

Максимальная заработная плата рабочего-повременщика
ТСр+Спов.ин1+Спов.ин2+Спов.дек+Спов.пост+Нпроф.маст.+
+Нстаж.+Допл+Овых.+Прем.

Максимальная заработная плата специалиста
ТОс+Спов.ин3+Спов.дек+Спов.пост+Ндостиж.+Нстаж.+Допл+
+Овых.+Прем.

В результате рассмотренных нововведений уровень заработной платы работников, подлежащий включению в стоимость выполненных работ, вырос на 60 %, но по-прежнему значительно отстает от рыночных цен на стоимость работ.

ЛИТЕРАТУРА

1. Журнал «Строительство и экономика» № 5, 2008.

УДК 69:658(075.6)

Учет заработной платы рабочих в стоимости строительных работ

Гусева Е.А.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет
г. Минск, Республика Беларусь

В настоящий момент в Республике Беларусь большое внимание уделяется уровню оплаты труда в строительстве. Значительное увеличение объемов строительных работ, более высокий уровень оплаты труда рабочих строителей в странах ближнего зарубежья привели к дефициту рабочих кадров. В последующие годы прогнозируется еще больший рост объема строительных работ, и государство заинтересовано в высоких темпах строительства, а значит и в наличии высококвалифицированной рабочей силы.

Также целью практически любого субъекта хозяйствования является использование такого механизма формирования заработной платы, при котором работнику официально будет начисляться и выплачиваться вся причитающаяся ему заработная плата с полным отношением этой суммы на затраты, учитываемые при налогообложении.

Целью исследования явилась проверка возможностей строительных организаций РБ включать в стоимость строительных работ заработную плату, сложившуюся на рынке. Также очень важно было рассмотреть эффективность мероприятий, внедряемых в строительстве в настоящее время, которые направлены на повышение заработной платы в данной отрасли.

На основании подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента РБ от 16.11.2006 г. N 676 «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования» 03.12.2007 г. Министерство архитектуры и строительства РБ постановлением № 25 утвердило Инструкцию по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации (далее Инструкция № 25). Инструкция обязательна для применения организациями независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности, осуществляющими строительство с привлечением средств республиканского и (или) местных бюджетов, государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и кредитов банков РБ под гарантии Правительства РБ. Для остальных субъектов хозяйствования она носит рекомендательный характер.

С 1 января 2008 г. сметная стоимость строительства объекта определяется в ценах на 1 января 2006 г. с индексацией в действующий уровень цен по индексам цен в строительстве, утверждаемым в установленном порядке. Инструкция № 25 непосредственно устанавливает порядок формирования цен в базисном уровне цен 2006 года.

Переход к базисному уровню цен 2006 года связан с переходом к новым ресурсно-сметным нормам, определяющим уровень прямых затрат в строительстве. Заработная плата рабочих пересчитывается в текущий уровень цен применением к базисному уровню заработной платы на 1 января 2006г. индекса изменения заработной платы, ежемесячно утверждаемого министерством архитектуры и строительства РБ.

В соответствии с п. 38 Инструкции № 25 в стоимость строительных работ включаются следующие выплаты:

– затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение

производства продукции в размере 10% от сметной величины основной заработной платы;

– затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников в размере 25 % от сметной величины основной заработной платы рабочих;

– затраты, связанные с надбавками за продолжительность непрерывной работы (вознаграждений за выслугу лет, стаж работы) в размере 20 % от сметной величины основной заработной платы рабочих;

– затраты, связанные с надбавками за профессиональное мастерство в размере 40 % от сметной величины основной заработной платы;

– затраты на премирование за производственные результаты в размере 30 % от сметной величины основной заработной платы.

Таким образом, максимальный уровень заработной платы, учитываемой в стоимости строительной продукции, складывается из следующих составляющих

$$\text{ЗП}_{\text{max}} = \text{ОЗП}_{\text{осн}} + \text{З}_{\text{прогрес}} + \text{З}_{\text{контракт}} + \text{З}_{\text{стаж}} + \text{З}_{\text{проф.маст}} + \text{З}_{\text{прем}}$$

или

$$\text{ЗП}_{\text{max}} = \text{ОЗП}_{\text{осн}} + 10\% + 25\% + 20\% + 40\% + 30\% = 2,25 \text{ ОЗП}_{\text{осн}}$$

Структуру заработной платы, включаемой в стоимость работ можно представить в виде диаграммы:

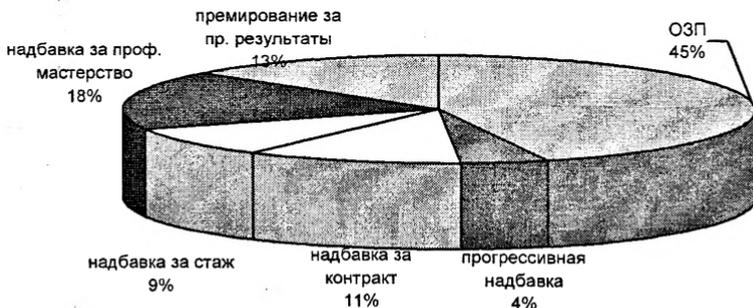


Рис. 1 Структура заработной платы

Уровень заработной платы в строительстве сегодня складывается на относительно высоком уровне. В то же время ситуация неоднозначная. Анализируемые надбавки установлены относительно недавно. Также Постановлением Минстройархитектуры № 32 от 30.06.2008 г. введены надбавки за профессиональное мастерство, доплаты связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции, увеличены доплаты за выслугу лет с 14 % до 20 %. То есть максимальный уровень надбавок к заработной плате увеличился с 69 % до 125 %. Как правило, рабочие работают в организации относительно недолго, и чаще всего не по контракту, а по трудовому договору. Поэтому, чаще всего подрядчик может включить в стоимость работ только надбавки в размере 10 %. 40 % и 30 %. Кроме того, эти надбавки подлежат включению в стоимость работ и оплате заказчиком, лишь при выполнении работ в соответствии с календарным графиком, при отсутствии срывов по вине подрядчика и служат стимулом для добросовестного выполнения работ. Поэтому реальный уровень заработной платы, включаемой в стоимость работ, как правило, ограничивается основной заработной платой и премированием за производственные результаты. В этом случае должны применяться повышающие коэффициенты к заработной плате. Для выхода из сложившейся ситуации в марте 2008 года Минстройархитектуры приняло приказ № 76 от 14.03.2008 г. в котором к при определении стоимости объектов, сметная документация которых разработана в базисном уровне цен 1991 года к основной заработной плате рабочих установлен коэффициент 1,2 и определен порядок включения в стоимость работ надбавок за профессиональное мастерство, повышение тарифных ставок при переводе на контрактную форму найма работников, выслугу лет и дополнительные отпуска за непрерывный стаж работы, повышение сдельных расценок в размере 40 % от основной заработной платы. В результате уровень заработной платы работников, подлежащий включению в стоимость выполненных работ вырос на 60%, но по прежнему значительно отстает от рыночных цен на стоимость работ.

ЛИТЕРАТУРА

1. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации / постановление министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 25 от 03.12.2008г.

2. Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметной документации с применением ресурсно-сметных норм (РДС 8.01.105-03): утв. Приказом Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 29.04.2003 г. № 91: текст по состоянию на 1 июн. 2006г. – Минск: ЗАО «Стройэконорм», 2004. – 131 с.

УДК 69:658.53

Влияние мирового финансового кризиса на строительную отрасль США, России, Беларусь

Демидович И.Н., Францкевич И.В.

(научный руководитель – Голубова О.С.)

Белорусский национальный технический университет

г. Минск, Республика Беларусь

Мировая экономика сейчас вступила в очень сложный экономический период. В центре этого глобального кризиса американская финансовая система.

США

До начала 2007 г. цены на недвижимость в США стабильно росли в течение нескольких лет, это поддерживало рынок ипотечных кредитов, строительная отрасль процветала. Среди американцев была распространена следующая инвестиционная стратегия – покупка под ипотечный кредит жилого дома и его продажа через некоторое время по более высокой цене. Кредитно-ипотечные организации, также извлекавшие из подобных сделок немалую выгоду, всеми доступными способами расширяли число потенциальных заемщиков. Требования к кредитному рейтингу постепенно смягчались и, в конце концов, на него, а также на уровень подтвержденного дохода перестали обращать внимание. Таким образом, получилось очень опасное сочетание – недобросовестные заемщики получили возможность брать ипотечный кредит со спекулятивными це-