

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗНОУРОВНЕВЫХ ЖИЛЫХ ЯЧЕЕК В ОДНОКВАРТИРНЫХ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

Богутский М.Н.

Научный руководитель – Молокович Г.Е.

Белорусский национальный технический университет,
Минск, Беларусь

Поиск разнообразия организации жилых ячеек в настоящее время заставляет архитекторов внимательно относиться к накопленному опыту, в частности к жилым ячейкам, функциональный процесс которых организован в разных уровнях. Недостаточно востребованный в современной архитектуре такой тип жилых ячеек имеет, тем не менее, большой потенциал. Незаслуженно отодвинутые на вторые позиции, в истории развития жилища они решали различные задачи, обеспечивая человека не только жильем, но и создавая жилую среду с четкой организацией функциональных процессов и разнообразием образуемых пространств, изменяя объёмно-планировочную структуру всего здания.

История возникновения многоуровневых жилых ячеек отсылает нас к древнему Риму. В IV – III в. до н.э. появляется такой тип жилья как *инсула* – многоэтажный многоквартирный городской жилой дом. Обусловлено это было значительно высокой стоимостью участков под строительство в черте города и увеличением численности населения. Витрувий писал, что огромная численность людей, живущих в Риме, требует громадного количества жилищ, и так как площадь города, взятая по горизонтали, не может вместить эту толпу, то «сами обстоятельства заставили искать помощи в возведении верхних этажей». В Риме от этих многоэтажных и многоквартирных домов сохранились только жалкие остатки. Представление о римской *инсуле* были получены относительно недавно во второй четверти XX века [1]. Внешне все *инсулы* выглядели достаточно однообразно. Они предназначались для людей разного положения и материального достатка, поэтому их планировочные решения были разнообразными. Например, дом Муз имел на первом этаже 12 комнатную квартиру, а дом с Расписным Потолком имел двухуровневую квартиру с внутренней лестницей.

В массовом применении разноуровневые жилые ячейки получили свое развитие в 20-х 30-х годах XX века. В зарубежной и отечественной архитектуре она имела свою историю.

В отечественной архитектуре – это относится к советскому периоду современных стран ближнего зарубежья. Группа архитекторов-конструктивистов из «Объединения современных архитекторов» под руководством М. Гинзбурга разработала ряд типов многоуровневых жилых ячеек эконом-класса. Их целью было создание экономически эффективного

типового жилья. Они планировали достичь этого за счет уменьшения площади вспомогательных помещений (коридоров) и уменьшения высоты бытовых помещений (ванной, санитарного узла, прихожей).

Секция Стройкома разработала шесть типов ячеек, от А до Ф. Таких квартир по планам группы Гинзбурга должны были быть построены десятки тысяч. В итоге дальше эксперимента дело не пошло. Было построено шесть домов с таким типом квартир, а одним из первых был опытный дом переходного типа Наркомфина в г. Москва по Новинскому бульвару (Рис.1).



Рисунок 1 – Дом Наркомфин после реставрации.

Гинзбург писал: «Постройка дома Наркомфина, как и нескольких других опытных сооружений, есть в сущности опыт в подлинно архитектурном смысле слова. Здесь ставилась проблема пространства как анализ множества одновременно существующих элементов, из которых слагается пространственно-архитектурное целое, меняющее свои качества немедленно же вслед за изменением хотя бы одного из этих элементов» [2].

В жилом корпусе «Наркомфина» имеется сочетание высот 2,30 м и 3,60 м (тип F) 2,30 м и 5,00 м (тип К); 2,40 м и 5,00 м (тип К); 2,30 м и 4,90 м (коммунальный корпус) и 2,60 м, 2,30 м и 5,10 м (коммунальный корпус). Эти факторы усложняют процесс проектирования, но приводят к уникальному результату.

Особое внимание заслуживает ячейка типа F. Известный исследователь С. Хан-Магомедов включил ячейку типа F в свой список «ста шедевров советского архитектурного авангарда» в одноименной книге.

Квартиры-ячейки идут попарно (вверх и вниз) – маленькие прихожие смежных «нижней» и «верхней» квартир находятся на одном уровне, а дальше одна ячейка уходит под другую. Квартиры-ячейки небольшие по

метражу (33-35 кв. м.), по кубатуре соответствуют квартирам в полтора раза большим (более 50 м.) за счет высоких потолков в гостиной (3.60 м). Потолки в галерее, прихожей и туалете занижены до 2.20 м, в душевой и спальня зона до 2.35 м. Спальная зона и душевая заходят над и под общей галереей. Ячейки подходят для проживания 1-2 человек. (Рис.2)

Интересен тот факт, что дом «Наркомфина» в настоящее время отреставрирован и введен в эксплуатацию.

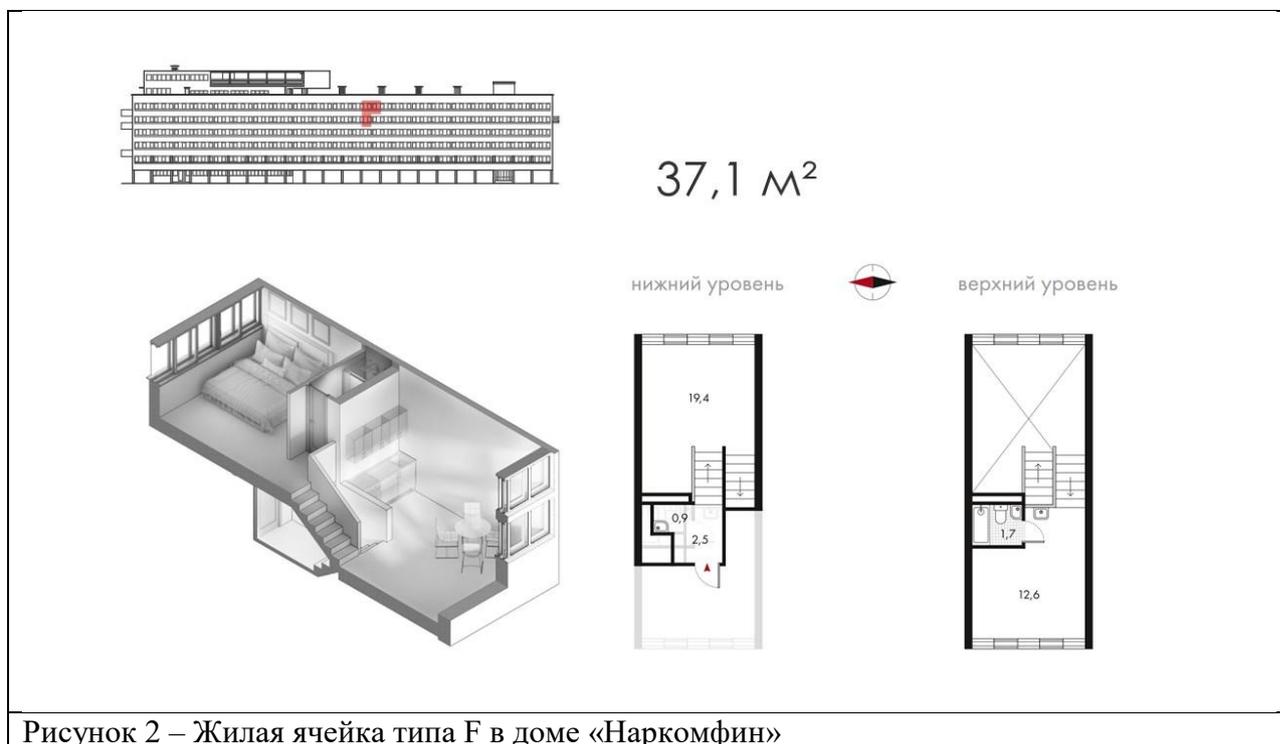


Рисунок 2 – Жилая ячейка типа F в доме «Наркомфин»

В зарубежной практике разноуровневые ячейки известны под термином «Марсельский жилой блок (Unité d'Habitation)», которая была реализована в семнадцатизэтажном комплексе в Марселе (1945-1952) расположенного среди парка на бульваре Мишле. Здание стоит на мощных опорах и вмещает 337 квартир из 23 различных типов, связанных пятью коридорами – «внутренними улицами». Двухуровневые квартиры позволили разместить коридоры через два этажа, что дало возможность дифференцировать комнаты по высоте и внести в интерьер жилища пространственные контрасты [3]. Дом пронизывают низкие, длинные коридоры, ведущие в квартиры. Из коридора можно попасть в две двухуровневые квартиры. Одна развивается над ним, другая под ним. Получается, что между коридорами расположено два квартирных этажа по 2.28 м в чистоте. Если мы входим в квартиру, развивающуюся вверх, то перед нами прихожая, кухня и гостиная шириной 3.36 м, частично двухсветная. На втором этаже спальня, нависающая над пространством гостиной и две узкие спальни по 1.66 м шириной. За спальнями и за гостиной находятся глубокие лоджии (в Марселе много солнечных дней), что позволяет иметь ширину этого дома более 20 м. Квартира не велика. Главная

спальня открыта в гостиную. Малые спальни низкие, узкие и слишком длинные. Но для живущего в квартире происходит постоянная смена ощущений, благодаря чему создается иллюзия сложного, и вместе с тем, частного пространства. (Рис. 3)

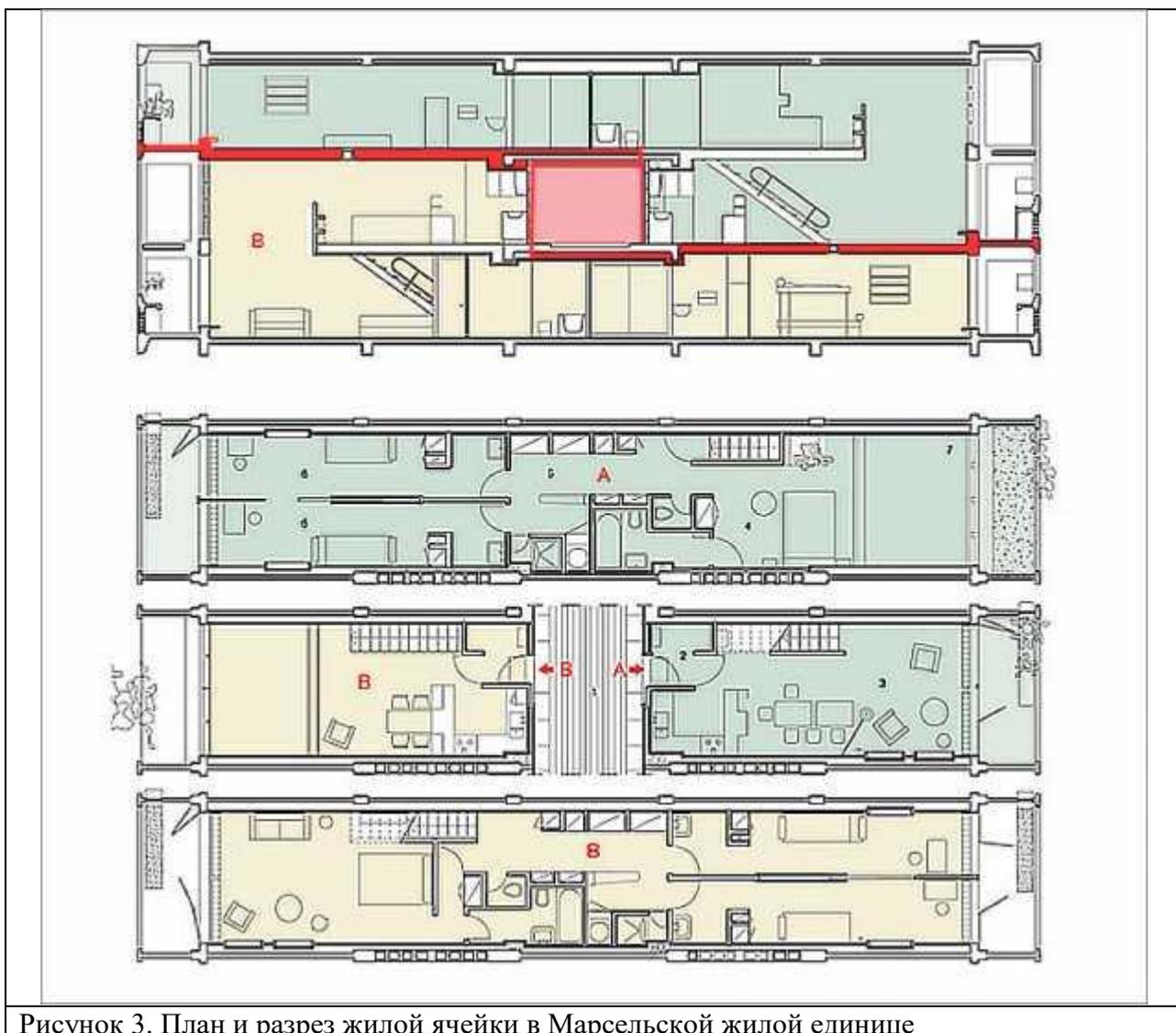


Рисунок 3. План и разрез жилой ячейки в Марсельской жилой единице

В современной типологии жилища разно уровневые жилые ячейки представлены тремя объемно планировочными моделями:

- квартиры, вход в которые организуется в этаже выше или ниже уровня расположения основных помещений жилой ячейки;
- квартиры в двух или трех уровнях, уровни разнятся на половину высоты этажа;
- двухэтажные квартиры с внутренней лестницей и как вариант решения – с двухсветной общей комнатой.

Многоуровневые квартиры могут иметь полтора, два и три уровня в зависимости от структуры дома. Наиболее целесообразно такие квартиры проектировать в коридорных, галерейных, смешанных типах домов, когда основными типами в доме оказываются большие квартиры, что приводит к

сокращению длины дома и наибольшей плотности застройки. В секционных домах квартиры с расположением помещений в разных уровнях целесообразно решать лишь в верхних этажах. [4]

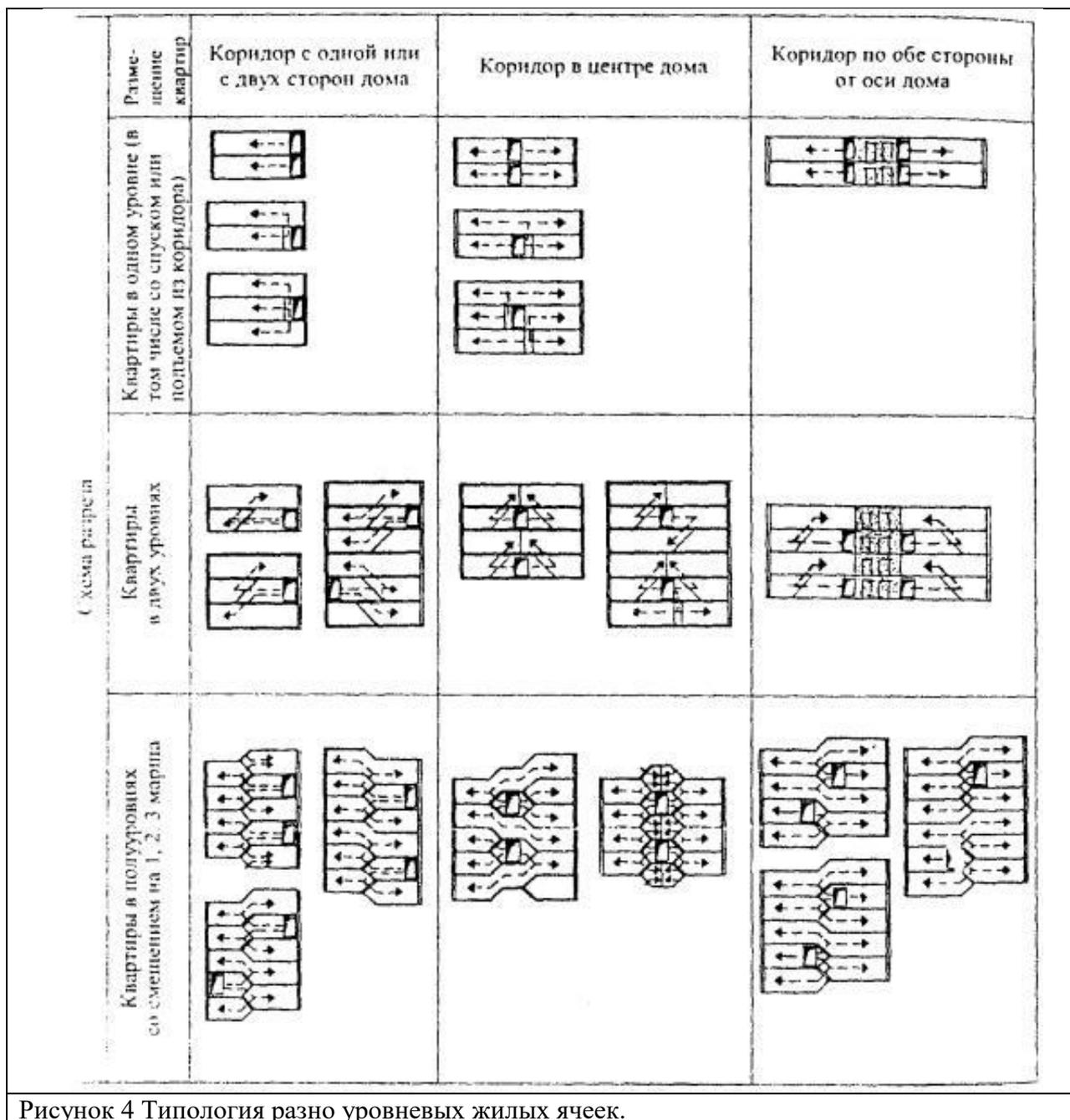


Рисунок 4 Типология разно уровневых жилых ячеек.

В нашей стране разноуровневые жилые ячейки применяют в домах секционного типа на последних этажах, такие квартиры в основном относятся к премиальному сегменту жилища. Практика проектирования в жилых зданиях разноуровневых жилых ячеек сталкивается с рядом ограничений: по нормам пожарной безопасности, по обеспечению доступности для маломобильной части населения, также с недостатком опыта в проектировании такого жилья. Но в данный момент на рынке недвижимости существует запрос на разные типы жилья.

Применение разно уровневых жилых ячеек в жилищном строительстве позволило бы:

- расширить номенклатуру квартир на рынке жилья;
- обеспечить энергоэффективность дома за счет увеличения ширины корпуса;
- разнообразить внутреннее пространство квартир;
- четко определить функциональную структуру квартир, повышая их комфортность;
- сократить число инженерных коммуникаций;
- снизить площадь вертикальных и горизонтальных коммуникаций;
- создать условия для формирования выразительной архитектуры жилых зданий;
- уменьшить стоимость жилья.

Литература

1. Сергеевко М.Е. Глава вторая. Дом. Жизнь Древнего Рима/М.Е.Сергеевко - СПб.: Издательско-торговый дом «Летний Сад»; Журнал «Нева», 2000 г. – 368 с.
2. Гинзбург.М.Я. «Жилище» (опыт пятилетней работы над проблемой жилища) / М.Я. Гинзбург- Переиздание. Ginzburg architects, 2019 г. – 192 с.
3. http://housing.totalarch.com/unite_d_habitation- Дата доступа 15.04.2021
4. Архитектурное проектирование жилых зданий/ М.В. Лисициан, М.Л. Пашковский, З.В. Петунина и др.; Под ред. М.В. Лисициана, Е.С.Проница.- М.: Архитектура-С,2006.-488 с.