

При анализе транспортных условий учитываются виды транспорта, величина пассажиропотоков и категории пассажиров.

Проанализировав градостроительные и транспортные условия формирования ТОЦ в Минске и областных городах Беларуси, можно выделить несколько характерных типов ТОЦ, которые формируются на основе железнодорожного транспорта:

1. ТОЦ на основе главного железнодорожного вокзала города, расположенного в его центральной зоне. Формируется как один из главных общественных центров городского значения.

2. ТОЦ на основе железнодорожной станции, расположенной в зоне, прилегающей к центральному ядру города, где территория обладает высоким транспортным и пространственным потенциалом. Как правило, необходима трансформация примыкающей территории и создание на основе станций многофункциональных комплексов. Формируется как общественный центр городского планировочного района.

3. ТОЦ на основе железнодорожной станции в срединной или периферийной зоне города. Формируется как общественный центр прилегающего городского района.

В перспективе возможно появление еще одного типа ТОЦ – на основе станции высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСЖМ), который выполнял бы функцию центра обслуживания международных и междугородних пассажиров. Этот тип ТОЦ целесообразно формировать как общественный центр городского значения или центр городского планировочного района.

УДК 721.011.17—056.26

**Разработка государственного стандарта  
"Среда обитания для физически ослабленных лиц.  
Основные положения"**

Хачатрянц К.К.

Белорусский национальный технический университет

Стандарт предназначен для применения при разработке нормативной базы и проектной документации на все *объекты генерального и детального планирования*, на *общедоступные объекты* строительства, *общедоступные объемно-планировочные элементы* всех объектов строительства, на *специальные объекты для проживания и обслуживания физически ослабленных лиц* (ФОЛ).

Стандарт выделяет две группы ФОЛ: лица, способные к повседневной самостоятельной деятельности в общедоступной среде обитания, адаптированной к их реальным возможностям; лица, не способные к повседневной самостоятельной деятельности в адаптированной среде. Для лиц второй группы определяется номенклатура специальных объектов.

Стандарт устанавливает *общие принципы* создания общедоступной среды обитания, адаптированной к возможностям ФОЛ различных категорий: общей универсальности, локальной универсальности, непрерывности среды, учитывающей требования ФОЛ различных категорий с одновременным повышением комфорта для практически здоровых лиц. Формулируются основные *требования* ФОЛ в общедоступной среде, обеспечивающие возможность самостоятельной деятельности ФОЛ и способствующие их социальной интеграции.

Стандарт не распространяется на объекты, не доступные ФОЛ, а именно: на открытые территории, здания, объемно-планировочные элементы, помещения, пребывание в которых опасно для ФОЛ; на объекты, пребывание в которых требует особой подготовки; на объекты, представляющие историко-культурную ценность, изначально не адаптированные к возможностям ФОЛ и не поддающиеся адаптации без существенного изменения функциональных и визуальных характеристик, на отдельные квартиры в многоквартирных и блокированных жилых домах, на одноквартирные жилые дома, на жилые комнаты и жилые ячейки общежитий, на номера гостиниц, не предназначенные непосредственно для проживания физически ослабленных лиц или домохозяйств с такими лицами.

В стандарте использованы результаты исследований кафедры "Градостроительство" БНТУ.