

СОСТАВЛЕНИЕ АКТОВ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ПОДСЧЕТ ОБЪЕМОВ РАБОТ И ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ИХ

И.Г. ГРАБЛЕВСКАЯ¹, Е.А. НИЧИПОРОВИЧ²

¹магистр технических наук, старший преподаватель кафедры
«Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»
²студент специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство»
Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

В процессе возведения объекта зачастую выявляется перечень работ, который не вошел в проектно-сметную документацию. Причиной отсутствия их могут быть: ошибки проектной организации, проведение дополнительного обследования здания (отдельных конструкций), невозможность применения заложенного в проекте материала и последующая его замена и др. Для подтверждения объемов таких работ служат акты на дополнительные работы, которые составляются на основании подсчета объемов работ, подтверждающих схем, расчётов и таблиц.

Ключевые слова: строительство, акт на дополнительные работы, форма, подтверждение объемов, подсчет объемов, экономика в строительстве, организация строительного производства.

COMPOSING OF CERTIFICATES FOR ADDITIONAL WORKS. SCOPE OF WORK CALCULATION AND IT'S CONFIRMATION

I.G. GRABLEVSKAYA¹, E.A. NICHIPOROVICH²

¹Master of Engineering Science, senior lecturer of the department
«Economics, Construction Organization and Real Estate Management»
²student of the specialty 1-70 02 01 «Industrial and Civil Engineering»
Belarusian National Technical University
Minsk, Republic of Belarus

In the process of building an object, a list of works is often revealed that was not included in the design and estimate documentation. The reason for their absence can be: errors of the design organization, an additional survey of the building (individual structures), the impossibility of using the material laid down in the project and its subsequent replacement, etc. Certificates for additional work are used to confirm the scope of such work. They are drawn up on the basis of the calculation of the amount of work confirming schemes, calculations and tables.

Keywords: construction, certificates for additional work, confirmation of volumes, calculation of volumes, economics in construction, organization of construction production.

ВВЕДЕНИЕ

Сметная документация разрабатывается по проектному решению на основе нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. После формирования всей проектно-сметной документации она передается для прохождения государственной экспертизы [1].

При выполнении строительного-монтажных работ выявляются работы, которые не вошли в проектно-сметную документацию. Такое может происходить по следующим причинам:

- 1) Для выполнения работ необходимо выполнить подготовку, которая не вошла в проектное решение;
- 2) В процессе строительства были выявлены работы, без которых невозможно соблюдение технологического процесса, но которые не предусмотрены проектным решением;
- 3) При выполнении дополнительного обследования здания (сооружения) выявлены работы, не учтенные в проекте и др.

В таких случаях составляется акт на дополненные работы, который подписывается представителями подрядчика, технического надзора, заказчика и передается в проектную организацию для составления смет и определения стоимости дополнительных работ.

После выхода дополнительных смет составляется акт выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С2-а).

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Акт на дополнительные работы – документ, который служит подтверждением объемов работ, не предусмотренных проектной документацией, разработанной по стадии «Строительный проект», необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двухстороннего акта, подписанного заказчиком и разработчиком проектной документации.

Термин «дополнительные работы» с 26 мая 2020г. предусмотрено п.12 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденного постановлением Совмина от 18.11.2011 № 1553 [2].

Кроме того, согласно п.9 Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, утвержденной постановлением Министерством архитектуры и строительства от 20.07.2018 №29 [3], к дополнительным работам относятся работы, не предусмотренные проектной документацией на строительство объекта, необходимость выполнения которых возникла в ходе строительства и оплата которых осуществляется заказчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Стоимость дополнительных работ определяется проектными организациями:

- 1) формируется на основании сметной стоимости актов на дополнительные работы, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации;
- 2) смета разрабатывается без учета снижений, принятых при выборе подрядчика в соответствии с законодательством о закупках.

Подрядчик по выпущенной дополнительной смете:

- 1) составляет акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С2-а);
- 2) отражается стоимость выполнения данных работ в форме С3-а в графе «стоимость дополнительных работ...».

Стоимость материалов определяется в соответствии с условиями формирования стоимости материалов, определенной неизменной договорной (контрактной) ценой.

Вследствие выхода дополнительных смет общая стоимость строительства увеличивается. Выплаты по увеличению сметной стоимости производится за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, других статей в пределах стоимости строительства в целом. В случае исчерпания общей сметной стоимости строительства объекта осуществляется корректировка сметной стоимости строительства с повторным утверждением проектно-сметной документации. Это регламентировано п. 38 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 18.11.2011 № 51 [4].

Недостатки в сметной документации, выявленные в процессе строительства объекта, к дополнительным работам не относятся.

Необходимо учитывать, что любое изменение цены является изменением договора строительного подряда, отсюда следует обязанность сторон оформить увеличение цены в форме дополнительного соглашения к договору п. 71 Правил № 1450 [5].

Установленной законодательством формы акта на выполнение дополнительных работ нет. Организации могут изменять её по своей необходимости, дополнять столбцами и таблицами. Согласно общепринятым требованиям в отношении официальных документов, в акте указываются:

- 1) Город подписания;
- 2) Дата составления;
- 3) Представитель Заказчика (должность, Ф.И.О.);
- 4) Представитель Подрядчика (должность, Ф.И.О.);
- 5) Представитель проектной организации (должность, Ф.И.О.);
- 6) Объект производства работ;
- 7) Перечень выполняемых работ (формируется в таблицу).

Таблица содержит в себе несколько столбцов. Каждая строка выделена под отдельный вид работ, которые необходимо провести для продолжения строительства. В таблице необходимо будет прописать при заполнении:

- 1) Порядковый номер строки.
- 2) Название вида работы и требующихся для их проведения ресурсов.
- 3) Единицы измерения.
- 4) Необходимое количество.
- 5) Сметную стоимость единицы выполнения работ в рублях.

Таблица 1 – Примет формы акта на дополнительные работы

АКТ № НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
г. Минск	от	« ____ » _____
Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:		
от заказчика		
от подрядчика		
от проектной организации		
составили настоящий акт в том, что при производстве строительного-монтажных работ по объекту		
выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией		

Источник: Собственная разработка автора

Таблица 2 – Пример таблицы к акту на дополнительные работы с перечнем выполняемых работ

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. К-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
1.	Е46-34-3	Разборка фундаментов	м3	x	x	x	x	x	x
			1	x	x	x	x	x	x
ИТОГО прямые затраты по разделу:				x	x	x	x	x	x
ОХР и ОПР									X
Плановая прибыль:									X
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью									X
ВСЕГО прямые затраты по акту:				x	x	x	x	x	X
ОХР и ОПР:									X
Плановая прибыль:									X
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План.прибылью									X

Источник: Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденная постановлением МАиС от 18.11.2011 № 51 [4]

Также для подписания акта на дополнительные работы составляются подтверждающие расчеты, схемы или съемки, по которым можно определить объем необходимой работы и включения его в итоговую таблицу перечня работ в графу «Количество».

Подсчет объемов работ выполняется инженером ПТО и/или производителем работ на основании проектной документации или при помощи натуральных замеров. Расчёт оформляют таким образом, чтобы проектная организация могла проверить их правильность и при необходимости внести свои изменения. Это могут быть таблицы с пояснениями или расчеты, записанные в строчку. Также для подтверждения объёмов могут служить схемы, на которых указаны какие элементы вошли в расчёт.

Примеры подтверждающего документа для подписания акта приведены на рисунках 1, 2.

	Наименование	Кол-во	Объём 1 шт	Общий объём
Поз.1	ФБС 18.5.6-П	272	0,54	146,9
Поз.2	ФБС 12.5.6-П	47	0,36	16,92
Поз.3	ФБС 9.5.6-П	25	0,27	6,75
Сумма		344		170,57

Объём бетонной обоймы:

$$(4,8+15,9)*3*0,3+(1,8+3,6+14,1)*3,6*0,3+5,4*3,6*0,3+(1,8+2,4+3,9)*3,6*0,3+7,8*3*0,3+3*2,4*0,3+((1,7+21,5+5+4,7+4,7)*4,2-4,2*1-5,5*0,6-4,7*0,6-10,7*0,6-19,3*0,6)*0,3=$$

$$=18,63+21,06+5,83+8,75+7,02+2,16+37,87=101,32\text{м}^3$$

Объём бетонной подготовки:

$$1*(1,7+21,5+5+4,7+4,7+7,8+3+5,4+1,8+2,4+3,9+4,8+15,9+1,8+3,6+14,1)*0,1=10,21\text{м}^3$$

Общий объём бетона 111,53м³

Общий объём бетона крыльца 282,1м³

Рисунок 1 – Подтверждающий расчет объемов

Источник: Собственная разработка автора

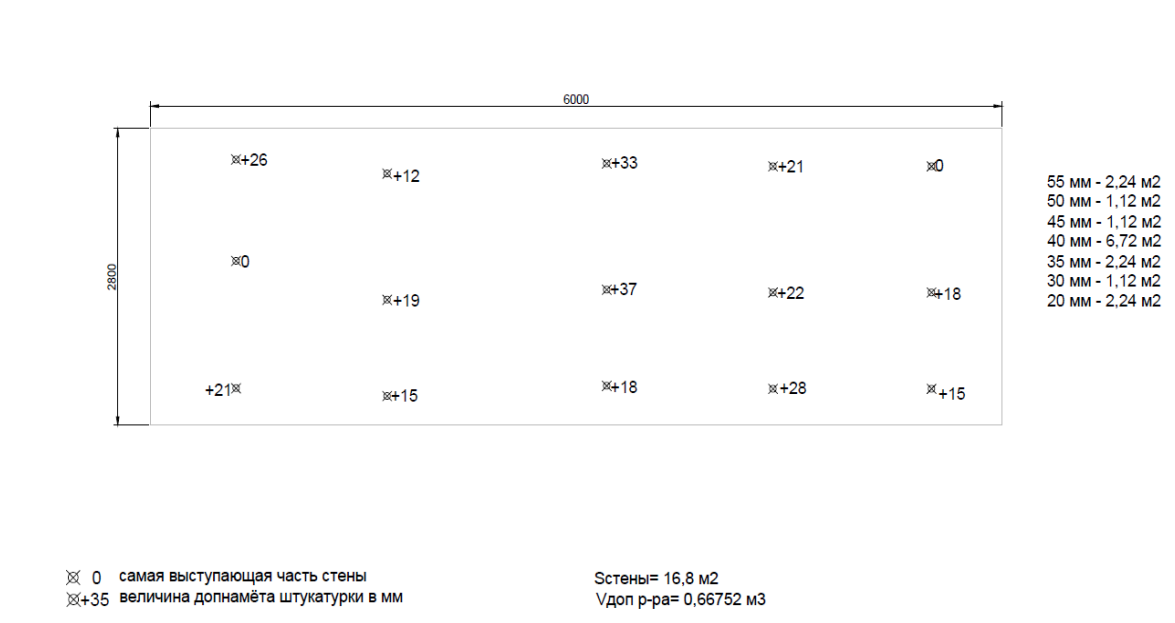


Рисунок 2 – Подтверждающая схема для расчета объема

Источник: Собственная разработка автора

ВЫВОДЫ

Авторами данной статьи рассмотрен вопрос актуальный для любой строительной организации, так как необходимость в составлении актов на дополнительные работы возникает часто. Были даны разъяснения в порядке составления акта, форма его представления для подписания, а также необходимые документы для подтверждения правильности подсчёта объёмов работ.

Также в статье разобрано, что относится к дополнительным работам, процесс образования их стоимости и дальнейшие действия подрядчика, после выхода дополнительных смет.

ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016г. № 791 «Положение о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)»
2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011г. № 1553 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь»
3. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018г. № 29 «Об утверждении Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ»
4. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011г. № 51 «О некоторых вопросах по определению сметной стоимости строительства объектов»
5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998г. «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда»
6. Ценообразование в строительстве: учебное пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан. – Минск, Высшая школа, 2020. – 319 с.: ил.
7. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pravo.by//> - Дата доступа: 12.04.2021г.
8. Электронный бератор «Сметное дело» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://smetnoedelo.by/> - Дата доступа: 12.04.2021г.

REFERENCES

1. Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus of 30.09.2016. № 791 «Regulations on the procedure for conducting state examination of urban planning projects, architectural, construction projects, allocated in them the order of construction, start-up complexes and estimates (estimate documentation)»
2. Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus dated 18.11.2011. №. 1553 «On improving the procedure for determining the cost of construction of facilities and amending some decrees of the President of the Republic of Belarus»
3. Resolution of the Ministry of Architecture and Construction of the Republic of Belarus dated 20.07.2018. № 29 «On approval of the Instructions on the procedure for the application and filling out of the acceptance certificate forms for completed construction and other special installation works»
4. Resolution of the Ministry of Architecture and Construction of the Republic of Belarus dated 18.11.2011. № 51 «On some issues in determining the estimated cost of construction of objects»
5. Resolution of the Council of Ministers of the Republic of Belarus from 15.09.1998. «On approval of the Rules for the conclusion and execution of agreements (contracts) for construction work»
6. Pricing in construction: textbook / O.S. Golubova, L.K.Korban. - Minsk, Higher School, 2020.- 319 p.
7. National legal Internet portal of the Republic of Belarus [Electronic resource]. - Access mode: <https://pravo.by//> - Access date: 12.04.2021.
8. Electronic berator "Estimated business" [Electronic resource]. - Access mode: <https://smetnoedelo.by/> - Access date: 12.04.2021.