

Индустриальное домостроение в Республике Беларусь

Голубев Н.М., Пилипенко В.М.

Белорусский национальный технический университет

Решение жилищной проблемы Республики Беларусь невозможно без развития базы индустриального домостроения. Справедливо отметить, что и в советский период развитию базы индустриального домостроения уделялось большое внимание. В общем объеме строительства жилья индустриальное домостроение составляло более 55%. В основном к такому жилью относили типовые серии жилых домов крупнопанельного домостроения. Современное жилье рассматривается и в контексте с социально-экономическими преобразованиями, происходящими в стране, технологическими возможностями строительного комплекса.

В республике действует 14 домостроительных комбинатов и заводов крупнопанельного домостроения, на которых проведена коренная реконструкция с переоснащением на современные гибкие технологии, позволяющие уйти от применения большой номенклатуры бортооснастки, общий вес которой достигал на отдельных предприятиях до 4 тыс. т.

Переоснащение предприятий на современные гибкие технологии позволяет без внесения изменений в технологический процесс и приобретения дополнительной оснастки производить широкую номенклатуру изделий из сборного железобетона и строить жилье различной этажности и различных потребительских качеств. Современные гибкие технологии позволяют также производить сборный железобетон и строить объекты социального назначения: детские сады, школы, поликлиники и пр. Таким образом, возможности современных предприятий индустриального домостроения Республики Беларусь значительно расширились, что позволяет обеспечить их полную годовую загрузку. Применение сборного железобетона при строительстве жилых домов индустриальных конструктивно-технологических систем обеспечило снижение стоимости 1 м² жилья до 15 % и более в сравнении с другими конструктивными системами, более чем на 15-20 % возросли и темпы строительства, включая зимний период. Проведенная в республике комплексная модернизация базы жилищного строительства с переводом ее на современные гибкие технологии изготовления элементов сборного железобетона, а также модернизацией строящихся и разработкой новых конструктивно-технологических систем жилых зданий выполнены с учетом возможности последующей модернизации жилых зданий в будущих периодах, а также, возможности оснащения их современными системами жизнеобеспечения, включая элементы «умного» дома.