

ПРОДВИЖЕНИЕ ЛИЗИНГА НА РЫНКЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Студент гр.113616 Рубина Н.Д.,
ст. преподаватель О.В. Козленкова

Белорусский национальный технический университет

Экономика Республики Беларусь стоит в настоящее время перед необходимостью широкомасштабного обновления основных средств, износ средств производства многих предприятий приблизился к абсолютному. В сложившейся ситуации одним из наиболее эффективных инструментов финансирования реального сектора экономики является лизинг.

Лизинг имеет ряд преимуществ, как для лизингодателя, так и для лизингополучателя. К основным преимуществам лизингополучателя относятся: 1) смягчение проблемы ограниченности ликвидных средств; 2) существование налоговых льгот и других инвестиционных стимулов; 3) упрощенная процедура получения активов на условиях; 4) лизинг, в отличие от кредитования, не требует обеспечения сделки; 5) выплата лизинговых платежей осуществляется только после установки, наладки и пуска оборудования. Правительство Республики Беларусь отказалось от лицензирования этого вида деятельности и ограничения размера уставного фонда лизинговых компаний. Предмет лизинга имеет высокую ликвидационную стоимость за счет ускоренной амортизации. Инвестиции в форме имущества снижают риск невозврата средств.

Проводя сравнение размеров лизинговых выплат и арендных платежей за аренду станка первоначальной стоимостью в 20000000 рублей необходимо отметить существенную разницу в ежегодных выплатах лизингодателю и арендодателю. Сумма лизинговых выплат за 5 лет составят 31800000 рублей, а арендных платежей – 36530694 рубля. Соответственно; экономия денежных средств составляет 4730694 рубля.

К проблемам, сдерживающим развитие лизинга в РБ, следует отнести:

1) высокая ставка рефинансирования, установленная Национальным банком Республики Беларусь; 2) недостаточная проработка вопросов политики валютного регулирования; 3) наличие ряда проблем, связанных с недостаточным учетом особенностей лизинга при разработке некоторых нормативных документов; 4) несогласованность ряда документов в вопросах возможности привязки цены лизинговых услуг к иностранной валюте.

Располагая рядом достоинств, лизинг в условия применения действующей нормативно-правовой базы позволяет обеспечить сбалансированность интересов всех его участников и может стать одним из важнейших механизмов финансирования реального сектора экономики, в первую очередь малых и средних предприятий Республики Беларусь.