



Рис. 4. Схема пространственной организации помещений квартир в секции дома 1 типа

По мере уменьшения площади от типа 1 к типу 4а объединяются или упраздняются подсобные помещения, уменьшается ширина передних и площадь санузлов. В однокомнатных квартирах появляются кухни-столовые. В типах 3, 3а, 4, 4а наличие гостиной определяется из условий нахождения денщика при военнотружашем (проходная гостиная заменяла комнату прислуги), а холодные кладовые (как в 1-2 типах) заменяются встроенными холодными шкафами при кухнях.

#### Литература

1. Moszumański, Z. *Centra wyszkolenia obrony przeciwlotniczej 1921–1939* / Z. Moszumański. – Pruszków, 2003. – 180 s.
2. Вацуковна-Каменеца, Д. *Брест – город незабываемый* / Д. Вацуковна-Каменеца. – Брест, 2000. – 282 с.
3. *Przeciwlotnicza.pl* [Электронный ресурс]. URL: <http://przeciwlotnicza.pl/szkola-podchorazych-artylarii-przeciwlotniczej-w-trauguttowie> (дата обращения: 04.04.2021).

УДК 711.58

Ю. А. Протасова,  
кандидат архитектуры, доцент,  
Белорусский национальный технический университет

## ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ OPEN SPACE TRANSFORMATION OF RESIDENTIAL AREAS IN MODERN CONDITIONS

Аннотация: Современные городские процессы предъявляют новые запросы к среде ежедневного пребывания людей. Изменениям подвергаются не только жилая застройка, но и открытые пространства жилых территорий. Междворовые пространства городской застройки 1950-х – 1990-х годов на сегодняшний день не имеют полифункционального насыщения. При реконструкции жилой застройки прошлых лет необходимо предусматривать разнообразное функциональное использование территорий между жилыми дворами для обеспечения изоляции дворов от улиц и, в то же время, для интеграции природных компонентов в дворовые пространства.

Abstract: Modern urban processes make new demands on the environment of the daily stay of people. Not only residential buildings are subject to changes, but also open spaces of residential areas. Inter-yard spaces of urban development in the 1950s - 1990s till today do not have multifunctional saturation. When reconstructing residential buildings of previous years, it is necessary to provide for a diverse functional use of the territories between residential yards to ensure the isolation of the yards from the streets and, at the same time, to integrate natural components into the yard spaces.

Ключевые слова: жилая территория, открытое пространство, междворовое пространство, двор.

Key words: living area, open space, inter-yard space, yard.

Жилые территории городов постоянно подвергаются изменениям, вызванными новыми видами деятельности населения, социальными и экологическими требованиями. В городах Республики Беларусь массовая жилая застройка разнообразна по планировке и застройке, это квартальная застройка и первые микрорайоны послевоенного периода (1950 - 1960-е г.), микрорайоны большей территории и разнообразной планировки (1970 - 1990-х г.), микрорайоны и новые жилые комплексы (2000-е г.). За последние 20 лет изменилась типология жилых помещений (появились квартиры с палисадниками в первых этажах, террасами на крышах и т.д.), создаются безопасные бестранспортные дворовые пространства, проходит процесс приближения всех социальных и производственных объектов к жилым территориям.

Последние несколько лет ситуация в городах (особенно вызванная коронавирусной инфекцией COVID-19) стимулировала значительные изменения в формировании жилых территорий. Произошла быстрая интеграция различных сфер деятельности человека в жилую среду: места приложения труда приблизились к месту проживания людей (первые этажи жилых зданий в застройке отдаются под коммерческие объекты), многие горожане работают дома. Соответственно сократилась ежедневная миграция населения дом-работа.

Новые социальные условия влекут изменения в организации открытых пространств жилой среды. Происходит изолирование внешнего уличного пространства от внутреннего дворового пространства при слиянии пространств жилых территорий с природным окружением. Общественные пространства улиц (внешнее пространства) переходят во дворы (внутреннее пространство) через промежуточные междворовые пространства. Эти территории в застройке 1950 - 1990-х годов часто остаются не использованными или с минимальным набором функций (стоянки). Эпидемиологическая ситуация последних лет показала необходимость наличия спортивных площадок для игры в командные виды спорта (футбол, баскетбол и т.д.) для детей и взрослых. Во дворах они не организованы или организованы в виде тренажеров и элементов для лазания. При проектировании и строительстве районов массовой застройки предполагалось, что будут использоваться спортивные площадки школ. Это не всегда удобно (особенно для детей 6 - 10 лет, которых родители не готовы отпускать на расстояние 500 – 800 м) и не безопасно с точки зрения гигиены в период коронавируса не пускают посетителей на территорию школ). Поэтому целесообразно размещать площадки для коллективных игр в междворовых пространствах.

Дворовые пространства зонируются для различных групп населения и в зависимости от их деятельности планировочно и с использованием современных средств озеленения. Возникла потребность в создании мест отдыха взрослых во дворах и прилегающих территориях в связи с продолжительной работой и пребыванием их дома.

Необходимо также вести поиск новых форм общественного пространства. В период коронавирусной инфекции горожане старались меньше посещать массовые развлекательные мероприятия, которые проходили в закрытых помещениях, и это способствовало тому, что во дворах жители организовывали просмотры мультфильмов и фильмов. Как показала практика места для таких социальных активностей во дворах отсутствуют. Такие пространства также можно организовывать на междворовых территориях.

Современные социальные проблемы массовой жилой застройки могут решаться с помощью формирования уникальных общественных пространств жилых территорий. Это пространства детских и спортивных площадок, пространств для дворовых активностей, как индивидуальных для каждого жилого образования, учитывая особенности ландшафта и самого жилого образования. Нет необходимости сооружать одинаковые типовые площадки, а формировать с учетом индивидуального облика района и потребностей местных жителей. При этом

хотелось бы учитывать эволюцию социальных требований и, соответственно, возможность трансформации таких пространств под новые требования.

В дипломном проекте, выполненном Сапежинской В. А. на кафедре «Градостроительство» БНТУ «Новое жилое образование в Орше» (рисунок 1) учитываются новые тенденции в формировании междворовых территорий. По всей длине променада «зеленая лента» предусматриваются площадки для массовых мероприятий жителей района, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и детей разного возраста. Плавные линии «ленты», благоустройство, естественная форма деревьев, предполагаемых к посадке, контрастируют ровным линиям зданий.



Рис. 1. Фрагмент дипломного проекта «Новое жилое образование в Орше», автор Сапежинская В. А., руководитель Протасова Ю. А.

Междворовые территории в жилой застройке необходимо планировочно выделять и насыщать различными функциями, формировать удобные комфортные пространства с разделением транспортных составляющих (парковок) и пространства для использования разными группами людей (спортивными площадками, площадками для уличных тренажеров, теневые навесы, площадки для подростков, амфитеатры, сцены, пространства для новогодних мероприятий и т.д.). Благодаря этому будет создано переходное пространство, позволяющее отделить двор от транспортных уличных пространств и в то же время интегрировать двор в общий ландшафт.

УДК 721

Х. Р. Раджабов,  
преподаватель,  
Ургенчский государственный университет

**ДОМА-ИНТЕРНАТЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С МАЛОЙ МОБИЛЬНОСТЬЮ**  
**BOARDING HOMES FOR PERSONS WITH LOW MOBILITY**