

ки. А Дания вообще отказалась от их строительства. Но, как бы там ни было, общее количество атомных электростанций растет, т.к. правительства понимают, что запасы газа не безграничны, а использование угля гораздо сильнее вредит атмосфере. Поэтому ядерная энергетика является выходом из сложившейся ситуации.

То же самое и в нашей республике. Рост цен на газ, неспособность удовлетворить собственный, постоянно растущий спрос на электроэнергию, зависимость от одного поставщика – все это делает построение АЭС необходимым.

УДК 69:658 (075.32)

**Сравнительный анализ стоимости строительства
разведочно-эксплуатационной скважины
в Республике Беларусь и Российской Федерации**

Маляренко А.В.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

Эффективность того или иного метода ценообразования прежде всего обусловлена тем, насколько полно учитываются в нем возможности строительных организаций компенсировать свои затраты на производство продукции и обеспечить нормальную рентабельность на рынке подрядных работ. В условиях становления и развития рынка инвестиционных ресурсов и конкуренции важной и актуальной задачей является анализ механизмов формирования цены на строительную продукцию в разных странах. Объектом анализа являются методы расчета цены на строительство разведочно-эксплуатационной скважины глубиной 60 метров для технического хозяйственного водоснабжения в Республике Беларусь и Российской Федерации.

В настоящее время в Республике Беларусь формирование стоимости строительных работ производится на основании Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2006г. Для оценки стоимости строительства настоящее время, как правило, применяется базисно-индексный метод. В России по-

рядок расчета стоимости строительства определен в МДС 81-35.2004 где также предусмотрено применение базисно-индексного метода. На основании методик были проведены расчеты стоимости разведочно-эксплуатационной скважины.

Результат сравнительного анализа расчетов позволяет сделать выводы о том что: стоимость работ в Беларуси по приведенному объекту ниже на 10%, а себестоимость на 20%, структуры затрат значительно различаются. Различия особенно ощутимы в части эксплуатации машин и механизмов, затрат на материалы. Доля налогов и отчислений в стоимости работ значительно выше в случае строительства в Беларуси – до 25-30%.

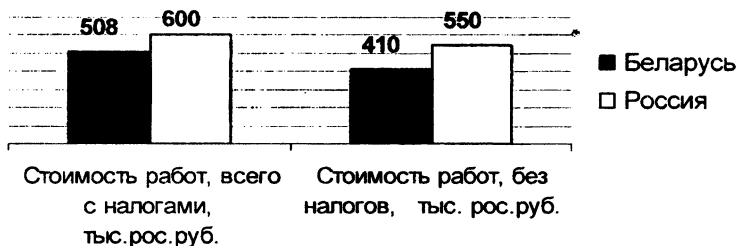


Рис. 1. Сравнение стоимости устройства скважины

УДК 69.003

Коммерческая недвижимость города Минска, тенденции и прогнозы (на примере офисной недвижимости и проектов комплексной застройки)

Нелипович Н.В.

(научный руководитель – Юрковец А.В.)

Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

Рынок офисной недвижимости на данный момент остается одним из наиболее активно развивающихся сегментов рынка коммерческой недвижимости в Минске. Значительное число проектов находится на стадии строительства. У многих девелоперов ввиду