

субъективным (отсутствие опыта и глубокого понимания сущности оценки у оценщиков);

- обилие методологических ошибок благодаря их "разносторонности" не всегда искажает итоговый результат.

УДК 338.657

### **Некоторые аспекты приватизации в Республике Беларусь**

Тамбовцев В.И., Сорокина Т.Д.

Белорусский национальный технический университет

В 1996 г. вышло постановление Кабинета Министров Республики Беларусь №676 «О реструктуризации государственных объединений и предприятий, находящихся в республиканской собственности. Тем самым был сделан первый шаг в направлении экономической реформы, вместе с тем это вызвало волны бюрократических согласований, рассмотрение программ реструктуризации, разгосударствления и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь.

Смысл реструктуризации сформулирован не в постановлении, а в комментариях к нему «Для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания... под реструктуризацией понимается выделение структурных подразделений в качестве субъектов приватизации». В случае приватизации они будут выступать в качестве юридического лица, иметь расчетный счет и самостоятельный баланс.

В результате изучения названных выше нормативных документов можно сделать вывод о взаимосвязи разгосударствления и приватизации с бизнес-планированием и внутрифирменным хозрасчетом. Перечень основных частей приватизации повторяет содержание бизнес-плана.

Предприятию, которое меняет форму собственности, необходимо проанализировать возможные рынки сбыта товара и объем продаж.

С нашей точки зрения, успешная процедура приватизации зависит от качества, полноты разработанного бизнес-плана с обоснованием необходимости смены формы хозяйствования.

Целесообразно продумать механизм мотивации труда персонала с целью повышения эффективности производства в новых условиях хозяйствования.

Рост или снижение рентабельности активов предприятия является объективным основанием для оценки эффективности приватизированного предприятия.

В условиях рыночной экономики ни одно предприятие не застраховано от сбоев в работе, спада объемов производства и убытков.

Задачей аппарата управления является - добиться взаимопонимания, как с партнерами, так и между структурными подразделениями, а также обеспечить финансовую устойчивость предприятия.

Приведенная точка зрения на проблему приватизации свидетельствует о сложности ее решения. Опасение вызывает сплошная приватизация без индивидуального рассмотрения.

Несколько слов о законе Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности и банкротстве». До последнего времени считалось, что банкротство чревато социальным взрывом для работающих на предприятии. Однако банкротство можно рассматривать как разорение, так и ...спасение. Опыт зарубежных стран показывает, что банкротство-это один из путей оздоровления финансового положения предприятия при поддержке государства.

В Республике Беларусь дают кредиты за счет государства потенциальным банкротам. В результате, работникам выплатят заработную плату, вновь будет создана продукция, не пользующаяся спросом, и оборотные средства будут «заморожены» в запасах готовой продукции на складах и т.д..

В странах со сложившейся рыночной экономикой кредиты выдаются только новым, приватизированным предприятиям после ликвидации старых.

Чтобы осуществить приватизацию, необходимо провести санацию предприятия, то есть оздоровление финансов. Кроме того, проводится анализ производственной, хозяйственной и фи-

нансовой деятельности неэффективно работающего предприятия. Для действующего предприятия составляется бизнес-план, а для вновь создаваемого предприятия составляется бизнес-план инвестиционного проекта.

Через приватизацию создаются условия для формирования новых экономических отношений, способствующих самостоятельности предприятий, повышению эффективности их деятельности. Так, в Декрете Президента РБ №3 от 20.03.1998г. «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в РБ» значительно расширены права трудовых коллективов, оговорен порядок сдачи в аренду и преобразование арендных предприятий, уточнена оценка и использование капитала инвесторов. А это поможет активизировать инвестиционную и инновационную деятельность.

Из опыта зарубежных стран можно сделать вывод о необходимости формирования слоя частных собственников, ускоряющих создание и становление рыночной экономики.

Одной из проблем разгосударствления и приватизации в РБ является действующий балансовый метод оценки имущества, в соответствии с которым цена имущества, предлагаемого к разгосударствлению, растет, его полезность падает. Налицо противоречие, которое может быть разрешено с помощью замены действующего метода рыночной оценкой имущества.

Одной из важнейших целей приватизации является создание конкурентной среды, способной повысить управляемость субъектами хозяйствования, что невозможно при слабо развитом рынке.

При проведении приватизации необходимо использовать ее формы: денационализацию, демунципальную и франчайзинговую системы, и различные способы приватизации. Следует также создать условия для более активного участия иностранных инвесторов и капитала в приватизации.