

Белорусский национальный технический университет
Молодежный конкурс «СтройПроект»

BNTU EYE

Состав команды:

Михолап Анастасия Юрьевна (специальность «Экономика и организация производства (строительство)» строительного факультета, 4 курс),

Писарь Марк Юрьевич (специальность «Экономика и организация производства (строительство)» строительного факультета, 4 курс),

Кожич Анна Владимировна (специальность «Экономика и организация производства (строительство)» строительного факультета, 4 курс).

Руководитель команды:

Ольга Сергеевна Голубова,

кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью» БНТУ.

Минск, 2022

АННОТАЦИЯ

Проектом предусмотрена крытая обзорная площадка, коворкинг и опенспейс «БНТУ АЙ».



BANTU EYE

Крыша 17 корпуса БНТУ

✓ ЦЕНТР ГОРОДА

✓ БОЛЕЕ 20
ТЫСЯЧ СТУДЕНТОВ
ОБУЧАЕТСЯ В БНТУ.

✓ ВЫСОТА 36М
НАД УРОВНЕМ
ЗЕМЛИ





BNTU EYE





coffee

BNTU EYE

СМОТРОВАЯ BNTU EYE





РАБОЧАЯ ЗОНА
VNTU EYE

АКТИВНАЯ ЗОНА



BNTU EYE



«ПЕРЕГОВОРНАЯ»

BNTU EYE



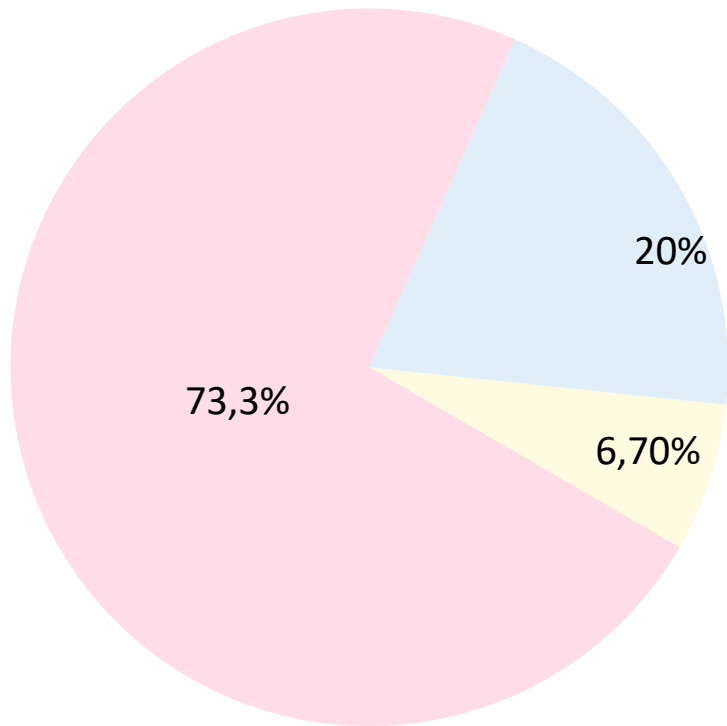
ЗОНА ОТДЫХА
BNTU EYE



КОМНАТА ДЛ
ПЕРСОНАЛА

Исследовательская статистика

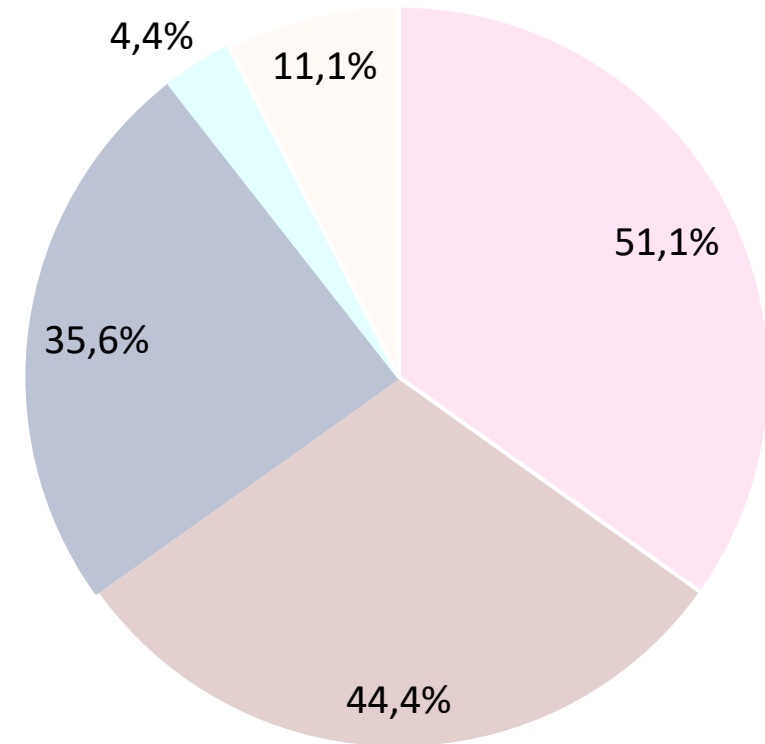
Наличие мест отдыха в корпусах
БНТУ



- Да, достаточно
- Нет, не достаточно
- Достаточно, но возможно открытие новых мест

57,7% опрошенных, считают допустимым
взимание платы за вход и
готовы потратить 2 BYN за вход

BNTU EYE



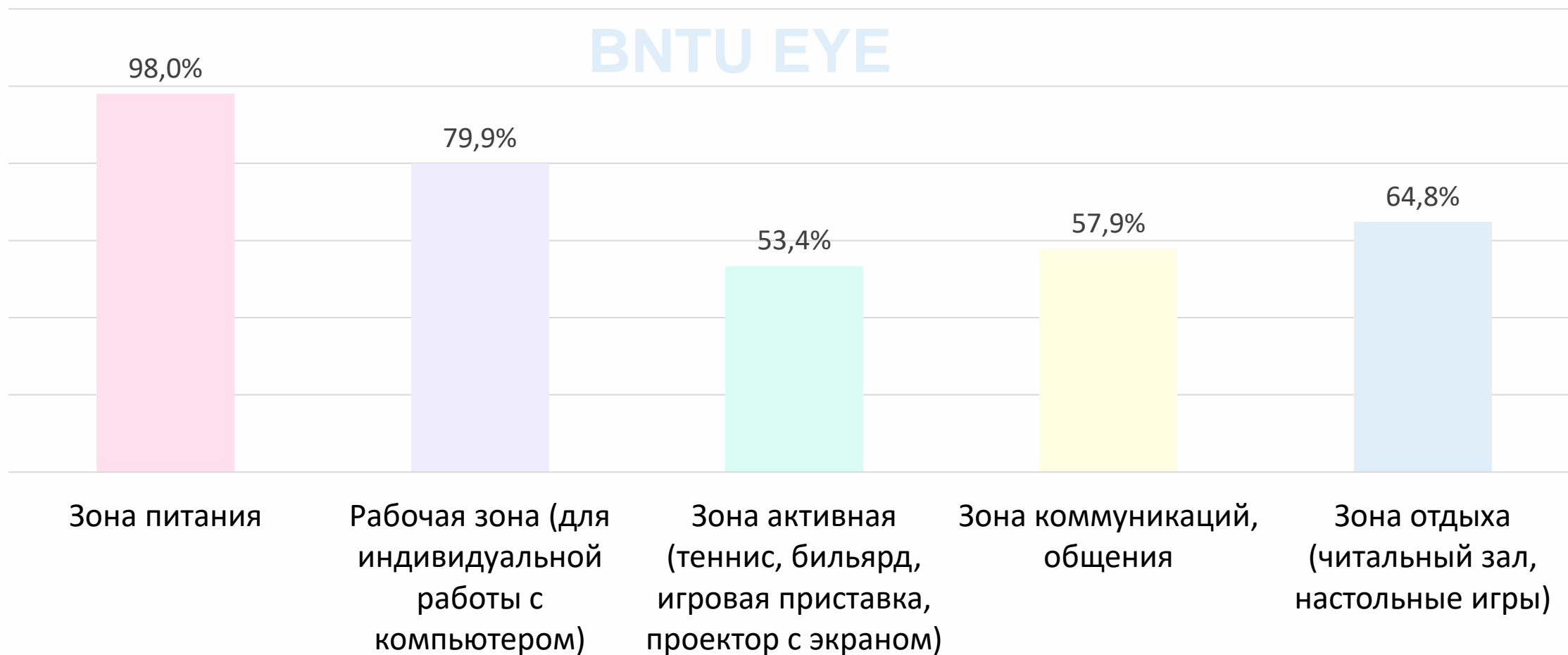
- 1 BYN
- 2 BYN
- 3 BYN
- 4 BYN
- 5 BYN

Исследовательская статистика

93,3% опрошенных заинтересованы в новых местах отдыха

Выбор Зон в Месте отдыха

BNTU EYE





Затраты

1.Единовременные затраты на реализацию проекта –

1 189 803 BYN:

- ✓ Затраты на СМР – 1 039 500 BYN
- ✓ Технологическое оборудование – 42 776 BYN
- ✓ Создание рабочих мест – 3 200 BYN
- ✓ ОЗП работников, занятых в проекте – 50 142 BYN

2.Эксплуатационные затраты – 17 039 BYN

Чистый доход – 21 241

Источники дохода:

Зона в 500 м² для сдачи
под аренду (10€ м²)

Аренда под
Вендинговые
автоматы

Вход
2 ВУН

Фуд спейс

270 м²

BNTU EYE

Доход от рекламы

Принтер для
печати в
Рабочей зоне





✓ Чистый доход – 21 241 ВУН

✓ ЧДД – 162 465 ВУН

✓ ВНД – 15,46%

✓ Простой срок окупаемости – 56 месяцев (4,67 лет)

✓ Динамический срок окупаемости – 97 месяцев (8,13 лет)

Преимущества

Риски

Риски доходности:

- ✓ Меньшее количество посетителей,
- ✓ Снижение посещаемости из-за необходимости платить за вход.

Технические риски:

- ✓ Стоимость строительства может быть выше.
- ✓ Доп обследование здания и усиление существующих конструкций.

Финансовый риск

- ✓ Отсутствие достаточного количества денежных средств.

Организационный риск

- ✓ Форс-мажорные ситуации во время работы заведения.

- ✓ У площадки нет аналогов и конкуренции среди других вузов страны
- ✓ Располагается площадка на самой высокой точке БНТУ высотой в 36м над землей.
- ✓ С эркерных Окон открывается вид на панораму Минска и БНТУ

Инфраструктура:

- ✓ Организованные рабочие зоны, переговорные комнаты, а также зоны отдыха.
- ✓ Наличие разнообразного вида досуга под любой вкус
- ✓ Создание особенного места для времяпрепровождения компаний друзей

Дополнительные преимущества:

- ✓ Площадка BNTU EYE рассчитана на 80 человек одновременно
- ✓ Приоритет при строительстве будет отдан экологическим материалам
- ✓ Помещение оборудуется современными системами видеонаблюдения
- ✓ Внутрипольное отопление
- ✓ И наличие энергосберегающих стеклопакетов

BNTU EYE

НАД ПРОЕКТОМ
РАБОТАЛИ:

ПИСАРЬ МАРК

МИХОЛАП
АНАСТАСИЯ

КОЖИЧ АННА