

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_ В. В. Вашкевич

(подпись)

« 07 » \_\_\_\_\_ 06 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
Новый жилой район в Молодечно**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся группы 11101115  В. М. Ванцлав  
(подпись, дата)

Руководитель  Ю. А. Протасова  
(подпись, дата) 13.06.21

Консультант по транспорту  
и вертикальной планировке  Г. С. Питиримов  
(подпись, дата) 13.05.21

Ответственный за нормоконтроль  И.И. Макеенко  
(подпись, дата)

Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;  
графическая часть - \_\_\_\_\_ листов;  
магнитные (цифровые) носители - \_\_\_\_\_ единиц.

Минск 2021

## РЕФЕРАТ

Дипломный проект: 56 стр., 48 рис., 7 табл., 14 источников.

Центральный район города Молодечно, реконструкция территории, парковые зоны, композиционно-пространственная организация, планировочная структура жилого района, архитектурно-ландшафтная организация, пешеходное движение, общественный центр жилого района, современная жилая застройка, бестранспортные жилые дворы.

Объектом проектирования является территория центрального района города Молодечно.

Цель проекта – реконструкция территории в границах улиц Игната Буйницкого, Либава-Роменская, Притыцкого и Великий Гостинец, для создания комфортной среды для жизни человека.

В ходе дипломного проектирования были выполнены следующие работы: проведен анализ существующего состояния территории, разработана идея-концепция реконструкции территории, разработано архитектурно-планировочное решение территории центра города Молодечно, разработана организация транспортного обслуживания и пешеходного движения на реконструируемой территории, создана система озелененных территорий и велосипедной инфраструктуры, развита общественная функция реконструируемой территории.

Областью возможного практического применения является использование материалов дипломного проекта при разработке проекта реконструкции территории.

Результаты, полученные при разработке проекта:

- Реконструкция многоквартирной жилой застройки,
- Уплотнение жилых территорий за счет размещения новой многоэтажной застройки,
- Формирование пешеходных связей и велосипедной сети,
- Упорядочение существующих проездов и благоустройства в сложившейся застройке,
- Создание системы взаимосвязанных зеленых пространств,
- Создание системы общественного обслуживания,
- Разработка архитектурно-планировочная модель оптимального развития территории.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Молодечно. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Молодечно> - дата доступа 13.06.21
2. Историческая планировочная структура территории. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2012/02/04/mtz> - дата доступа 13.06.21.
3. Детальный план центральной части г. Молодечно с проектом регенерации исторической застройки [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://molodechno.gov.by> - дата доступа 13.06.21.
4. Реконструкция пятиэтажных домов "Восточное возрождение" в г. Лайнефельде и Галле. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://varlamov.ru/1721624.html> - дата доступа 13.06.21.
5. Современные архитектурно-планировочные и объемно-пространственные принципы формирования жилой среды. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://arch-proj-hist-mod.blogspot.com.by/2015/04/blog-post\\_16.html](http://arch-proj-hist-mod.blogspot.com.by/2015/04/blog-post_16.html) - дата доступа 13.06.21.
6. Принцип открытости и прозрачности. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pandia.ru/text/77/28/93041.php> - дата доступа 13.06.21.
7. Водный кодекс Республики Беларусь от 15.07.1998г. № 191 -3
8. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992г. № 1982-ХІІ
9. Климат Беларуси. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.meteoblue.com/ru/погода/прогноз/modelclimate/Мнск\\_Беларусь\\_625144](https://www.meteoblue.com/ru/погода/прогноз/modelclimate/Мнск_Беларусь_625144) - дата доступа 13.06.21.
10. Генеральный план г. Молодечно («БелНИИПградостроительства», 2020г.)
11. ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск 2008. – 21с.
12. ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) УЛИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. Строительные нормы проектирования. - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск 2011. – 49с.
13. Проектирование городских лиц/ Коллектив авторов НАСТО; Пер. П79 с англ. – М.: Альпина нон-фикшн. 2015. – 192с.
14. Архитектурное проектирование: учебно-методическое пособие для выполнения курсового проекта «Парк» для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура»/ Г.А. Потаев [и др.]; - Мн.: БНТУ, 2005. – 39 с.