

Повышение пластических характеристик архитектуры индустриального строительства

Авсюкевич П.И.

Белорусский национальный технический университет

Актуальность темы заключается в поиске новых подходов к технологии индустриального строительства жилых зданий, а в данном случае и в возрождении и переосмыслении существующей системы. Несмотря на несомненные преимущества индустриального метода строительства, к которым относятся короткие сроки возведения зданий и относительно низкая стоимость строительства, он имеет и ряд недостатков. Один из существенных заключается в низких пластических характеристиках жилых зданий.

При восприятии архитектуры здания человек акцентирует внимание главным образом на предметах, находящихся на уровне его глаз. В связи с этим рекомендуется уделять внимание пластическому оформлению нижних этажей и входных групп жилых зданий, требуя их индивидуальной разработки, несмотря на массовое типовое строительство индустриальных зданий. Здесь большое значение приобретают мелкие детали, проработка и уникальность элементов, например, использование руста в оформлении нижних этажей и других рельефных членений поверхности стены.

Повышение пластичности основного объема здания возможно за счет нового подхода к решению таких элементов, как балконы, эркеры, оконные проемы и лестничные клетки. Предпочтительно применять небольшие открытые балконы, способные стать акцентом в композиции фасада, придать динамичность плоскости стены за счет выступающего объема и игры света и тени. Используя эркеры, можно добиться разнообразия в конфигурациях плана жилых зданий. Особого внимания требует оформление оконных проемов и соблюдение их пропорций. Для декорирования лестничных клеток и лифтовых холлов возможно использование изготовленных на заводе панелей с решетчатым рисунком.

Особый подход необходим к проектированию верхних этажей и завершающих их объем элементов. Индивидуальные решения завершений объемов жилых зданий и их высотное разнообразие позволяют достичь гармоничности облика застройки.

Можно говорить о том, что индустриальное домостроение обладает большим потенциалом для создания уникальных жилых домов и гармоничной застройки, отвечающей современным требованиям в архитектуре, при этом делая процесс строительства экономичным и быстрым по сравнению с другими типами строительства.