

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕВАНЮК С.В.¹, ЧЕРНЕНКО С.В.²

- ¹ магистр технических наук, старший преподаватель кафедры экономики и организации строительства Брестского государственного технического университета
² старший преподаватель кафедры экономики и организации строительства Брестского государственного технического университета
Брестский государственный технический университет
г. Брест, Республика Беларусь

Строительная отрасль является одним из важнейших объектов государственного управления и регулирования. Эта функция осуществляется как на общереспубликанском уровне, так и на региональном, где строительный комплекс области, района выступают составной частью народнохозяйственного комплекса. В статье выполнен анализ показателей строительного комплекса в экономическом развитии Республики Беларусь и реализации Государственной программы «Строительство жилья» по Республике Беларусь и Брестской области.

Ключевые слова: строительный комплекс, государственное регулирование, государственная программа, объем строительно-монтажных работ, валовый региональный продукт, валовая добавленная стоимость, жилищное строительство.

SOCIAL AND ECONOMIC DEVELOPMENT OF THE INDUSTRY IN THE BREST REGION

LEVANYUK S.V.¹, CHERNENKO S.V.²

- ¹ Master of Technical Sciences, Senior Lecturer of the Department of Economics and Organization of Construction, Brest State Technical University
² senior lecturers at the Department of Economics and Organization of Construction, Brest State Technical University.
Brest State Technical University
Brest, Republic of Belarus

The construction industry is one of the most important objects of government management and regulation. This function is carried out both at the republican level and at the regional level, where the construction complex of the region, the district is an integral part of the national economic complex. The article analyzes the indicators of the building complex in the economic development of the Republic of Belarus and the implementation of the State Program "Construction of housing" in the Republic of Belarus and the Brest region.

Key words: construction complex, state regulation, state program, volume of construction and installation work, gross regional product, gross value added, housing construction.

ВВЕДЕНИЕ

Строительная отрасль Республики Беларусь — это многопрофильная и многофункциональная структура. Она занимает лидирующее место среди секторов национальной экономики, и в настоящее время темпы ее развития неуклонно возрастают, что создает и обеспечивает хорошую основу для развития других отраслей народного хозяйства.

Строительный комплекс Брестской области является частью строительного комплекса Республики Беларусь, в него входит ряд предприятий, объединений и организаций, деятельность которых направлена на создание, реконструкцию и развитие объектов производственного и непроизводственного назначения.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Основной целью развития строительного комплекса, предусмотренной Концепцией развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 годы является создание современных энергоэффективных и ресурсоэкономичных, экологически безопасных зданий и сооружений, новых конкурентоспособных на внутреннем и внешних рынках строительных материалов, не уступающих по своему качеству европейским [7].

Строительный комплекс определяют как «совокупность отраслей, производств и организаций, характеризующуюся тесными устойчивыми экономическими, организационными, техническими и технологическими связями в получении конечного результата» [1].

Именно конечный результат организационно связывает строительные организации и производства, а также организации в одно целое.

Чем эффективнее производственная деятельность организаций, тем выше и эффективность национальной экономики, тем больше у общества, государства ресурсов для решения социальных и экономических задач [1].

Внутренний валовый продукт (ВВП) является одним из важных показателей в современном экономическом мире. По итогам 2019 года индекс ВВП Республики Беларусь составил 101,2%. Валовая добавленная стоимость (ВДС) вида экономической деятельности «строительство» в 2019 году составила 7 318,7 млн. рублей, индекс 103,1%, а удельный вес «строительства» в объеме НДС республики составил 5,6%. Вклад регионов республики в формирование НДС по виду деятельности «строительство в 2019 году» показан на рисунке 1.

Для области характерны такие же тенденции в развитии строительного комплекса, как и для республики в целом. Строительный комплекс традиционно оказывал значительное влияние на рост валового регионального продукта (ВРП) Брестской области. Удельный вес строительной отрасли в ВВП области за последние годы приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Индекс физического объема ВРП (ВДС) по Брестской области (в процентах, в сопоставимых условиях)

Показатель	Год				
	2015	2016	2017	2018	2019
Валовой региональный продукт	95,2	99,3	103,5	102,9	102,8
в том числе: НДС строительство	86,6	84,6	103,4	109,9	106
Справочно-удельный вес в ВРП, %	8,8	6,2	5,9	6,2	6,6
влияние на формирование ВРП, п.п	-1,2	-1,0	0,2	0,6	0,4

Источник: [3]



Рисунок 1 – Валовая добавленная стоимость за 2019 год по виду экономической деятельности «строительство» по регионам

Вместе с тем удельный вес вида экономической деятельности «строительство» в структуре ВРП области в последние годы снизился. В 2010 году удельный вес ВДС строительства в ВДС области составлял 13,8%. Темп роста ВДС по виду деятельности «строительство» в сопоставимых ценах в 2015 году к 2010 году составил 64%, а удельный вес снизился до 8,8%. В 2016-2017 гг. происходило дальнейшее снижение. В результате темп роста ВДС по виду деятельности «строительство» в сопоставимых ценах в 2019 году к 2015 году составил 96,7%, а удельный вес снизился до 6,6%.

ВДС по виду деятельности «строительство», в первую очередь, формируется за счет объемов строительно-монтажных работ (далее – СМР) в составе инвестиций в основной капитал на территории области.

Для Брестской области характерен высокий удельный вес СМР в составе инвестиций (более 50%) связанный с отсутствием крупных инвестиционных проектов в промышленности.

Объемы СМР в 2019 году по регионам Республики Беларусь, а также удельный вес регионов в общем объеме СМР по республике представлены на рисунке 2.



Рисунок 2 – Объем строительно-монтажных работ в 2019 году по регионам Республики Беларусь, млн.рублей

Источник: собственная разработка на основе [4]

Через строительство решаются многие социальные вопросы, определенные государством в качестве основных.

Основной социальной задачей, выполняемой строительным комплексом, является обеспечение населения жильем.

В целях создания условий для удовлетворения потребностей граждан Республики Беларусь в доступном и комфортном жилье с учетом их индивидуальных запросов и финансовых возможностей постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. №325 утверждена Государственная программа «Строительство жилья» на 2016-2020 гг. – основная Государственная программа, действующая в области строительства [5].

Объем ввода в эксплуатацию по регионам Республики Беларусь общей площади жилых домов в 2019 году, а также удельный вес регионов в общем вводе жилья по республике показаны на рисунке 3.



Рисунок 3 – Ввод в эксплуатацию по регионам Республики Беларусь общей площади жилых домов за 2019 год, тыс. кв. метров

Источник: собственная разработка на основе [4]

Строительный комплекс Брестской области для достижения поставленных целей предусматривает решение следующих задач:

- строительство доступного, комфортного и энергоэффективного жилья;
- внедрение инновационных технологий, обеспечивающих производство строительной продукции ресурсосберегающего типа;
- достижение европейского качества выпускаемой строительной продукции за счет обновления основных производственных средств и внедрение инновационных технологий;
- развитие строительства в сельской местности и малых городах, поддержка индивидуального строительства;
- строительство объектов социальной инфраструктуры.

Финансовое обеспечение реализации Государственной программы в Брестской области осуществлялось за счет средств республиканского и местного бюджетов, льготных кредитных ресурсов ОАО «АСБ «Беларусбанк» и ОАО «Белагропромбанк», а также собственных средств граждан и организаций. Заказчиками-распорядителями средств местных бюджетов, необходимых для реализации мероприятий Госпрограммы в Брестской области, является комитет по архитектуре и строительству Брестского областного исполнительного комитета [6].

Таблица 2 – Реализация целевых показателей Государственной программы по Брестской области (в процентах, в сопоставимых условиях)

Целевой показатель	2016			2017			2018			2019		
	факт	план	% к плану	факт	план	% к плану	факт	план	% к плану	факт	план	% к плану
Строительство жилья за счет всех источников финансирования, тыс. м ²	694,6	540,1	128,6	599	542	110,5	634,6	622	101	685,8	650	105,5
в т. ч. для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жил. условий с гос.поддержкой, тыс. м ²	230,3	164	140,4	137,5	88	155,9	253,6	200	126,8	384,1	350	109,7

Средняя стоимость м ² жилья, построенного с использованием гос. поддержки, руб.	755	840	89,9	807	848,5	95	819	923,2	89	937,0	1020	92
Индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию, тыс.м ²	395,0	159,3	164,6	352,4	203	173	320,2	255	125,6	323,9	303	107
Доля индивидуального жилья в общем объеме ввода жилья, %	56,9	29,5	164,6	58,8	37,5	14,6	50,5	41	124,1	47,2	46,6	101,2
Доля энергоэффективного жилья, %	79,1	50	158,2	86,3	65	132,8	95,7	80	119,6	93,4	90,0	103,8
Норматив затрат на инженерную и транспортную инфраструктуру к строящимся жилым домам за счет всех источников финансирования на 1 м ² жилья, руб.	105,3	126,6	83	129,1	153,0	84,4	106,6	133,1	80	123,9	143,6	86,2
Доля участков для индивидуального жилищного строительства, оснащенных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, по отношению к общему количеству выделенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, %	45,3	60	75,5	71,1	70	102	83,18	80	102	83,18	80	104

Источник: [3]

Также в рамках областной инвестиционной программы предусматривается ежегодное выделение средств на разработку градостроительной документации для перспективных населенных пунктов и районов застройки.

Вместе с тем жилищное строительство, включая строительство сопутствующей инфраструктуры, хоть и оказывает важнейшее влияние на развитие и управление строительным комплексом области, не является единственным. На строительный комплекс влияют инвестиции во всех сферах экономики, которые, в свою очередь зависят от уровня экономического развития.

Наибольшее влияние на формирование объемов строительства оказывает государство. Только прямые инвестиции бюджетных средств в капитальное строительство объектов жилья, инфраструктуры, социальных объектов в рамках инвестиционных программ составили более 420,0 млн.рублей или 25% от общего объема СМР (рисунок 4).

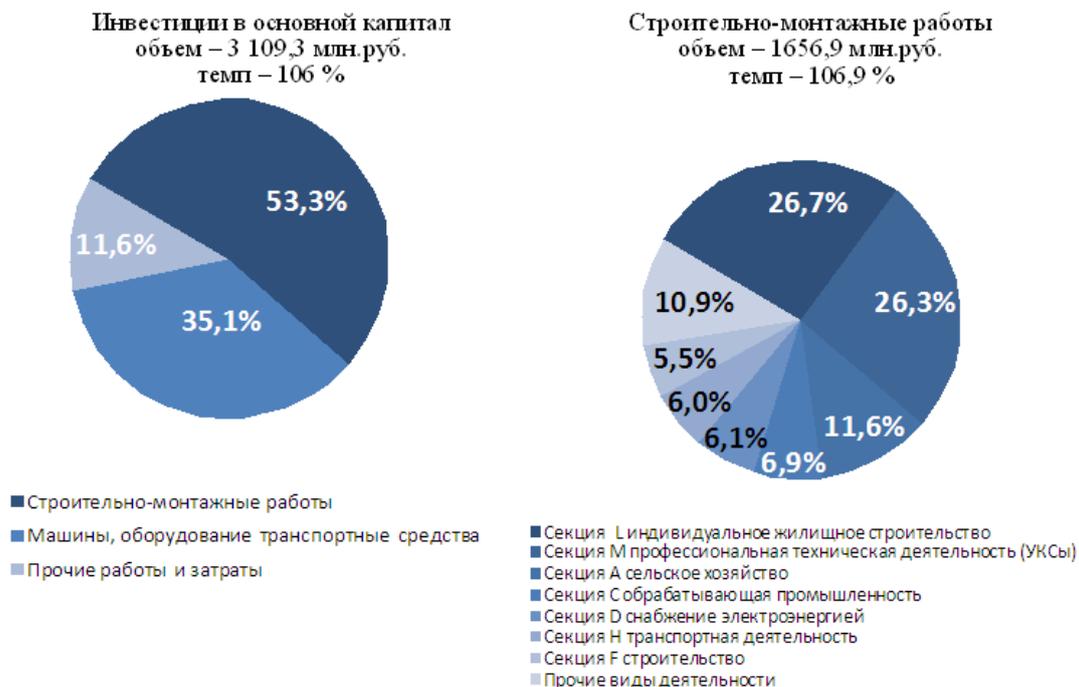


Рисунок 4 – Структура инвестиций в основной капитал и строительно-монтажных работ по Брестской области в 2019 году

Источник: собственная разработка на основе [2].

ВЫВОДЫ

Для выхода на новый современный уровень в строительстве необходимо решить такие задачи, как повышение эффективности инвестиционно-строительной деятельности в Республике Беларусь и обеспечение реализации социальной политики. Принимать меры по комплексному развитию территорий, повысить энергоэффективность строящихся объектов, обеспечить эффективность работы организаций строительной отрасли и их конкурентоспособность на внутреннем и внешнем рынках.

Перед строительным комплексом Брестской области стоит задача активно участвовать в решении социальных проблем, в том числе демографических.

Благодаря качественной проработке жилищных программ, в области не допущено появления проблемных жилых домов, а также срывов ввода объектов из-за отсутствия необходимой инженерно-транспортной инфраструктуры в регионе. В области отсутствуют серьезные разрывы по обеспечению социальной инфраструктурой построенных жилых районов. Своевременное обеспечение градостроительной документацией позволяет вести планомерное развитие населенных пунктов и регионов.

ЛИТЕРАТУРА

1. Голубова О.С. Методологические основы оценки эффективности деятельности строительной организации / О.С. Голубова, С.Н. Костюкова. / Минск: БНТУ, 2019. – 219 с.
2. Использование инвестиций в основной капитал в Брестской области: стат. бюлл. / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. Гл. стат. упр. Брестской обл. – Брест, 2020. – 24 с.
3. Черненко С.В., Кочурко А.Н., Леванюк С.В. Реализация программы жилищного строительства посредством государственного регулирования / Черненко С.В., Кочурко А.Н., Леванюк С.В. // Вестник БрГТУ. – 2020.-№3: Экономика– С. 34-29.
4. Национальный интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Минск. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>. – Дата доступа 12.04.2020.

5. О Государственной программе «Строительство жилья» на 2016-2020 годы [Электронный ресурс]: Пост Сов. Министров Респ. Беларусь, 21 апреля 2016 г. № 325: в ред. от 31 дек 2019 г. № 968 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014.

6. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З: в ред. от 4 мая 2019 г. № 185-З // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014.

7. Об утверждении Концепции развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011-2020 годы [Электронный ресурс]: Пост Сов. Министров Респ. Беларусь, 28 окт. 2010 г. № 1589 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014.

REFERENCES

1. Golubova O.S. Methodological bases for assessing the effectiveness of the activity of a construction organization / O.S. Golubova, S.N. Kostyukov. / Minsk: BNTU, 2019. – 219 p.

2. Use of investments in fixed assets in the Brest region: stat. bull. / Nat. stat. com. Rep. Belarus. Ch. stat. ex. Brest region – Brest, 2020. – 24 p.

3. Kochurko A.N., Chernenko S.V., Levanyuk S.V. Implementation of the program of housing construction through state regulation / Kochurko A.N., Chernenko S.V., Levanyuk S.V. // Bulletin of BrSTU. – 2020. №3: Economics – pp. 34-29.

4. National Internet portal of the Republic of Belarus [Electronic resource] / National Statistical Committee of the Republic of Belarus. Minsk. – Access mode: <http://www.belstat.gov.by>. – Date of access 12.04.2020.

5. About the State Program "Construction of Housing" for 2016-2020 [Electronic resource]: Post of Sov. Ministers of the Republic Belarus, April 21, 2016 No. 325: as amended. dated December 31, 2019 No. 968 // STANDARD. Legislation of the Republic of Belarus / Nat. center of legal information Rep. Belarus. – Minsk, 2014.

6. About architectural, urban planning and construction activities in the Republic of Belarus [Electronic resource]: Law of the Resp. Belarus of July 5, 2004 No. 300-Z: as amended. dated May 4, 2019 No. 185-3 // ETALON. Legislation of the Republic of Belarus / Nat. center of legal inform. Rep. Belarus. – Minsk, 2014.

7. On the approval of the Concept for the development of the building complex of the Republic of Belarus for 2011-2020 [Electronic resource]: Post of Sov. Ministers of the Republic Belarus, October 28. 2010 No. 1589 // STANDARD. Legislation of the Republic of Belarus / Nat. center of legal inform. Rep. Belarus. – Minsk, 2014.