

организациям. Действенность этих мер носит краткосрочный характер и требует принятия жестких мер по восстановлению рыночной структуры капитала.

Т.о., прежде чем механически выполнять все рекомендации международных организаций, необходимо учитывать особенности социально-экономической модели развития страны.

Верные приоритеты антикризисной политики – залог нейтрализации последствий финансового и структурного кризиса, шанс создания прочных фундаментов долгосрочного устойчивого развития.

ЛИТЕРАТУРА

1. НЭГ №5(1223) от 20.01.2009
 2. НЭГ №10(1228) от 06.02.2009
 3. НЭГ №19(1237) от 10.03.2009
 4. НЭГ №29(1247) от 14.04.2009
3. Вопросы экономики №2, 2009 – 12с.б. <http://www.president.gov.by/>

УДК 69:658(075.32)

Механизм осуществления и критерии отбора претендентов в подрядных торгах в проектной деятельности

Боковая А.О.

(научный руководитель – Лях Ю.В.)

Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

Подрядные торги или тендеры представляют собой такую форму размещения заказов на строительные работы, которая предусматривает выбор подрядчика на конкурентной основе.

В общем виде подрядные торги делят на:

- открытые (организаторы размещают информацию о торгах в информационной системе «Тендеры», и претендентом может стать любая строительная организация);
- закрытые (выбор подрядчика осуществляется из нескольких, заранее отобранных, имеющих специальные разрешения);

Кроме того, тендеры могут проводиться в упрощенном порядке.

В Республике Беларусь порядок организации и проведения подрядных торгов регламентируется в соответствии с "Положением о порядке организации и проведения подрядных торгов (тендеров) в

строительстве на территории Республики Беларусь" от 26 мая 1995 г. №7 с изменениями и дополнениями от 24.04.1996, а также с Указами Президента РБ "О проведении подрядных торгов в строительстве" от 07.02.2005 и "О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь по вопросам строительства" от 15.05.2008 г.

В соответствии с данными документами проведение подрядных торгов в строительстве считается обязательным для объектов, строящихся:

- за счёт средств бюджета РБ, местных бюджетов и целевых бюджетных фондов при стоимости объекта не менее 3000 базовых величин;

- за счёт иных источников при стоимости объекта не менее 50 000 базовых величин.

Исключение составляют объекты:

- строящиеся в военных и других, связанных с государственной безопасностью, целях;

- жилые дома, строящиеся в сельскохозяйственных организациях по типовым проектам и строящиеся для граждан, стоящих на учёте нуждающихся;

- включенные в государственную инвестиционную программу или инвестиционные программы областей и г.Минска;

- по которым в порядке тендеров выбран генеральный подрядчик при необходимости заключать субподрядные договоры.

В организации и проведении подрядных торгов участвуют:

- организатор торгов;

- конкурсная комиссия;

- претенденты;

- специалисты и наблюдатели (в некоторых случаях).

Подрядные торги по выбору проектной организации могут проводиться по желанию ген. подрядчика (при строительстве объекта «под ключ», когда генеральный подрядчик отвечает за весь комплекс работ по строительству объекта, в т.ч. изыскательские и проектные работы, осуществляемые по субподрядным договорам), или по желанию заказчика в любом другом случае. Однако, если гене-

ральный подрядчик одержал победу в торгах, он может не проводить торги по выбору проектной организации, а заключать договор с той, с которой считает наиболее целесообразным.

Рассмотрим механизм осуществления подрядных торгов в проектной деятельности на примере тендерной документации ОАО «Института «Минскгражданпроект»:

1. Заказчик – организатор торгов рассылает в различные проектные организации приглашения и тендерные условия, которые в общем виде включают в себя следующие основные разделы:

- предмет заказа;
- условия проведения торгов (с описанием критериев оценки конкурсных предложений);
- порядок и объём представления претендентами конкурсных предложений;
- условия заключения контракта;
- обязательства организатора торгов.

2. Для участия в торгах проектные организации представляют заявление на участие в торгах и конкурсное предложение, которое включает:

- общие сведения о проектной организации;
- сведения об опыте проектирования аналогичных объектов;
- сведения о наличии лицензий на выполнение соответствующих видов деятельности;
- сведения о наличии системы качества на базе стандартов ИСО;

а также ориентировочную стоимость проектно-изыскательских работ по этапам: эскизное решение, архитектурный проект и строительный проект – и сведения о сроках выполнения работ (также по каждому из этапов проектирования), предлагаемые условия финансирования договора и приложения, подтверждающие указанные сведения.

3. На основе этих данных заказчик-организатор торгов в лице конкурсной комиссии по критериям, оговоренным в конкурсной документации, выбирает проектную организацию. После этого он присылает письмо-оповещение, что данная организация является

победителем торгов, и заключает с ней договор на выполнение проектно-изыскательских работ.

Рассмотрим более подробно критерии оценки конкурсных предложений, которым должны соответствовать организации – участники торгов. Данные критерии оговариваются в рассылаемых претендентам тендерных условиях. Они могут быть представлены в табличной форме, в которой критерии расположены по убыванию их значимости и с указанием коэффициентов весомости каждого из них.

№ п.п	Критерии оценки конкурсного предложения	Коэффициент весомости критерия	Единица измерения критерия
1	Срок изготовления ПСД объекта	0,3	0-10
2	Стоимость проектных работ	0,3	0-10
3	Наличие опыт проектирования аналогичных объектов	0,2	0-10
4	Наличие системы качества на базе стандартов ИСО	0,1	0-10
5	Финансовое состояние организации	0,05	0-10
6	Отзывы других заказчиков	0,05	0-10

Заполнив такие таблицы для каждого из участников торгов и рассчитав итоговый балл, конкурсная комиссия может легко выбрать лучшего из кандидатов.

Из представленных критериев важнейшим является срок изготовления проектно-сметной документации, т.к. этот срок в свою очередь определяет и сроки строительства объекта, и срок ввода его в эксплуатацию. Поэтому фактор времени оказывает прямое влияние на минимизацию затрат, определённых дополнительной прибылью, которую можно получить за период сокращения срока строительства.

Вторым важнейшим фактором является ценовой фактор, во многом определяющий выбор комиссии. Конкурентоспособность организации по данному критерию можно оценить при помощи по-

казателя, характеризующего соотношение средних цен предложения (Цср) и внутренней цены организации (Цвн):

$$K = \text{Цср}/\text{Цвн}$$

Однако, как известно, в Республике Беларусь в строительной отрасли действует нормативное ценообразование, и при определении стоимости проектных работ организации обязаны руководствоваться действующими документами: «Общими и методическими указаниями по ценообразованию в проектном деле» и «Сборниками базовых цен на проектные работы» 2008 года. И только в рамках этих документов они могут устанавливать тендерные цены.

Указанные критерии являются основными, однако для повышения конкурентоспособности участников торгов и обеспечения надёжности выполнения условий договора проектным организациям следует также учитывать и другие критерии: наличие опыта проектирования аналогичных объектов, наличие системы качества на базе стандартов ИСО, финансовое состояние организации и отзывы других заказчиков.

Данные критерии характеризуют уровень организационно-технологической надёжности проектной организации. Надёжность в общем смысле представляет собой вероятность выполнения организацией возложенных на неё функций в течение определенного времени и в определенных условиях. Поскольку надёжность представляет собой вероятность, для ее оценки применяются статистические характеристики. Для этого на тендер предоставляется информация о проектах, в которых принимала участие данная организация.

Таким образом, учитывая объективную необходимость подрядных торгов, вызванную законодательством Республики Беларусь, каждая проектная организация в своей маркетинговой политике должна уделять большое внимание именно этому виду сложного сбыта, а также поддержанию своей конкурентоспособности на рынке проектных услуг, от которой напрямую зависит возможность получать заказы, а следовательно, её прибыль и рентабельность, что является особенно важным в сложных современных условиях.

ЛИТЕРАТУРА

1. Указ Президента Республики Беларусь № 277 от 15 мая 2008 г. «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь по вопросам строительства»;

5. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 мая 1995 г. №7 «Положение о порядке организации и проведения подрядных торгов (тендеров) в строительстве на территории Республики Беларусь»;

3. Общие и методические указания по ценообразованию в проектно-деловом деле / Министерство архитектуры и строительства РБ. – Минск, 2008. – 53с.;

4. Сборник базовых цен на проектирование общестроительных работ / Министерство архитектуры и строительства РБ. – Минск: Белстройцентр, 2008. – 190с.

УДК 338.5(476)

Анализ транспортных расходов, учитываемых в стоимости строительных работ

Водоносова М.Н.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет

г. Минск, Республика Беларусь

Для определения транспортных затрат в текущем уровне цен используются два метода: базисно-индексный метод - с учетом индексов изменения стоимости транспортных затрат и изменения тарифов на грузовые перевозки автотранспортом и ресурсный метод - по калькуляции, исходя из фактических расстояний и тарифов на перевозку грузов для строительства. Расчет можно вести в соответствии с базой 1991 года и с базой 2006 года. При проведении расчетов по базе 1991 года следует учитывать, что для материалов и конструкций ССЦ часть I, II, III, V - транспортные затраты учтены по доставке материалов от места приобретения до места строительства на 30км для всех материалов и на 10км для металлоконструкций. Данные значения необходимо корректировать с учетом индексов транспортных расходов и коэффициента для местных материалов.