

артелях или полноценно работать дома. Стоит отметить, что рост (развитие) их творческих способностей в конечном итоге – это возвращение человека к активной жизни в обществе. Дополняя эту точку зрения, считаем, что система 4-х видов услуг для инвалидов в системе оздоровительно-реабилитационных учреждений должна быть расширена с введением реабилитационных отделений в школах-интернатах. Такое сочетание придаст комплексу гораздо более высокий уровень, и от этого уровня будет зависеть состав кабинетов реабилитационного отделения. В связи с этим его структура и возможности будут определены позже – при рассмотрении вопроса о взаимодействии всех институтов в едином комплексе.

Литература:

1. Крундышев, Б. Л. Социальные основы формирования специализированного жилища для ветеранов труда / Б. Л. Крундышев // *Вопросы геронтологии*. – 1987. – № 9.
2. Крумлинд, Х. Жилища для престарелых и инвалидов / Х. Крумлинд. – М.: Стройиздат, 1983. – 88 с.
3. Калмет, Х. Ю. Жилая среда для инвалида / Х. Ю. Калмет. – М.: Стройиздат, 1990. – 128 с.

УДК 72

Н. А. Саттаров,
соискатель Ташкентского архитектурно-строительного института,
преподаватель, Ургенчский государственный университет
Р. Ш. Нафасов, З. К. Бабаджанова,
преподаватели, Ургенчский государственный университет
Х. А. Саттаров,
студент, Ургенчский государственный университет

**ВОСТРЕБОВАННОСТЬ АРХИТЕКТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО
РЕШЕНИЯ ДИЗАЙНА КОМПЛЕКСА «ДОМ ГОСТИНИЦ И ОБЩЕЖИТИЙ»
В ХОРЕЗМСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО ФОРМИРОВАНИЕ
THE DEMAND OF THE ARCHITECTURAL AND HISTORICAL
DESIGN SOLUTIONS OF THE COMPLEX «HOUSE OF HOTELS AND HOSTELS»
IN KHOREZM REGION AND ITS FORMATION**

Аннотация: Формирование малогабаритного арендного жилья в Хорезмской области остается одной из самых актуальных проблем на сегодняшний день. Решение этой проблемы также формирует основу для разработки рекомендаций и предложений, имеющих практическое значение.

Abstract: The formation of low-power rental housing in the Khorezm region remains one of the most pressing problems today. The solution to this problem also forms the basis for developing recommendations and proposals that are practical.

Ключевые слова: планирование, гостинично-ресторанный, экономика, арендное, актуальных, малоэтажные дома, статистика, общежитие, выбросы, реконструкция, комфортный.

Key words: planning, hotel-restaurant, economy, rental, relevant, low-rise buildings, stats, hostels, emissions, reconstruction, comfortable.

В настоящее время спрос на гостиницы и общежития в Узбекистане растет день ото дня, что связано, в основном, с необходимостью улучшения жилищных условий рабочих и студентов, студентов с молодыми семьями. Такие новые здания планируется спроектировать так, чтобы они по комфорту проживания они не отставали от аналогичных зданий в зарубежных странах. Возникла необходимость проектировать своего рода «Домашние гостиницы и общежития» в соответствии с современными требованиями.

При проектировании гостиниц и общежитий для Узбекистана необходимо разработать и внедрить новые стандарты проектирования с учетом традиций местного населения и климатических условий [1; 2]. При проектировании важным остается следование принципам архитектурно-исторических традиций при формировании жилой среды в Хорезме. Формирование малогабаритного арендного жилья в Хорезмской области остается одной из самых актуальных проблем на сегодняшний день [3]. Решение этой проблемы требует разработку рекомендаций и предложений для проектирования такого типа объектов.

Эту проблему изучали ученые из Москвы, Киева, Украины, Японии и других стран. В нашей стране также ведутся научные работы по этой актуальной проблемной теме. Целью исследований является анализ аналогичных проектных решений и научное обоснование для разработки проектов жилых домов для арендного заселения на основе обобщения информации, публикуемой в нашей стране и за рубежом по данному вопросу.

В настоящее время студентам, молодым семьям предоставляется малогабаритное арендное жилье, прежде всего для малообеспеченных слоев населения. Но необходим более широкий набор проектов таких жилых домов для демонстрации их инвесторам и спонсорам, чтобы можно было принимать решения о строительстве.

Проектировщикам следует учитывать новые возможности строительной отрасли нашей страны и проектировать данные объекты с учетом климатических условий региона. Это квартиры с помещениями или жилые помещения малой вместимости с небольшой площадью (частные гостиницы, малоэтажные дома, среднеэтажные дома) в гостиницах и общежитиях для сдачи в аренду.

Для достижения цели проектирования, исходя из габаритов плана и функциональных подходов к планировке жилых зданий, в том числе и по расположению комнат (гостиницы, малоэтажные дома, дома средней этажности), предпочтение следует отдавать малогабаритным, но комфортным помещениям. Основное внимание при проектировании следует уделяться обеспечению эффективного использования каждого квадратного сантиметра площади жилых помещений.

Результатом научных исследований и разработки проектных предложений, проведенных авторами, стал малогабаритный жилой дом с комнатами малого формата, – площадью 6, 9, 12 кв. м. Квартиры содержат туалет, ванную комнату. Общежития получают в отдельном помещении кухню с небольшим фронтом кухонного оборудования и кухонной раковиной.

УДК 711

Н. А. Саттаров,
соскатель Ташкентского архитектурно-строительного института,
преподаватель, Ургенчский государственный университет
А. А. Нурхонов,
преподаватель, Ургенчский государственный университет
Х. А. Саттаров,
студент, Ургенчский государственный университет

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ECONOMIC PROBLEMS OF URBAN PLANNING

Аннотация: В статье рассматриваются проблемы урбанизации Узбекистана, вопросы развития крупных и крупнейших городов. Определены основные задачи градостроительства республики.

Abstract: The article deals with the problems of urbanization in Uzbekistan, the development of large and largest cities. The main tasks of urban planning of the republic are determined.

Ключевые слова: планирование, урбанизация, экономика, транспорт, инфраструктура.

Key words: planning, urbanization, economy, transport, , infrastructure.