.470	0.369	0.130	0.161	214.984

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
2.10 Прочие объекты энергетического строительства	2.58	0.454	0.432	0.148	0.114	253.374
3 Строительство нефтегазопродуктопроводов:						
3.1 линейная часть	1.99	0.271	0.479	0.139	0.250	157.399
3.2 площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	2.07	0.270	0.489	0.142	0.241	168.916
4 Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации транспорта:						
4.1 железнодорожного транспорта	6.36	0.593	0.301	0.083	0.106	303.281
4.2 автомобильного транспорта, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин	3.85	0.504	0.268	0.103	0.228	214.984
4.3 речного транспорта	2.27	0.184	0.660	0.185	0.156	168.916
4.4 воздушного транспорта	2.93	0.578	0.296	0.121	0.126	245.696
4.5 летных полей воздушного транспорта	3.19	0.100	0.858	0.242	0.042	199.628
5 Строительство дорог						
5.1 Освоение трассы и подготовка территории строительства	4.64	0.529	0.177	0.045	0.294	230.340
5.2 Земляное полотно из грунтов:						
5.2.1 обычных	12.55	0.585	0.180	0.085	0.235	222.662
5.2.2 дренирующих	3.56	0.474	0.256	0.096	0.270	184.272
5.2.3 скальных	2.11	0.223	0.677	0.197	0.100	191.950
5.3 Возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом	9.13	0.066	0.480	0.116	0.454	65.263
5.4 Укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	2.04	0.224	0.752	0.224	0.024	222.662
5.5 Верхнее строение пути	3.07	0.759	0.210	0.115	0.031	310.959
5.6 Электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства	3.99	0.402	0.446	0.146	0.152	199.628
5.7 Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки	5.96	0.648	0.320	0.012	0.032	272.569
5.8 Сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	9.16	0.552	0.448	0.129	0.000	238.018
5.9 Дорожное покрытие:						
5.9.1 из сборных железобетонных плит	0.89	0.171	0.181	0.049	0.648	65.263
5.9.2 цементно-бетонное	3.30	0.259	0.242	0.071	0.499	103.653
5.9.3 асфальтобетонное	3.01	0.154	0.625	0.169	0.221	191.950
5.9.4 черное щебеночное	2.35	0.186	0.755	0.220	0.059	168.916
5.9.5 гравийное или щебеночное	1.41	0.030	0.938	0.260	0.032	199.628

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
5.10 Искусственные сооружения	6.22	0.691	0.225	0.111	0.084	276.408
6 Мосты и путепроводы						
6.1 Железобетонные пролетные строения	8.37	0.367	0.332	0.106	0.301	157.399
6.2 Металлические пролетные строения	3.98	0.527	0.272	0.107	0.201	214.984
7 Строительство метрополитенов						
7.1 Закрытым способом:						
7.1.1 с подогревом воздуха	1.62	0.439	0.062	0.041	0.499	134.365
7.1.2 без подогрева воздуха	1.36	0.805	0.113	0.052	0.082	333.993
7.2 Открытым способом	5.20	0.791	0.146	0.098	0.063	310.959
8 Строительство зданий и сооружений связи						
8.1 Радиорелейные линии связи	2.98	0.574	0.186	0.086	0.240	214.984
8.2 Станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	2.77	0.574	0.180	0.084	0.246	214.984
8.3 Городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	2.69	0.574	0.181	0.084	0.245	214.984
8.4 Прочие объекты (почтамты, объекты радиовещания и телевидения, районные узлы связи и т.п.)	2.73	0.571	0.185	0.085	0.244	214.984
9 Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т.п.)	3.63	0.481	0.369	0.131	0.150	222.662
10 Мелиоративное и водохозяйственное строительство						
10.1 Орошение	4.08	0.204	0.720	0.210	0.076	191.950
10.2 Осушение	5.58	0.076	0.880	0.247	0.044	207.306
11 Строительство жилых и общественных зданий						
11.1 Жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	2.34	0.591	0.292	0.121	0.117	214.984
11.2 Жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	2.58	0.458	0.405	0.140	0.137	214.984
11.3 Жилые здания деревянные	3.59	0.805	0.173	0.070	0.022	364.705
11.4 Жилые здания монолитные	3.35	0.458	0.405	0.140	0.137	214.984
11.5 Здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и др.)	2.96	0.439	0.243	0.088	0.318	165.077
11.6 Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	2.99	0.436	0.242	0.088	0.322	168.916
11.7 Объекты коммунального хозяйства	2.96	0.451	0.231	0.086	0.318	165.077
12 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	5.56	0.780	0.149	0.097	0.071	307.120

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
13 Строительство наружных трубопроводов						
13.1 Водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	3.98	0.130	0.815	0.232	0.055	199.628
13.2 Канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	4.50	0.115	0.816	0.229	0.069	191.950
13.3 Насосные станции:						
13.3.1 водопроводные	7.65	0.620	0.262	0.115	0.118	199.628
13.3.2 канализационные	8.61	0.439	0.319	0.110	0.242	214.984
13.4 Очистные сооружения:						
13.4.1 водопроводные	4.39	0.487	0.338	0.122	0.175	214.984
13.4.2 канализационные	4.99	0.468	0.380	0.133	0.152	191.950
14 Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов)						
14.1 Шахтные стволы (с учетом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	4.77	0.347	0.470	0.146	0.183	126.687
14.2 в том числе затраты на подогрев воздуха	4.64	0.298	0.519	0.155	0.183	103.653
14.3 Горизонтальные и наклонные выработки (с учетом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха)	5.53	0.296	0.455	0.134	0.249	88.297
14.4 в том числе затраты на подогрев воздуха	5.15	0.236	0.520	0.147	0.244	65.263
15 Прочие виды строительства						
15.1 Коллекторы для подземных сооружений	3.98	0.544	0.414	0.155	0.042	261.052
15.2 Пешеходные подземные переходы	3.88	0.518	0.471	0.171	0.011	295.603
15.3 Берегоукрепление и сооружение набережных	2.10	0.224	0.752	0.224	0.024	222.662
15.4 Посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)	5.68	0.290	0.669	0.206	0.041	230.340

Приложение 15. Расценки на проведение государственной экспертизы проектной документации в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.

Стоимость проектно-изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов	Стоимость проектно-изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов	Стоимость проектно-изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
До 5	15,00	31,0	8,85	64,0	5,46
6,0	14,50	32,0	8,70	66,0	5,34
7,0	14,00	33,0	8,55	68,0	5,22
8,0	13,50	34,0	8,40	70,0	5,10
9,0	13,00	35,0	8,25	72,0	5,04
10,0	12,50	36,0	8,10	74,0	4,98
11,0	12,30	37,0	7,95	76,0	4,92
12,0	12,10	38,0	7,80	78,0	4,86
13,0	11,90	39,0	7,65	80,0	4,80
14,0	11,70	40,0	7,50	82,0	4,74
15,0	11,50	41,0	7,35	84,0	4,68
16,0	11,30	42,0	7,20	86,0	4,62
17,0	11,10	43,0	7,05	88,0	4,56
18,0	10,90	44,0	6,90	90,0	4,50
19,0	10,70	45,0	6,75	92,0	4,47
20,0	10,50	46,0	6,60	94,0	4,44
21,0	10,35	47,0	6,45	96,0	4,41
22,0	10,20	48,0	6,30	98,0	4,38
23,0	10,05	49,0	6,15	100,0	4,35
24,0	9,90	50,0	6,00	110,0	4,20
25,0	9,75	52,0	5,94	120,0	4,05
26,0	9,60	54,0	5,88	130,0	3,90
27,0	9,45	56,0	5,82	140,0	3,80
28,0	9,30	58,0	5,76	150,0	3,67
29,0	9,15	60,0	5,70	160,0	3,54
30,0	9,00	62,0	5,58	170,0	3,42
180,0	3,31	660,0	1,58	10 000,0	0,304
190,0	3,21	680,0	1,55	11 000,0	0,286

Стоимость проектно- изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов	Стоимость проектно- изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов	Стоимость проектно- изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
200,0	3,12	700,0	1,52	12 000,0	0,271
210,0	3,03	720,0	1,50	13 000,0	0,259
220,0	2,95	740,0	1,48	14 000,0	0,248
230,0	2,88	760,0	1,45	15 000,0	0,239
240,0	2,81	780,0	1,43	16 000,0	0,231
250,0	2,74	800,0	1,41	17 000,0	0,224
260,0	2,68	820,0	1,39	18 000,0	0,217
270,0	2,63	840,0	1,37	19 000,0	0,212
280,0	2,57	860,0	1,36	20 000,0	0,207
290,0	2,52	880,0	1,34	21 000,0	0,202
300,0	2,47	900,0	1,32	22 000,0	0,198
310,0	2,43	920,0	1,30	23 000,0	0,194
320,0	2,38	940,0	1,29	24 000,0	0,190
330,0	2,34	960,0	1,27	25 000,0	0,187
340,0	2,30	980,0	1,26	26 000,0	0,184
350,0	2,26	1 000,0	1,24	27 000,0	0,181
360,0	2,23	1 050,0	1,21	28 000,0	0,179
370,0	2,19	1 100,0	1,18	29 000,0	0,177
380,0	2,16	1 150,0	1,15	30 000,0	0,175
390,0	2,13	1 200,0	1,12	31 000,0	0,173
400,0	2,10	1 250,0	1,09	32 000,0	0,171
410,0	2,07	1 300,0	1,07	33 000,0	0,169
420,0	2,04	1 350,0	1,05	34 000,0	0,166
430,0	2,01	1 400,0	1,03	35 000,0	0,163
440,0	1,99	1 450,0	1,006	36 000,0	0,161
450,0	1,96	1 500,0	0,986	37 000,0	0,158
460,0	1,94	1 600,0	0,951	38 000,0	0,156
470,0	1,91	1 700,0	0,918	39 000,0	0,153
480,0	1,89	1 800,0	0,889	40 000,0	0,151
490,0	1,87	1 900,0	0,862	41 000,0	0,149

Стоимость проектно- изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
500,0	1,85
520,0	1,81
540,0	1,77
560,0	1,73
580,0	1,70
600,0	1,66
620,0	1,63
640,0	1,60

Стоимость проектно- изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
2 000,0	0,837
3 000,0	0,664
4 000,0	0,563
5 000,0	0,496
6 000,0	0,433
7 000,0	0,387
8 000,0	0,352
9 000,0	0,325

Стоимость проектно- изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
42 000,0	0,147
43 000,0	0,145
44 000,0	0,143
45 000,0	0,141
46 000,0	0,140
47 000,0	0,138
48 000,0	0,136
49 000,0	0,135

Стоимость проектно- изыскательских работ, миллионов рублей	Расценка на экспертизу, процентов
50 000,0	0,133
51 000,0	0,132

Приложение 16. График строительства (производства работ)

Объект _____

(наименование объекта)

исполнитель работ	№ пп	Обоснование	Наименование видов работ	№ пункт ов по смете	Ед.изм.	Кол-во	В ценах на дату начала строительства	Стоимость, рублей / объем						
								всего	в том числе ежемесячно					
			Коэффициент для зимнего удорожания											
			Прогнозные индексы				1,0564		1,0066	1,0132	1,0199	1,0266	1,0334	1,0402
		объект 1.					х	х	х	х	х	х	х	х
		смета 1.1.	Локальная смета на общестроительные работы				х	х	х	х	х	х	х	х
	1	Ж2-10-10	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ КОТЛОВАН	1-1	М3	х			х					
	2	Ж2-20-10-080	ФУНДАМЕНТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ СВАЙНО-РОСТВЕРКОВЫЕ	1-2	м3	х				х				
	3								х				
	4													
			ИТОГО:				х	х	х	х	х	х	х	х
			ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ:											
			Вынос осей											
			Дополнительные затраты на отопление											
			Подготовка объекта к сдаче в эксплуатацию											
			Затраты на закупку оборудования (из графика поставки оборудования)											
			ВСЕГО:				х	х	х	х	х	х	х	30 977,81
Заказчик _____ _____ м.п. Расчет составил _____ _____ Расчет проверил _____				Генподрядчик _____ _____ м.п.										

* X- заполняемые ячейки

Приложение 17. График платежей при строительстве (выполнении работ)

Приложение

к договору строительного подряда
от №

График платежей при строительстве (выполнении работ)

Объект _____

(наименование объекта)

№ пп		Месяцы строительства	Стоимость работ по графику, рублей	Сумма платежей, рублей		
				Всего	в том числе	
					аванс, включая целевой	оплата за выполненные работы
		2023 год	X	X	X	X
1			X	X	X	X
2			X	X	X	X
3			X	X	X	X
4			X	X	X	X
5			X	X	X	X
6			X	X	X	X
		ВСЕГО :	X	X	X	X

Заказчик

Генподрядчик

М.П.

М.П.

* X- заполняемые ячейки

Приложение 18. Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-26

	Заказчик _____		Форма С-26										
	<small>(наименование организации)</small>		УНП										
	Генподрядчик (подрядчик) _____		УНП										
	<small>(наименование организации)</small>		УНП										
	Субподрядчик _____		УНП										
	<small>(наименование организации)</small>												
	Объект _____												
	<small>(наименование, адрес)</small>												
	Договор подряда (субподряда) от . . . № _____												
	<small>(дата, номер)</small>												
	Источник финансирования _____												
А К Т													
СДАЧИ - ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ № _____													
за _____ месяц 2023													
Обоснование	Наименование работ	Номера пунктов по смете	Объём и стоимость в договорной (контрактной) цене, всего		Выполнено				Отклонение от графика производства работ		Остаток		
			Ед.изм.	Количество	Стоимость	С начала строительства	В том числе в отчетном периоде		С начала строитель-ства	В т.ч. в отчетном периоде	Количество	Стоимость	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
объект 1.					x		x		x				
смета 1.1.	Локальная смета на общестроительные работы				x		x		x				
ЖЗ-10-10	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ КОТЛОВАН	1,2,3	МЗ	x	x	x	x	x	x				
	2023 (указать месяц)		МЗ	x	x	x	x	x	x				
Итого по неизменной договорной (контрактной) цене (указывается с учетом прогнозного индекса цен в строительстве в нормативный период)					x		x		x				
Сумма корректировки неизменной договорной (контрактной) цены													
Всего стоимость работ по неизменной договорной (контрактной) цене с учетом суммы корректировки в т.ч.									x		x		
Подлежит перечислению заказчиком в фонды развития строительной отрасли согласно Указу Президента РБ от 06.07.2021 г. № 259													
Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %													
Сумма НДС по ставке _____ %													
Стоимость материалов заказчика, использованных при выполнении работ за отчетный период													
Стоимость работ для статистической отчетности подрядчика (определяются с учетом стоимости использованных в расчетном периоде материалов заказчика и сумм, учитываемых при расчетах за выполненные работы в связи с корректировкой неизменной договорной (контрактной) цены)									x		x		
Сумма прописью													
<i>Качество работ соответствует требованиям технических, нормативных, провавых актов</i>													
Сдал _____					Принял _____								
Генподрядчик (подрядчик) (субподрядчик)					Заказчик (генподрядчик)								
_____					_____								
Дата подписания " _____ " _____ 2023 г.					Дата подписания " _____ " _____ 2023 г.								
Документы для рассмотрения получены Заказчиком (Генподрядчиком)					Документы от Заказчика (Генподрядчика) получены Подрядчиком (Субподрядчиком)								
" _____ " _____ 2023 г.					" _____ " _____ 2023 г.								
_____					_____								
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)					(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)								

Приложение 19. Справка о стоимости работ и затратах формы С-3а

	Заказчик		УНП		Форма С-3А
	<small>(наименование организации)</small>				
	Исполнитель (подрядчик)		УНП		
	<small>(наименование организации)</small>				
	Субподрядчик		УНП		
	<small>(наименование организации)</small>				
	Объект				
	<small>(наименование, адрес)</small>				
	Договор подряда (субподряда) от . . . №				
	<small>(дата, номер)</small>				
СПРАВКА					
о стоимости выполненных работ					
за					
месяц 2023					
№п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ, рублей			
		С начала проведения работ	С начала года	За отчетный период	
1	Всего стоимость выполненных строительно-монтажных работ, всего	х	х	х	
	в том числе:				
	по неизменной договорной (контрактной) цене, определенной с учетом прогнозных индексов цен в	х	х	х	
	по договорной (контрактной) цене с коэффициентом, определенным соотношением статистических индексов стоимости строительных работ (без НДС)				
	Материал заказчика (справочно)				
	Объем работ для статистической отчетности (справочно)	х	х	х	
	стоимость дополнительных работ, не учтенных в договорной (контрактной) цене (без НДС)				
	сумма НДС				
2	Стоимость оборудования, поставка которого осуществляется подрядчиком, всего				
	в том числе:				
	стоимость оборудования без НДС				
	сумма НДС				
3	Суммы, учитываемые при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы, всего				
	в том числе:				
	зачет целевого аванса				
	зачет текущего аванса	х	х	х	
	материалы, поставка которых осуществляется подрядчиком				
	возмещение стоимости (электроэнергия, вода, газ, теплоэнергия)				
	Другие				
	. услуги генерального подрядчика				
	. возврат стоимости временных зданий и сооружений				
	. в т.ч. НДС 20%				
	. инженерно-геодезические работы				
	. в т.ч. НДС 20%				
4	ВСЕГО К ОПЛАТЕ	х	х	х	
	в том числе:				
	подлежит перечислению заказчиком в фонды развития строительной отрасли согласно Указу Президента РБ от				
	подлежит перечислению заказчиком на специальный расчетный счет согласно Постановлению Совмина РБ от				
	подлежит перечислению заказчиком на текущий расчетный счет подрядчика				
	Сумма к оплате прописью				
	Подрядчик(Субподрядчик)			Заказчик (Генподрядчик)	
	М.П.			М.П.	
подписания "	"	20	Дата подписания "	"	20