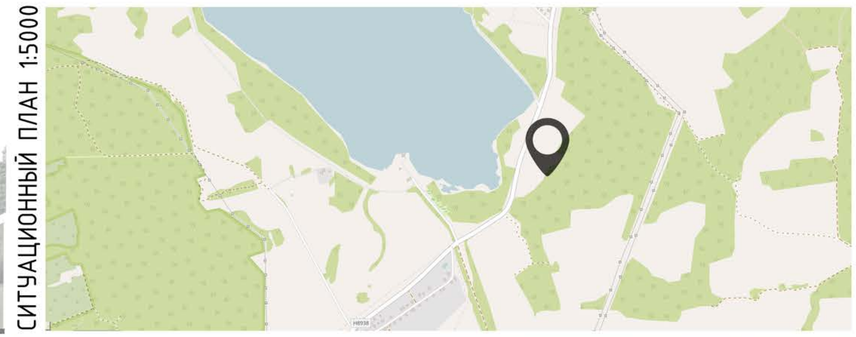
ФИЛИАЛ БЕЛОРУССКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
“МИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ”

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 1:5000



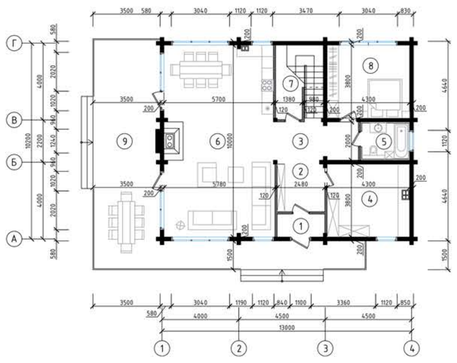
ФАСАД В ОСЯХ 1-4

ФАСАД В ОСЯХ А-Г

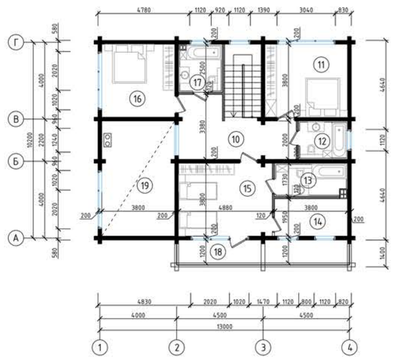
ФАСАД В ОСЯХ 1-8

ФАСАД В ОСЯХ А-Ж

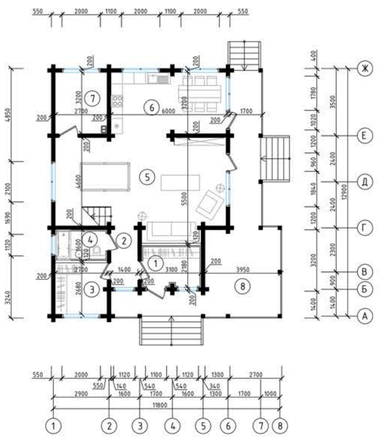
ПЛАНЫ НА ОТМ. 0,000



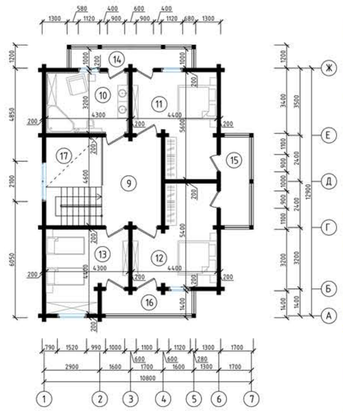
ПЛАНЫ НА ОТМ. 3,000



ПЛАНЫ НА ОТМ. 0,000



ПЛАНЫ НА ОТМ. 2,400

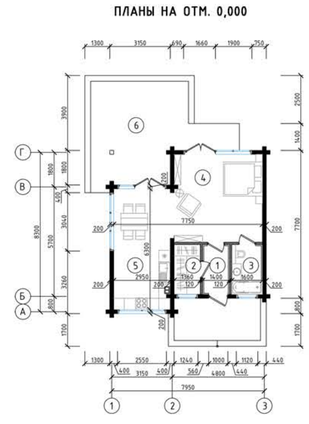


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 1:500

ФАСАД В ОСЯХ 1-3

ФАСАД В ОСЯХ А-Г

ПЛАНЫ НА ОТМ. 0,000



Экспликация помещений первого этажа		
№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	2,96
2	Прихожая	8,51
3	Холл	8,92
4	Гардероб	16,34
5	Ванная	4,56
6	Каминный зал	57,82
7	Кладовая	7,8
8	Жилая комната	16,34
9	Терраса	58,28
Экспликация помещений второго этажа		
10	Холл	15,63
11	Жилая комната 1	16,34
12	Ванная 1	4,56
13	Ванная 2	5,80
14	Игровая	7,41
15	Жилая комната 2	18,46
16	Жилая комната 3	14,40
17	Ванная 3	5,76
18	Балкон	10,52
19	Второй свет	22,72

Третий тип: мансардный 5-комнатный жилой дом, рассчитанный на семью, состоящей из восьми человек. Просторный каминный зал совмещенный с кухней-столовой создает комфорт и уют. С зала имеется выход на террасу, где расположается барбекю и шезлонги. На первом этаже, так же, запроектирована жилая комната и ванная. Мансардный этаж отведён под жилые комнаты и просторные ванные комнаты. Одна из жилых комнат для родителей с детьми имеет доступ к личной ванной и игровой комнате для детей.

Экспликация помещений первого этажа		
№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	6,73
2	Холл	4,20
3	Гардероб	7,19
4	Ванная	4,32
5	Гостиная	35,34
6	Кухня-столовая	19,12
7	Игровая	8,64
8	Терраса	37,43
Экспликация помещений второго этажа		
9	Холл	15,10
10	Ванная	13,76
11	Жилая комната 1	20,44
12	Жилая комната 2	19,56
13	Жилая комната 3	16,8
14	Балкон 1	6,26
15	Балкон 2	6,90
16	Балкон 3	5,56
17	Второй свет	7,54

Экспликация помещений первого этажа		
№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	3,64
2	Гардероб	3,53
3	Ванная	4,16
4	Жилая комната	21,27
5	Кухня-столовая	18,58
6	Терраса	32,16

Второй тип: мансардный 4-комнатный жилой дом, рассчитанный на семью, состоящей из четырех-шести человек. Дом частично для проживания: большой тамбур позволяет разместить шкаф для верхней одежды, а отдельная гардеробная - систему хранения для личного багажа, спортивного инвентаря и другое. На первом этаже запроектирована гостиная, которая совмещена с кухней - столовой. Из гостиной предусмотрен выход на террасу, которая опоясывает дом. Так же на первом этаже разместилась небольшая игровая комната для детей.

Мансардный этаж отведён под жилые комнаты и большую ванную комнату, в которой можно разместить любое сантехническое оборудование, включая биде и ванную - джакузи. Каждая жилая комната предусматривает выход на балкон.

ТЕМА: “АГРОУСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС”

НОМИНАЦИЯ: ГРАДОСТРОИТЕЛЬСВО

АВТОР: ЦЕГАЛКО ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА

РУКОВОДИТЕЛЬ: КАЛИНИНА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА

ИДЕЯ ПРОЕКТА: СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДОСУГА И ОТДЫХА НА ПРИРОДЕ. ПРОЕКТ ОТЛИЧАЕТСЯ СВОЕЙ НАПОЛНЕННОСТЬЮ, РАЗНООБРАЗИЕМ, ПРИЯТНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ, СТРЕМИТСЯ ПЕРЕДАТЬ КРАСОТУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, СОЗДАВАЯ ФОРМЫ, ГАРМОНИРУЮЩИЕ С ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ.
ПРОЕКТИРУЕМАЯ АГРОУ-САДЬБА РАСПОЛАГАЕТСЯ НА СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВОЗЛЕ ВОДОХРАНИЛИЩА КРЫЛОВО.
ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ КОМПЛЕКСА БЕРУТ СВОЕ НАЧАЛО ОТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, ОБРАЗУЯ ВЕТКУ ДЕРЕВА И СОЗДАЮТ СВОЕОБРАЗНЫЕ “ДВОРЫ”. КАЖДЫЙ “ДВОР” ИМЕЕТ СВОБОДНЫЙ ДОСТУП К ДЕТСКИМ ПЛОЩАДКАМ, МЕСТАМ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА, КОСТРИЩАМ, БАНЯМ И ОТКРЫТОМУ ТЕАТРУ. С ЛЕВОЙ СТОРОНЫ ОТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ НАХОДИТСЯ НЕБОЛЬШОЙ КОНТАКТНЫЙ ЗООПАРК/ПТИЦЕФЕРМА. С ПРОТИВОПОЛОЖНОЙ СТОРОНЫ КОМПЛЕКСА НАХОДИТСЯ “АКТИВНАЯ ЗОНА”. В “АКТИВНОЙ ЗОНЕ” ЗАПРОЕКТИРОВАНО КАФЕ С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ И СПА-ЦЕНТР С БОЛЬШИМ БАССЕЙНОМ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ. ТУТ ЖЕ, РАСПОЛОГАЮТССЯ ДВЕ ВОЛЕЙБОЛЬНЫЙ ПЛОЩАДКИ И СТОЛЫ ДЛЯ ТЕННИСА. ВОКРУГ ВОДОХРАНИЛИЩА ЗАПРОЕКТИРОВАНА ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА, А ТАК ЖЕ ПРИЧАЛ, НА КОТОРОМ ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ АРЕНДОВАТЬ КАТАМАРАН ИЛИ ЛОДКУ. НА ЮЖНОЙ СТОРОНЕ КОМПЛЕКСА НАХОДИТСЯ КОННЫЙ ЦЕНТР, ТЕРРИТОРИЯ КОТОРОГО ОТДЕЛЕНА ОТ ЖИЛЫХ ПОСТРОЕК ЗЕЛЁНОЙ ЗОНОЙ. НА ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРА НАХОДИТСЯ ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ, ДВЕ КОНЮШНИ, ТЕНТОВЫЙ МАНЕЖ И КУПОЛЬНЫЙ МАНЕЖ. ДЛЯ КОННЫХ ПРОГУЛОК ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ТРОПЫ ПО ПЕРЕСЕЧЕННОЙ МЕСТНОСТИ В ЛЕСУ, А ТАКЖЕ В СТОРОНУ ПОЛЯ ДЛЯ СТРЕЛЬБЫ.
ДЛЯ УДОБНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРИЕЗЖИХ ЗАПРОЕКТИРОВАНО ДОМА 3-Х ТИПОВ. ПЕРВЫЙ ТИП: ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАССЧИТАННЫЙ НА ПРОЖИВАНИЕ В НЁМ СЕМЬИ ИЗ ДВУХ ЧЕЛОВЕК. ВТОРОЙ ТИП: МАНСАРДНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАССЧИТАННЫЙ НА СЕМЬЮ, СОСТОЯЩУЮ ИЗ 4-6 ЧЕЛОВЕК. ТРЕТИЙ ТИП: МАНСАРДНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАССЧИТАННЫЙ НА СЕМЬЮ, СОСТОЯЩУЮ ИЗ 8 ЧЕЛОВЕК. КАЖДЫЙ ТИП ДОМА ИМЕЕТ ГИБКУЮ И КОМФОРТНУЮ ПЛАНИРОВКУ ПОМЕЩЕНИЙ.
ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ ТЕМЫ ЭКОЛОГИЧНОСТИ И ПРИРОДНОСТИ, ДОМА ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ИЗ КЛЕННОГО БРУСА, СОБРАННЫЕ ПО ФИНСКОЙ ТЕХНОЛОГИИ.
ДИЗАЙН ФАСАДОВ СПОКОЙНЫЙ, НЕБРОСКИЙ, ЛИНИИ - ПРОСТЫЕ. ОТДЕЛКА ФАСАДАМ НЕ ТРЕБУЕТСЯ, ДОМА ИМЕЮТ НАТУРАЛЬНЫЙ, ПРИРОДНЫЙ ВИД. ИНТЕРЬЕРЫ ДОМОВ СПОКОЙНЫЕ И ЛАКОНИЧНЫЕ, ТАКЖЕ ПРОДОЛЖАЮТ И ПОДДЕРЖИВАЮТ ТЕМУ ПРИРОДНОСТИ И ЭКОЛОГИЧНОСТИ.