

**Совершенствование методики формирования
стоимости проектных работ**

Корбан .К., Щербак Д.С.

Белорусский национальный технический университет

Анализ методической и нормативной базы позволяет сделать вывод о наличии достаточно сложных процессов в области ценообразования в проектном деле, требующих постоянного мониторинга законодательных и нормативных актов, а также учета всех изменений при формировании стоимости.

В период с 1998 г. по 2004 г. стоимость проектных работ определялась в процентах от общей стоимости строительства для объектов жилищно-гражданского строительства и в процентах от стоимости строительно-монтажных работ для объектов промышленного значения.

В 2005 г. было введено изменение № 5 к СНБ 1.02.06-98, которое определило порядок формирования цен на проектные работы на основании натуральных показателей. Понижающие коэффициенты к базовой стоимости данного изменения были введены через полгода и варьировались от 0,3 до 0,8.

В 2007 г. было введено изменение № 6, которое установило новый уровень базовых цен на проектные работы.

В 2008 г. приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь были введены соответствующие методические указания и новые сборники базовых цен, к которым в 2011 г. утвердили понижающие коэффициенты на проектно-изыскательские работы (0,7–0,8), а по ряду сборников базовых было отменено применение отраслевых коэффициентов.

В 2011–2013 гг. ежегодно, и не всегда в начале года, издавались сборники базовых цен и соответствующие методические рекомендации, а также целый ряд писем и приказов Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Обилие такого количества нормативных и методических документов усложняет работу специалистов, занимающихся формированием цены на проектные работы и требует ежегодных затрат на их приобретение.

С целью совершенствования процесса формирования стоимости проектных работ и его стабилизации в Республике Беларусь разрабатываются нормативы затрат труда на проектные работы, которые пройдут апробацию и затем будут рекомендованы для использования в проектных организациях. При разработке данных документов учитывается опыт стран Таможенного союза.