

## Проблемы сохранения жилой исторической среды г. Гродно

Счасная Е.В.

Белорусский национальный технический университет

### Предпосылки:

- Отсутствие отдельного закона об охране и развитии исторического центра Гродно (ИЦГ). Пример – г. Рига.

- Вытеснение жилой функции из ИЦГ другими более окупаемыми на данный момент функциями (офисно-деловая, торговая, развлекательная).

- Увеличение транспортной нагрузки на ИЦГ (изменение рельефа улиц по высоте и ширине).

- Снос деревянных жилых зданий, составляющих самобытную среду бывших гродненских предместий, в настоящее время входящих в ИЦГ (ценность среды как понятие не закреплена юридически).

- Достаточно неудовлетворительное техническое состояние каменных жилых исторических зданий (отсутствие отдельной статьи расходов в городском бюджете на реставрацию, реконструкцию, модернизацию жилых зданий).

- Несоответствие около 20% существующего жилья в ИЦГ современным жилищным стандартам (отсутствие горячего водоснабжения и канализации, уборные на улице, недостаточная инсоляция квартир и т. д.).

- Незаинтересованность жильцов старых жилых домов в улучшении качества своих жилищных условий (большинство не является собственниками занимаемых квартир). Пример заинтересованности – жилой район Ужупис в Вильнюсе.

- Снижение количества зеленых насаждений в ИЦГ за счет дворовых территорий.

- Выборочный ремонт жилых исторических домов, ухудшающий эстетическую целостность улиц и кварталов.

- Низкое качество выполненного в последние несколько лет благоустройства дворов и внутриквартальных территорий.

- Отсутствие интереса со стороны городских властей к исторической жилой среде как возможному объекту туристического осмотра и досуга.