

ИНВЕСТИЦИИ И БИЗНЕС

Студентка гр.113621 Масляк А.М.,
Ст. преп. Минько М.В.

Белорусский национальный технический университет

Начало бизнеса сопряжено с необходимостью привлечения денежных ресурсов, однако будут ли финансовые вложения источником дохода в будущем или бизнес потерпит крах, зависит от многого. Именно инвестиционные потоки выполняют одну из функций регулирования и развития механизма функционирования бизнеса. Исключение инвестиций из бизнеса в большинстве случаев приведет к остановке процесса обновления и развития производства, а при самых неблагоприятных ситуациях и к краху. Найти инвестиции в бизнес со стороны не так просто. Часто, при наличии отличного бизнес-плана и его явной перспективности не удаётся убедить инвестора вложить в проект деньги. Решение о принятии участия в бизнес-проекте инвестор принимает только после тщательного анализа, который даст ему убежденность в реализуемости проекта и его прибыльности. При подготовке инвестиционного проекта необходимо обратить внимание на точную проработку расчётов; инвестиционный анализ проекта; цели проекта, место, время, рынок, региональную политику, сырьё и продукцию, цены и сбыт, схему деятельности, лидера и участников проекта, технологии, бизнес-план запуска, баланс.

Главное требование при принятии решения о реализации проекта – оптимальное сочетание уровня риска и предполагаемой доходности. Также среди критериев выбора инвестиционных проектов выделяют:

- отсутствие более выгодных вариантов вложения капитала;
- высокий уровень рентабельности проекта с учетом фактора времени;
- минимизация риска потерь от инфляции;
- краткость срока окупаемости затрат;
- обеспечение стабильности денежных поступлений по проекту;
- превышение рентабельности активов предприятия после реализации проекта над стоимостью привлекаемых в связи с этим источников финансирования;
- соответствие рассматриваемого проекта стратегии развития предприятия и т.п.

Таким образом, чтобы бизнес-проект стал реальностью, необходимо активно участвовать в инвестиционном процессе. Нужна инвестиционная стратегия, которая привлечёт инвестора. Перед тем как представить проект инвестору, необходимо провести его первичную экспертизу для определения реализуемости.