

**Особенности формирования стоимости проектных работ
в связи с введением сборников базовых цен**

Корбан Л. К., Д. С. Щербак

Белорусский национальный технический университет

В 1998 году был введен в действие нормативный документ по ценообразованию в области проектных работ — СНБ 1.02.06.-98 г. «Порядок определения стоимости проектных работ». В последующие годы к данному документу были введены изменения № 2÷6, причем начиная с изменения № 5 стоимость проектных работ стала зависеть от натуральных показателей (м², м³, протяженности и т. д.). Существенным образом стоимость проектных работ снизилась при введении в 2007 году изменения № 6.

С 1.01.2008 вступил в действие новый нормативный документ: Сборник базовых цен на проектные работы (СБЦ-1÷20-2008). В данном нормативном акте подходы к определению стоимости проектных работ были несколько изменены: в зависимости от натуральных показателей, в зависимости от общей стоимости строительства, в зависимости от трудовых затрат организации в случаях выполнения проектных, научно-проектных, изыскательских работ.

Целью исследовательской работы явился анализ стоимости проектно-изыскательских работ, рассчитанной с использованием нормативов, установленных СНБ 1.02.06-98, Изменения №5, Изменения № 6 и сборников базовых цен на проектные работы.

Для анализа изменения стоимости проектных работ были выбраны соответствующие объекты-представители жилищного строительства: каркасно-монолитный, одноэтажный одноквартирный, кирпичный 7-этажный жилой дом, жилой дом безригельной каркасной системы.

Причем, для расчетов использовались следующие нормативные базы: СНБ 1.02.06.-98 г., изменение № 6 к СНБ 1.02.06.-98 г. и СБЦ 20-2008 г. с последующим переводом в текущие цены.

Анализ полученных результатов позволяет сделать вывод, что введение изменения № 6 резко снизило стоимость проектных работ (около 63 %). Введение сборников базовых цен незначительно уменьшило стоимость проектных работ (около 2 %) по отношению к изменению № 6, и только по объекту одноквартирного трехкомнатного дома стоимость возросла.

По объектам промышленного строительства сложилась аналогичная ситуация, т.е. введение СБЦ 20-2008 также привело к удешевлению стоимости проектных работ. Таким образом, за последние 3 года стоимость проектных работ подверглась существенным корректировкам, способствовавшим существенному колебанию цен на них.