

несколько этажей. Колясочникам обеспечивают вертикальные связи пандус и лифт. Но пандус в 2-этажных зданиях в 5-8 раз дороже лифта, а в 3-этажных — в 7-10 раз.

Может быть предложено расширение функций некоторых групп помещений (клубные, медицинские, трудовой деятельности) для реализации и других актуальных социальных программ (медицинское обслуживание населения, культурно-воспитательная работа с молодежью), что будет содействовать повышению рентабельности ДДП.

УДК 728.01.(569.5)

## **МЕТОДИКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ ИОРДАНИИ**

**Абу -Науас Ахмед**

*Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь*

Региональная типология жилища отражает особенности социально-демографического состава населения, традиционный образ жизни и быта семей, местные природно-климатические условия, ландшафтную специфику. Совершенствование жилой застройки в Иордании (объемно-планировочных структур, связей жилья с внешней средой, повышение комфортности, радиусов и емкости обслуживания и т.д.) существенным образом влияет на методику проектирования жилья. Для условий Иордании возможно выделение следующих перспективных типов жилых домов, возведение которых может быть осуществлено на индустриальной основе:

- квартирного типа (для семей с низким доходом);
- индивидуальные жилые дома традиционной структуры и новой застройки, в том числе и блокированные (для семей со средним доходом);
- индивидуальные многоквартирные жилые дома (для семей со средним доходом);
- индивидуальные высококомфортные жилые дома всех типов (для семей с высоким доходом).

Наиболее приемлемым в условиях современной Иордании является решение жилого дома, основанное на традиционном подходе к формированию жилой среды. В народной архитектуре Иордании выработана схема жилой, обычно 1-2-этажной, ячейки с внутренним двориком. Именно в таких двори-

ках, как показывает исследование, люди проводят до 70 % времени. Дворы многофункциональны по своему назначению (отдых, бытовые, хозяйственные и производственные процессы, игры, сон и т.д.). Дворовое пространство позволяет в летний период снижать температуру воздуха на 2-6 %, а в помещениях — на 60-70 %. При озеленении и обводнении дворика удастся повысить влажность на 15-20 %. Это существенно для условий Иордании, поэтому сознательное не включение внутренних двориков в в проектные решения и в некоторые уже построенные жилые дома, можно считать методически неверными предложениями.

Жилая ячейка — должна формироваться как целостная система закрытых, трансформируемых, хорошо аэрируемых пространств, взаимосвязанных функционально, пространственно, микроклиматически и композиционно-эстетически. Ориентация жилых помещений должна осуществляться преимущественно в замкнутое пространство двора с размещением жилых комнат в северной и южной сторонах дома. Вход в помещения жилого дома — только через дворик. Для кухни следует предусматривать отдельную от жилых помещений линию проветривания. При этом целесообразно расширять возможности проветривания, наряду с горизонтальным, с помощью вертикального вентилирования (через шахты). Активным элементом жилья должны оставаться террасы, а используемые материалы и конструкции, колористика должны решаться в светлых тонах.

Функциональное зонирование жилой ячейки рекомендуется осуществлять с использованием традиционных решений, но с целью повышения уровня комфорта жилой среды. Основные функциональные зоны:

- семейная зона (общая комната со столовой — основное помещение, или же столовая может быть отдельным помещением; кухня, кладовая, постирочная, летнее помещение в виде открытой или полуоткрытой террасы, холл, гостевой санузел. );
- зона индивидуального пользования (спальни, детская, ванная, санузлы, летние помещения).

В зависимости от социального и материального положения семьи жилье может как в семейной зоне, так и в зоне индивидуального пользования, включать в свой состав и помещения иного назначения (кабинет, библиотека и др.). Массовое индустриальное жилье, даже при стремлении обеспечить возможности трансформации, перепланировок и расширения, может предоставить условия для этого только в высококомфортных жилых домах всех типов.