

## ЛИЗИНГ КАК СРЕДСТВО ОБНОВЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ПРЕДПРИЯТИЯ

Студент гр. 113621 Приходько Е.В.

Ст. преп. Манулик Н.П.

Белорусский национальный технический университет

Из-за дефицита финансовых ресурсов предприятие испытывает недостаток оборотных средств, не в состоянии обновлять свои основные фонды.

Многие предприятия Республики Беларусь уже много лет нуждаются в современном и эффективном оборудовании. Осуществить модернизацию производства предприятия могут тремя способами: купить оборудование за счет собственных средств, взять кредит на приобретение оборудования или взять оборудование в лизинг.

Первый способ часто не осуществим из-за недостатка у предприятия финансовых средств. Поэтому актуальным является вопрос выбора между кредитом и лизингом для наиболее выгодного способа финансирования.

Законодательство Республики Беларусь определяет лизинг как вид инвестиционной деятельности, при котором лизингодатель (лизинговая компания) приобретает у поставщика за собственные или заемные средства оборудование (предмет лизинга) и затем сдает его в аренду за определенную плату во временное владение и пользование с правом или без права выкупа.

Одним из ключевых преимуществ лизинга перед кредитом является то, что лизинговые платежи в полном объеме относят на затраты предприятия, позволяя в рамках действующего законодательства экономить на налоге на прибыль. В случае же с кредитом на затраты относятся только проценты по кредиту, а основной долг уплачивается из прибыли предприятия. Возможность досрочно возместить основную стоимость предмета лизинга снижает выплаты по процентам, банки, как правило, не соглашаются на досрочное погашение кредита.

Зачастую для получения кредита требуется предоставить банку под залог имущество или фонды предприятия, которые по стоимости могут в несколько раз превышать сумму кредита. Нередко это является проблемой для предприятий малого и среднего бизнеса. Объектом залога банку по договору лизинга является сам предмет лизинга, не являющийся собственностью лизингополучателя, а также право лизингодателя на получение лизинговых платежей.

Лизинг также выигрывает у кредита по финансовым показателям деятельности предприятия. Наличие отрицательного баланса делает практически невозможным получение кредита в банке, лизинговую

сделку же можно совершить и при наличии отрицательных показателей у компании. Лизинговые компании берут на себя большие риски, финансируя предприятия с убытками. В первую очередь благодаря лизингу начинающие предприятия или компании, имеющие убытки, получают возможность финансирования.

Сделки лизинга гораздо проще оформить, нежели банковский кредит. В случае с кредитом предприятию может понадобиться целый пакет документов, начиная от бизнес-плана и заканчивая гарантийными письмами.

При оформлении договора лизинга необходимы только два вида платежа: авансовый и страховой. При оформлении кредита к ним добавятся комиссия банка, комиссия за конвертации валюты.

Большинство сделок по лизингу заключается на срок от одного года. Средний срок действия заключаемых в Беларуси сделок по лизингу — три года, что примерно соответствует сроку окупаемости предмета лизинга. Сроки же банковского кредитования не превышают одного года.

Лизинговая компания берет на себя поиск кредитных ресурсов, предназначенных для финансирования лизинговой сделки.

Индивидуальный подход к графику выплат лизинговых платежей позволяет подобрать схему оплаты лизинговых платежей, удобную для предприятия, что упрощает внутрипроизводственную калькуляцию и облегчает процесс планирования.

Учитывая вышеизложенные преимущества, можно сделать вывод о том, что используя лизинг, мы получаем значительную выгоду в денежном отношении. Но, несмотря на это, в Беларуси же чаще используют кредит, чем лизинг.