

Динамика роста стоимости строительства 2001-2009 гг.

Голубова О.С., Подлесский А.В.

Белорусский национальный технический университет

Предметом исследования является динамика изменения стоимости строительства. Анализ стоимости проводился на основе затрат на возведение административного здания в микрорайоне Лошица-1 с общей площадью 9 252 кв.м. Целью написания данной работы является изучение ряда вопросов, включая формирование стоимости строительно-монтажных работ и анализ роста стоимости строительства объекта за период с 2001 по 2009 года. Рост стоимости строительства рассчитывался ежегодно в течение рассматриваемого периода. Для этого по каждому году рассчитывалась стоимость строительства, путем применения к элементам затрат индексов изменения стоимости за соответствующий период и расчета налогов и отчислений, установленных для рассматриваемого года.



Рисунок - Динамика изменения стоимости строительства объекта за 2001-2009 год, млн. руб.

Приведенная диаграмма показывает, что за период с 2001 года стоимость возросла с 3 433 млн. руб. до 18 561 млн. руб., что составляет рост свыше 531%. Основными причинами роста является увеличение затрат, связанных со стоимостью материалов, что возросли в 4,40 раза по отношению к 2001 году; зарплаты возросшей в 6,3 раза; затрат на транспорт строительных материалов - в 4,79 раза. Так же значимое влияние оказал рост налогов и отчислений, в частности изменение в 2006 году ставок и порядка отчислений в инновационный фонд МАиС Республики Беларусь. Анализ показал, что политика государства, направленная на снижение стоимости строительства, позволяет снизить лишь темпы прироста стоимости, но не остановить тенденцию в целом.