

Экономика строительства

УДК 69.05:658.012

Особенности формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком с использованием программного комплекса «SMR-W»

Багдасаров Е. С., Бровкина Н. Б., Горенок Г. М.,
Куришова И. А., Попель Л. К., Смирнова Е. И.

После утверждения Постановлением Совмина РБ №235 от 03.03.2005 (в редакции Постановления Совмина РБ 20.02.2007г. №224) «Положения о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов» (далее Положение) коллективом Научно-исследовательской лаборатории Информатики и технологии строительства (далее НИЛ ИнТС) БНТУ в рамках программного комплекса "SMR-W" (далее ПК "SMR-W") разработан соответствующий программный блок «Контрактная цена». В настоящее время он реализован и успешно функционирует более чем в 100 субъектах хозяйствования РБ.

Для эффективного использования блока «Контрактная цена» необходимо наличие сметной документации в формате ИБД, используемом в сметной программе СИС. В ПК "SMR-W" существует возможность конвертации данных из формата ИБД в формат данных "SMR-W", что позволяет значительно упростить работу по введению сметной информации в программу.

После введения исходной сметной информации в подменю «Ведомость объемов и стоимости работ» происходит ее программное преобразование, результатом которого является создание:

- Ведомости объемов и стоимости работ в ценах 1991 года;
- Расчетов текущей стоимости материалов по каждому этапу работ (с использованием индексов на укрупненные группы материалов и фактических цен);
- Расчетов текущей стоимости машин и механизмов по каждому этапу работ (с использованием индексов и фактических цен);

- Расчеты текущей стоимости оборудования;
- Расчеты стоимости зимнего удорожания;
- Расчеты текущей стоимости каждого этапа работ с возможностью внесения индивидуальных корректировок для каждого расчета;

- Ведомости объемов и стоимости работ в текущих ценах;

В подменю «Ведомость объемов и стоимости работ» существует также ряд дополнительных режимов, позволяющих облегчить процесс расчета стоимости материалов и механизмов. К ним относятся:

- **Материалы без групп.** Позволяет увидеть в целом по объекту полный список материалов, непривязанных к укрупненным группам. Здесь же можно произвести необходимые привязки и корректировки.

- **Материалы без цен.** Позволяет увидеть и расценить полный список нерасцененных материалов в целом по объекту.

- **Индексы на механизмы.** Позволяет увидеть и расценить полный список машин и механизмов в целом по объекту.

В подменю «График производства работ» пользователи осуществляют разnosку планируемого выполнения каждого этапа работ по месяцам.

В подменю «График платежей» на основании графика производства работ пользователи формируют график платежей на строительство объекта помесечно в текущих ценах, в котором отдельно устанавливаются размеры и сроки авансовых платежей.

В подменю «Акты выполненных работ» осуществляется расчет между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы.

При этом в программе существуют 2 способа формирования Акта приемки выполненных работ (Приложение 6) и соответствующей ему Справки о стоимости выполненных работ (Приложение 5):

1 способ) В акт вручную пользователем вносится фактическое выполнение по каждому этапу с последующим соответствующим оформлением выходных форм №5 и №6. Фактическое выполнение может быть рассчитано в базовом режиме «Процентовки» ПК "SMR-W".

2 способ) В акт автоматически включается фактическое выполнение, объем которого в текущих ценах определяется про-

порционально т.н. проценту технической готовности этапа. Данный процент определяется автоматически программой соотношением фактического объема выполненных работ в ценах 1991 года по этапу к общей стоимости этого этапа в ценах 1991 года согласно ведомости объемов и стоимости работ.

В настоящее время коллективом НИЛ ИнТС производится разработка 3 варианта, включающего в себя элементы первых двух. Так, в акт автоматически будет вноситься фактическое выполнение по каждому этапу. Исходная информация для расчета автоматически будет поступать из базового режима «Процентовки» ПК "SMR-W".

Все выходные документы блока «Контрактная цена» разработаны и полностью соответствуют Положению в редакции Постановления Совмина 20.02.2007г. №224.

Исходя из опыта внедрения блока «Контрактная цена» в различных субъектах хозяйствования РБ, можно говорить о недостаточной методической проработанности самой методики формирования договорной (контрактной) цены, изложенной в Положении и ряде комментариев к нему.

Существует проблема правильного определения укрупненной группы материалов и составления графика производства работ.

Нужно отметить большую роль качества составления получаемой проектно-сметной документации, так как устранение несоответствий в ПСД приводит к многократному пересчету цены и затрудняет расчеты между заказчиком и подрядчиком.

И, наконец, отсутствует возможность точно определить фактическую текущую стоимость материалов и механизмов на стадии формирования контрактной цены, что часто приводит к убыткам строительных организаций на стадии расчетов за выполненные работы.

В целом, на наш взгляд, методика формирования договорной (контрактной) цены носит затратный характер и не стимулирует участников строительства к снижению стоимости. Тем не менее, использование блока «Контрактная цена» в рамках ПК "SMR-W" позволяет значительно ускорить работу по расчету договорной (контрактной) цены, позволяет быстро и эффективно производить анализ нескольких возможных вариантов расчета цены, а в случае необходимости – пересчеты.