

## ЛИТЕРАТУРА

1. Указ Президента Республики Беларусь № 277 от 15 мая 2008 г. «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь по вопросам строительства»;

5. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 мая 1995 г. №7 «Положение о порядке организации и проведения подрядных торгов (тендеров) в строительстве на территории Республики Беларусь»;

3. Общие и методические указания по ценообразованию в проектно-деловом деле / Министерство архитектуры и строительства РБ. – Минск, 2008. – 53с.;

4. Сборник базовых цен на проектирование общестроительных работ / Министерство архитектуры и строительства РБ. – Минск: Белстройцентр, 2008. – 190с.

УДК 338.5(476)

### **Анализ транспортных расходов, учитываемых в стоимости строительных работ**

Водоносова М.Н.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет

г. Минск, Республика Беларусь

Для определения транспортных затрат в текущем уровне цен используются два метода: базисно-индексный метод - с учетом индексов изменения стоимости транспортных затрат и изменения тарифов на грузовые перевозки автотранспортом и ресурсный метод - по калькуляции, исходя из фактических расстояний и тарифов на перевозку грузов для строительства. Расчет можно вести в соответствии с базой 1991 года и с базой 2006 года. При проведении расчетов по базе 1991 года следует учитывать, что для материалов и конструкций ССЦ часть I, II, III, V - транспортные затраты учтены по доставке материалов от места приобретения до места строительства на 30км для всех материалов и на 10км для металлоконструкций. Данные значения необходимо корректировать с учетом индексов транспортных расходов и коэффициента для местных материалов.

Для материалов и конструкций ССЦ части 4 (песок, бетон, раствор, асфальтобетон, песчано-гравийная смесь) - расчет ведется исходя из реально сложившихся расстояний поставки с учетом индексов транспортных расходов и коэффициентов для местных материалов. Сметными ценами на материалы, изделия и конструкции сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен на 1 января 2006 года транспортные затраты учтены по трем зонам строительства: 1 зона – для городского строительства; 2 зона – для сельского строительства; 3 зона – для строительства в городе Минске. Сметными ценами на материалы, изделия и конструкции сборника сметных цен (части, I, II, III, V) транспортные затраты учтены по доставке материалов, изделий и конструкций от места приобретения до приобъектного склада объекта строительства по зонам строительства: 1 зона – 20 км, 2 зона – 60 км, 3 зона – 30 км. Для материалов и конструкций ССЦ часть IV транспортные затраты в текущем уровне цен по доставке материалов, изделий и конструкций от места их приобретения места строительства определяются путем применения индекса изменения стоимости транспортных затрат с учетом коэффициентов на местные материалы.

Целью проведенного исследования является сопоставление результатов расчетов транспортных расходов базисно-индексным и ресурсным методами. Расчет проводился по 6 материалам: бетон, сваи, плиты перекрытий, блоки ячеистые, кирпич, песок. За основу расчета принимался реально строящийся объект в городе Несвиж. Анализ проводился при расчете по базе 1991 года, 2006 года и по факту. Результаты расчетов показали, что по некоторым материалам разница между транспортными расходами, рассчитанными в соответствии с РСН и тем же по факту очень существенна. Следовательно, для заказчика будет выгоднее самому доставлять сваи, кирпич, песок, плиты перекрытий на место строительства, так как фактические транспортные расходы будут ниже нормативных. Также при пересчете на требуемые объемы и количества материалов общая стоимость, рассчитанная по факту, будет ниже нормативной как по базе 1991 года, так и по базе 2006 года.

Если поставку материалов осуществляет заказчик, их стоимость при определении подрядчиком стоимости выполненных работ принимается по ценам, сформированным заказчиком. В состав фактически произведенных расходов на покупку материалов заказчиком

включаются: стоимость самого материала, таможенные пошлины, затраты на заготовку и доставку материала, в т.ч. осуществляемые другими организациями, иные платежи. Независимо от того, каким способом заказчик доставляет материалы на объект, стоимость транспортных услуг прямо не уменьшает налогооблагаемый объем выполненных работ подрядчика. Уменьшить объем работ для налогообложения на стоимость транспортных затрат по доставке материалов на объект, понесенных заказчиком, можно путем включения этих транспортных затрат в стоимость материалов. Порядок и условия определения транспортных затрат в текущем уровне цен необходимо предусматривать договором строительного подряда.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Сборник индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь Книга 1 – Минск: АП РНТЦ 2006. – 315 с.

2. Средневзвешенные цены и индексы материалов-представителей: Сборник индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь Выпуск 4 Книга 2 9/2006 – Минск: АП РНТЦ 2006. – 124с.

УДК 69:658(075.32)

#### **Мероприятия по модернизации заводов крупнопанельного домостроения**

Водоносова М.Н.

(научный руководитель – Корбан Л.К.)

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

В соответствии с национальной жилищной программой (государственная программа развития жилищной сферы) на 2006-2015 годы в видовой структуре жилья по абсолютной величине будет преобладать КПД. По ранее разработанной программе уровня 2000 года заводы КПД подлежали ликвидации (в виду износа более 90%) либо реконструкции. В новой госпрограмме принято решение о реконструкции заводов КПД и о массивном наращивании строительства новых предприятий. Предусматривается возможность мо-