

включаются: стоимость самого материала, таможенные пошлины, затраты на заготовку и доставку материала, в т.ч. осуществляемые другими организациями, иные платежи. Независимо от того, каким способом заказчик доставляет материалы на объект, стоимость транспортных услуг прямо не уменьшает налогооблагаемый объем выполненных работ подрядчика. Уменьшить объем работ для налогообложения на стоимость транспортных затрат по доставке материалов на объект, понесенных заказчиком, можно путем включения этих транспортных затрат в стоимость материалов. Порядок и условия определения транспортных затрат в текущем уровне цен необходимо предусматривать договором строительного подряда.

ЛИТЕРАТУРА

1. Сборник индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь Книга 1 – Минск: АП РНТЦ 2006. – 315 с.

2. Средневзвешенные цены и индексы материалов-представителей: Сборник индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь Выпуск 4 Книга 2 9/2006 – Минск: АП РНТЦ 2006. – 124с.

УДК 69:658(075.32)

Мероприятия по модернизации заводов крупнопанельного домостроения

Водоносова М.Н.

(научный руководитель – Корбан Л.К.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

В соответствии с национальной жилищной программой (государственная программа развития жилищной сферы) на 2006-2015 годы в видовой структуре жилья по абсолютной величине будет преобладать КПД. По ранее разработанной программе уровня 2000 года заводы КПД подлежали ликвидации (в виду износа более 90%) либо реконструкции. В новой госпрограмме принято решение о реконструкции заводов КПД и о массивном наращивании строительства новых предприятий. Предусматривается возможность мо-

дернизации домостроительных комбинатов в двух взаимодополняющих направлениях.

Первое направление - это модернизация типовых серий зданий КПД, обеспечивающая гибкость объемно-планировочных решений для массового жилищного строительства. Модернизированные серии КПД должны удовлетворять стандартам массового жилья и требованиям обеспеченных слоев населения, приобретающих жилье в собственность.

Второе направление - это внедрение технических решений, позволяющих существенно снизить энергоемкость на стадии производства элементов зданий, при их строительстве и энергопотребление в процессе последующей эксплуатации жилья. Это направление особенно важно в монолитном и сборно-монолитном домостроении. На данный момент в РБ существуют 12 серий типовых проектов, из них строятся 9. После реконструкции и внедрения нового оборудования будет выпускаться и строится 5 серий. Исходя из государственной программы требуется выйти на 1400 тыс. м² по КПД к 2010 году. Для выполнения этой задачи предусматривается увеличить мощность заводов КПД. Прирост мощности основных предприятий представлен в таблице 1.

Такое наращивание мощности требует частичной или полной замены оборудования. На этой стадии в 2006 году НИПТИС оценил реконструкцию всех заводов КПД в Беларуси в 189 млрд. белорусских рублей.

Таблица 1

Наименование предприятия	Фактическая мощность, тыс.м ² /г (на 01.01.2006 г.)	Прирост мощности, тыс.м ² /г				Мощность, тыс.м ² /г (на 01.01.2010 г.)
		2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	
1	2	3	4	5	6	7
ОАО «Солигорский ДСК»	31,0	5,0	5,0	5,0	24,0	70,0
РУП «Витебский ДСК» ✓	70,0	15,0	10,0	5,0	10,0	110,0
ОАО «Гомельский ДСК» ✓	70,0	10,0	10,0	10,0	10	110,0
ОАО «Светлогорский ДСК»	25,0	5,0	5,0	-	5,0	40,0
РУП «Могилевский ДСК»	15,0	25,0	20,0	20,0	30,0	110,0
ОАО «Трест № 16»	10,0	-	5,0	-	15,0	30,0
ОАО «Бобруйский завод КПД»	60,0	10,0	10,0	20,0	10,0	110,0
Бобруйское УЖП «ЮКИ»	12,5	13,2	6,3	8	10	50,0
ОАО «Борисовжилстрой» ✓	11,0	-	5,0	-	14,0	30,0
ОАО «Гродножилстрой» ✓	180,0	5,0	10,0	-	5,0	180,0
ОАО «МАПИД» ✓	400,0	30,0	30,0	20,0	20,0	500,0
ОАО «Брестжилстрой»	60,0	5,0	5,0	10,0	20,0	100,0
ОАО «Минский ДСК» (ОБД)	80,0	-	-	-	10,0	90,0
ИТОГО:	1004,5	123,2	121,3	98,0	183,0	1530,0

Затем на базе НИАП Стройэкономика были разработаны бизнес планы под конкретные предприятия. При этом предварительная оценка стоимости проекта изменилась. Рассмотрим внедрение мероприятий по реконструкции на примере Витебского ДСК.

Целью данного бизнес-плана является техническое перевооружение действующего завода КПД без остановки производства с полной заменой устаревшего оборудования на новое оборудование импортного производства в целях улучшения качества продукции и увеличения объема ввода жилья до 200 тыс. м.кв в соответствии с Государственной комплексной программой. Планируемые инвестиции для проведения технического перевооружения производства завода КПД с увеличением мощности до 200 тыс.м² общей площади жилья в год, или 207 600 м³ сборного железобетона, составляют с учетом НДС - 191313,5 млн. руб., в том числе: прединвестиционные разработки - 5300 млн.руб.; строительно-монтажные работы-8800 млн.руб.; приобретение оборудования — 85496,6 млн.руб.; НДС - 17927,3 млн.руб.; средства под прирост чистого оборотного капитала — 11786 млн.руб.; финансовые издержки по проекту (проценты по кредиту) - 62003,6 млн.руб. Источниками финансирования инвестиций являются: кредитные ресурсы банка - 99596,6 млн.руб.собственные средства-47428,6, инновационный фонд Минстройархитектуры - 44288,3 млн.руб. Реконструкция затронет 7 пролетов предприятия бетоносмесительные узлы, растворобетонные узлы, склады инертных заполнителей ,арматурный цех, склад цемента, будет организована адресная подача бетонной смеси из БСУ №1 и БСУ №2 в производственный корпус. Также к новому оборудованию завода относится рециклиновая установка (установка по утилизации отходов производства) Рассмотрим таблицу 2 «перечень и стоимость комплектов технологического оборудования в евро для проведения технического перевооружения основного производства».

Таким образом, только для модернизации Витебского ДСК потребуется более 85 млрд. белорусских рублей. Учитывая, что жизненный цикл такого предприятия более 20 лет, а его продукция в основном предназначена для льготных кредитов и граждан, стоящих в очереди на получение жилья, то становится актуальным вопрос о рынках сбыта продукции предприятий КПД за пределы РБ.

Таблица 2

№п/п перечень планируемых технологических пределов	тыс. евро млн.руб	
1 Стандовая линия по производству наружных стеновых панелей	42063,61	13318,1
2 Стандовая линия по производству внутренних стеновых панелей	4152,024	13154,6
3 Линия по произв плит перекрытий сплошного сечения	3463,024	10971,7
4 Линия по производству пустотных панелей перекрытия	1559,106	4939,6
5 Стандовая линия по производству объемных элементов	4680,887	14830,2
6 Оборудование по производству элементов инженерных сетей	713,269	2259,8
7 Оборудование для модернизации бетонно-смесительных узлов	3805,443	12256,6
8 Оборудование для модернизации арматурного цеха	3592,322	11381,4
9 Оборудование растворобетонного узла	815,798	2584,6
Итого	64845,5	85696,6

УДК 69:658(075.32)

Определение типа рынка строительных услуг

Голубова Н.А

(научный руководитель – Рак А.В.)

Белорусский национальный технический университет

г. Минск, Республика Беларусь

Решения любой организации относительно цены и объемов производства меняются в зависимости от характера отрасли, в которой она действует. Детальное изучение предпринимательского сектора экономики показывает чуть ли не бесконечное число различных рыночных ситуаций, ибо нет двух похожих отраслей.

Чрезвычайно важно понимать модель рынка, поскольку это определяет характер действий, которые необходимо предпринимать для успешной конкуренции. В рамках некоторых моделей рынка конкуренция практически невозможна, тогда как на других конкурентная борьба может носить специфический характер.

Экономисты различают 4 довольно несхожие рыночные ситуации: