

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н. А. Лазовская
подпись

« 01 » 06 2022 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Архитектурная концепция полифункционального общественного центра
малого города (на примере г. Заславль)»

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101416

 29.05.22 Л. А. Войтович
(подпись, дата)

Руководитель

 30.05.22 О. В. Шайкова
(подпись, дата)

Консультанты

по архитектуре

 30.05.22 О. В. Шайкова
(подпись, дата)

по конструкциям

 30.05.22 О. В. Шайкова
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии

 31.05.22 А. В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович
01.06.22

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 42 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2022

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: развитие малых городов Беларуси, Заславль, соседское сообщество, активное гражданство.

В рамках программы по развитию городов-спутников разработана архитектурная концепция полифункционального центра малого города. Работа выполнена на основе проведенного анализа государственной программы развития, а также подробного изучения путей и средств, применяемых странами, добившихся положительных результатов в данном направлении. Объект расположен в городе-спутнике – Заславль.

Объемно-пространственная композиция проекта комплекса решена по принципу создания системы взаимосвязанных пространств улица-помещение-двор-кровля. Выбор подобной структуры позволил создать доступность всех элементов комплекса, а также адаптивность его использования. Такой объемно-пространственный прием призван благоприятно повлиять на ощущение принадлежности комплекса горожанам и формированию активного соседского сообщества, что несомненно важно для дальнейшего благоприятного развития поселения. Функциональные требования предопределили небольшую этажность, что благоприятно для психологического восприятия человека, а также гармонично вписывается в историческую среду места. Наличие многочисленных открытых пространств, расположенных на разных уровнях комплекса, формирует живописные виды на застройку города. Такое решение особенно важно для города рекреационно-туристкой направленности.

Проект представляет собой многопрофильный комплекс, состоящий из 2 основных объектов, связанных между собой зоной ландшафтной рекреации. Основной блок – общественный центр, включающий торговые помещения, зрительный зал, точку общественного питания, музей, помещения для индивидуальной и групповых работ, а также различные досуговые зоны. Физкультурно-оздоровительный блок вмещает плавательный бассейн, тренажерный зал и их обсервационные помещения. На территории предусмотрены зоны отдыха и игр для разных категорий населения, спортивные площадки, различные маршруты для прогулок, а также модульные арендные помещения, которые могут использоваться для краткосрочного пребывания туристов.

Проект представляет собой полифункциональный комплекс, разработанный, в первую очередь, согласно особенностям Заславля, но в то же время соблюдающий принципы, заложенные в общую программу по развитию городов-спутников.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Идеальный город Говарда. [Электронный ресурс]: Интернет-журнал о дизайне и архитектуре. Режим доступа: <http://berlogos.ru/article/idealnyy-gorod-govarda/>. Дата доступа: 06.06.2022
2. Города-спутники в Беларуси 2020. [Электронный ресурс]: Интернет-портал Недвижимость Беларуси. Режим доступа: <https://gohome.by/news/view/goroda-sputniki-v-belarusi-2020>. Дата доступа: 06.06.2022
3. Историко-культурный музей-заповедник «Заславль». [Электронный ресурс]: Интернет-портал Минского областного исполнительного комитета. Режим доступа: <https://minsk-region.gov.by/turizm-i-otdykh/dostoprimechatelnosti7928/istoriko-kulturnyj-muzej-zapovednik-zaslavl/>. Дата доступа: 06.06.2022
4. Как построить комфортную среду для жизни в городе. [Электронный ресурс]: Интернет-портал Ведомости. Режим доступа: <https://www.vedomosti.ru/partner/articles/2020/12/28/852205-postroit-komfortnuyu>. Дата доступа: 06.06.2022
5. О развитии городов-спутников [Электронный ресурс]: Указ Президента Республики Беларусь, 7 мая 2014 г., № 214 // Kodeksy-by. Режим доступа: https://kodeksyby.com/norm_akt/source-%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%A0%D0%91/type-%D0%A3%D0%BA%D0%B0%D0%B7/214-07.05.2014.htm. Дата доступа 05.06.2022
6. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия безопасность: ТР 2009/013/ВУ. – Минск: Госстандарт, 2015. – 28 с.
7. Среда обитания для физически ослабленных лиц: СН 3.02.12-2020. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2021. – 25 с.
8. Пожарная безопасность зданий и сооружений: СН 2.02.05-2020. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2021. – 34 с.
9. Административные и бытовые здания: СН 3.02.11-2020. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2021. – 70 с.
10. Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях. Объемно-планировочные и конструктивные решения. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2014. – 23 с.
11. Вергинская, Т.С. Концептуальная модель развития городов-спутников Минска / Т.С. Вергинская // – 2013. – С. 20-32.

12. Рассеко, Ю.Ю. Зарубежный опыт содействия развитию малых городов / Ю.Ю. Рассеко // - 2013. – С. 197-200.
13. Бабенкава А.В. Современный зарубежный опыт проектирования центров для местного сообщества / А.В. Бабенкова // - 2014. – С. 40-46
14. Генеральный план города Минска (корректировка). Основные положения градостроительного развития города Минска. Система градостроительных регламентов / Мингориспоком, Комитет архитектуры и градостроительства. Минск: УП «Минскград», 2016. 131 с.
15. Здания и помещения организации отдыха и туризма: ТКП 45-3.02-191-2010. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2010. – 103 с.
16. Wenzhou Central Park Culture Club, Lacime Architects. [Электронный ресурс]: Интернет-журнал о дизайне и архитектуре. Режим доступа: https://www.archdaily.com/902146/wenzhou-central-park-culture-club-lacime-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab. Дата доступа: 06.06.2022
17. La Cite des Loisirs/Ateliers 2/3/4. [Электронный ресурс]: Интернет-журнал о дизайне и архитектуре. Режим доступа: https://www.archdaily.com/572931/la-cite-des-loisirs-2-3-4?ad_source=search&ad_medium=projects_tab. Дата доступа: 06.06.2022
18. Forte Nanshan/SPARK. [Электронный ресурс]: Интернет-журнал о дизайне и архитектуре. Режим доступа: https://www.archdaily.com/321522/forte-nanshan-spark-2?ad_source=search&ad_medium=projects_tab. Дата доступа: 06.06.2022
19. Rehovot Community Center/ Kimmel Eshkolot Architects. [Электронный ресурс]: Интернет-журнал о дизайне и архитектуре. Режим доступа: https://www.archdaily.com/803544/rehovot-community-center-kimmel-eshkolot-architects?ad_source=search&ad_medium=projects_tab. Дата доступа: 06.06.2022
20. Лазовская, Н.А. От безбарьерной среды к универсальному дизайну: теория и практика / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 9 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2016. – С. 227 – 231.
21. Система «Цветущий Луг» с Флорандрейн FD40. Интернет-портал кровельно-ландшафтной компании. Режим доступа: <http://greenroofing.ru/sistemy-ozeleneniya/extencive/sistema-tsvetuzshiy-lug>. Дата доступа: 06.06.2022
22. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия: ТКП 45-2.02-142-2011 (02250). – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2015. – 22 с.
23. Строительные конструкции. Порядок расчета пределов огнестойкости. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2008. – 121 с.

24. Бетонные и железобетонные конструкции: СНБ 5.03.01-02. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2003. – 139 с.
25. Устройство оснований и фундаментов: СП 5.01.-2020. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2020. – 279 с.
26. Здания, Строительные конструкции. Материалы и изделия: ТКП 45-2.02-142-2011 (02250). – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2015. – 22 с.
27. Экология бетона и использование вторичных ресурсов. [Электронный ресурс]: Интернет-портал о строительных конструкциях. Режим доступа: https://studbooks.net/2314121/nedvizhimost/ekologiya_betona. Дата доступа: 06.06.2022