

Пшоник М.Г.

Белорусский национальный технический университет

Удельное потребление тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в ЖКХ Республики Беларусь составляет приблизительно 200...290 кВт ч/м²/год, что превышает в среднем в 1,25...1,8 раза величину потребления в других европейских странах с сопоставимым климатом.

В настоящее время актуальными стали расчеты по счетчикам. В Минске в жилищном фонде эксплуатируется свыше 5 тыс. общедомовых приборов учета холодной воды, свыше 2 тыс. – горячей, индивидуальных приборов учета воды в квартирах – 396 тыс., индивидуальных счетчиков электроэнергии – 670 тыс.шт. Однако появились дополнительные организационно-технические проблемы, игнорирование которых может свести на «нет» все преимущества применения приборов учета.

Неверный учет не позволяет свести балансы на любом участке сети трубопроводов и установок от источников до квартир в пределах суммарных норм точности измерений и реальных КПД установок. Население Беларуси иногда вынуждено потреблять и оплачивать воду в непотребном для себя объеме. Например, в Минске установленная норма потребления в 3...4 раза превышает норму потребления на 1 чел. на Западе. За этими цифрами скрываются не только огромные технические, социально-экономические и моральные проблемы, но и возможности их решения.

Выводы:

1) Реальный обоснованный потенциал экономии тепловой энергии в жилищном секторе составляет 40-50%. 2) Экономические стимулы энергосбережения для потребителей в секторе жилых и общественных зданий сталкиваются с рядом препятствий, основными из которых являются «непрозрачная» структура тарифов; недостаточно точный учет фактического потребления; невозможность регулирования потребления отдельных пользователей. 3) Используемые в практике проектирования и эксплуатации санитарно-технических систем эмпирические формулы требуют уточнения.