

Инвестиционная деятельность в Республике Беларусь

Торман Е.С.

Белорусский национальный технический университет

Инвестиционная деятельность является основой экономической политики большинства стран мира, в том числе Республики Беларусь. Инвестиции всегда были составляющей общественного экономического развития.

Одной из ключевых отраслей в Республике Беларусь является строительная. Строительство относится к базовым отраслям республики, в которой решаются важнейшие задачи дальнейшего развития производственной и непроизводственной сфер. В данной сфере решаются такие вопросы, как обеспечение граждан страны жильем и различными социально значимыми объектами (больницы, детские сады, школы и др.). В разные годы на строительную отрасль приходилось от 5 % до 8 % ВВП страны. Следовательно, от того насколько эффективно работает строительный комплекс зависит экономический рост Республики Беларусь.

Инвестиции в строительстве являются важным элементом экономической политики для эффективного развития каждого города и всей страны. В Республике Беларусь в настоящее время основным субъектом инвестирования является государство.

Для государства на первый план выходит вопрос о направлении и объемах инвестиций на строительство в те или иные виды экономической деятельности.

В строительстве инвестиционный процесс занимает, как правило, не менее года (от начала проектирования до ввода объекта в эксплуатацию). Реализация строительной продукции происходит частями, по мере того как завершается отдельный этап работы.

В связи с этим, необходимо отметить, что для того, чтобы проследить фактический объем инвестиций и динамику цен в строительстве используют такой показатель как индексы цен инвестиций в основной капитал (индексы цен в строительстве).

Индексы цен в строительстве позволяют наиболее точно отражать инфляционные процессы в строительстве, приводить объемы выполненных работ в сопоставимые условия и определить размеры добавленного продукта, а также служат для реального отражения стоимости при проведении переоценки основных средств, определении арендной платы, оценки не денежных вкладов в уставные фонды.