


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура жилых и общественных зданий»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


  
подпись Н.А. Лазовская  
« 01 » 06 2022 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА


«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ВЫСОТНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ  
КОМПЛЕКС ПО УЛ. ТРОСЦЕНЕЦКОЙ В Г. МИНСКЕ»

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающийся  
Группы 11101316

 30.05.2022 К.А. Капункина  
(подпись, дата)


Руководитель

 30.5.22 С.А. Сергачев  
(подпись, дата)

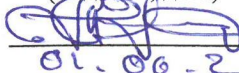
Консультанты  
по архитектуре  
и конструкциям

 30.5.22 С.А. Сергачев  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

 31.05.22 А.В. Мазаник  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 01.06.22 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 47 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2022

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный комплекс, высотное здание, Минск, общественный центр.

Выбор данной темы основывался на изучении промышленной территории по ул. Тростенецкой в г. Минске, где на данный момент располагаются Минские тепловые сети, использующие территорию недостаточно эффективно.

В ходе анализа было предложено развитие территории как общественного центра. Благоприятными условиями являются: выгодная экономическая зона, хорошая транспортная доступность, а также соседство с водно-зеленым диаметром Минска.

Главным композиционным узлом и местом притяжения общественного центра был предложен высотный комплекс. Проектируемый многофункциональный комплекс включает в себя четыре здания, связанных между собой пешеходными путями во втором уровне. Три высотных здания будут размещать в себе офисы, апартаменты, отели, кафе и рестораны, спортивные клубы, досуговые заведения и торговлю.

Наполнение зданий разнообразной функцией обеспечит постоянный поток посетителей и повысит привлекательность общественного центра. А использование земельного участка под застройку – максимально эффективное, что дополнительно экономит ресурсы. Также многофункциональные комплексы являются более предпочитаемы для инвесторов, по причине уменьшения рисков за счет вкладывания в разные виды недвижимости.

На данный момент в Республики Беларусь еще нет возведенных высотных зданий выше 150 м. Уникальность комплекса безусловно влечет к повышенному вниманию посетителей и туристов. В связи с этим возрастает привлекательность прилегающих территорий и последующее их развитие.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Высотные здания. Строительные нормы = Вышынныя будынкi. Будаўнічыя нормы: СН 3.02.08-2020. – Введ. 13.11.2020. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 69 с.
2. Планировка и застройка населенных пунктов. Строительные нормы = Планіроўка і забудова населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы: СН 3.01.03-2020. – Введ. 27.11.2020. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 69 с.
3. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы : СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.11.2020. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 65 с.
4. Градостроительный проект детального планирования [Электронный ресурс]: <https://minskgrado.by>. – Режим доступа: – <https://minskgrado.by/pdp-list/22-motovelo-pdp>. – Дата доступа: 16.04.2022.
5. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы : СН 3.02.12-2020. – Введ. 13.11.2020. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 20 с.
6. Охрана окружающей среды и природопользование : М-во природных ресурсов и охраны окружающей среды Респ. Беларусь. – Минск : Энергопресс, 2017. – 302 с.
7. Защита от шума. Строительные нормы = Ахова ад шуму. Будаўнічыя нормы : СН 2.04.01-2020. – Введ. 15.09.2020. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 48 с.
8. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы = Натуральнае і штучнае асвятленне. Будаўнічыя нормы : СН 2.04.03-2020. – Введ. 30.10.2020. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 63 с.
9. Бизнес-центр «Футурис» [Электронный ресурс]: <https://futuris-bc.by> – Режим доступа: – <https://futuris-bc.by>. – Дата доступа: 16.04.2022.
10. Административно-торговый центр «Royal Plaza» [Электронный ресурс]: <https://web.archive.org>. – Режим доступа: – <https://web.archive.org/web/20120309190343/http://www.uls.by/ru/12/286/288>. – Дата доступа: 16.04.2022.
11. Костюкевич, Н. Восемь зданий в центре Минска признаны дисгармоничными [Электронный ресурс] / Н. Костюкевич // <https://news.21.by> – Режим доступа: – <https://news.21.by/society/2013/01/29/704981.html>. – Дата доступа: 16.04.2022.

12. Многофункциональный комплекс «Green city» [Электронный ресурс]: <https://realt.by>. – Режим доступа: – <https://realt.by/news/article/15216>. – Дата доступа: 16.04.2022.
13. Торгово-развлекательный центр «Galleria Minsk» [Электронный ресурс]: <http://proekt.by>. – Режим доступа: – [http://proekt.by/arhitektura\\_i\\_dizain-b26.0/fasadnie\\_sistemi\\_galleria\\_minsk\\_proektnoe\\_reshenie-t52186.0.html](http://proekt.by/arhitektura_i_dizain-b26.0/fasadnie_sistemi_galleria_minsk_proektnoe_reshenie-t52186.0.html). – Дата доступа: 17.04.2022.
14. Многофункциональный комплекс «Газпром Центр» [Электронный ресурс]: <https://gazpromcenter.by>. – Режим доступа: – <https://gazpromcenter.by/about/#fifthPage> – Дата доступа: 17.04.2022.
15. Международный финансовый центр [Электронный ресурс]: <https://www.belta.by>. – Режим доступа: – <https://www.belta.by/society/view/evropa-v-minske-465523-2021>. – Дата доступа: 17.04.2022.
16. Generali Tower [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.zaha-hadid.com/architecture/citylife-milano>. Date of access: 17.04.2022.
17. Turning torso [Electronic resource]. Mode of access: <https://calatrava.com/projects/turning-torso-malmoe.html>. Date of access: 17.04.2022.
18. Башни Москва Сити [Электронный ресурс]: <https://totamtotut.ru>. – Режим доступа: – <https://totamtotut.ru/2020/11/30/bashni-moskva-siti-vsyo-pro-bashni-v-moskva-siti>. – Дата доступа: 17.04.2022.
19. Башня Эволюция [Электронный ресурс]: <http://www.dvoryanskoe.ru>. – Режим доступа: – <http://www.dvoryanskoe.ru/commcatalog/evolution-tower>. – Дата доступа: 17.04.2022.
20. Raffles City [Electronic resource]. Mode of access: <https://www.unstudio.com/en/page/12107/raffles-city-hangzhou>. Date of access: 17.04.2022.