

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ
Кафедра «Архитектура производственных объектов и
архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Е. Б. Морозова

подпись

« 16 » июня 2025 г.

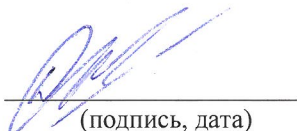
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Реконструкция производственной территории по ул. Чапаева в г. Минске»

(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
группы 11101320
(номер)


(подпись, дата)

Д.А. Свекатун
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата)

О. И Сысоева
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Технология»


(подпись, дата)

А. А Семенюк
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Конструкции»


(подпись, дата)

С. Г Пинчук.
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

М. С. Мяделец-Авлас
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка – 47 страниц;

графическая часть – 1 листов;

магнитные (цифровые) носители – 1 единиц.

Минск 2025

РЕФЕРАТ

Дипломный проект: с. 48, рис. 31, табл.1, 11 источников.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ.ЧАПАЕВА В Г.МИНСКЕ.

Цель проекта – реорганизация производственной территории в границах ул. Чапаева, ул. Первомайской и ул. Захарова в г. Минске с сохранением исторического наследия и преобразованием промышленных объектов в современные общественные пространства.

Актуальность темы обусловлена необходимостью интеграции устаревших промышленных зон в динамичную городскую среду, повышения их функциональной и эстетической ценности. Территория включает значимые объекты, такие как Минский инструментальный завод и Хлебозавод автомат, а также административные (Администрация Партизанского района, Белтелеком) и общественные здания (БЦ "Азимут", БЦ "Лофт").

Основные задачи проекта:

Анализ существующей застройки – оценка состояния зданий, транспортной инфраструктуры и экологических аспектов.

Функциональное перепрофилирование – преобразование Минского инструментального завода в культурно-выставочный комплекс с сохранением промышленной архитектуры.

Развитие общественных функций – создание пешеходных зон, точек притяжения (кафе, выставки, коворкинги).

Благоустройство территории – озеленение, организация зон отдыха и интеграция в городскую среду.

Заключение: Проект реконструкции направлен на формирование многофункционального квартала, сочетающего историческую промышленную застройку с современными общественными функциями. Реализация позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, улучшить качество городской среды и сохранить архитектурное наследие.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сысоева, О.И. Промышленное предприятие : учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / О. И. Сысоева [и др.]. – Минск: БНТУ, 2020. – 82 с.
2. Сысоева, О. И. Реконструкция промышленных объектов : [учебное пособие для специальности 1-69 01 01 "Архитектура"] / О. И. Сысоева ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". – Минск : БНТУ, 2005. – 135 с.
3. Центр современной культуры фонда V-A-C в бывшей электростанции ГЭС-2 [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://archi.ru/projects/world/9202/centr-sovremennoi-kultury-fonda-v-a-c-v-byvshei-elektrostantsii-ges> . – Дата доступа: 15.06.2025.
4. Urban Renovation of Tianjin Tractor Factory / Archiland [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.archdaily.com/940352/urban-renovation-of-tianjin-tractor-factory-archiland>. – Дата доступа: 13.06.2025.
5. ЗАО "Минский инструментальный завод" - сдача в наем собственного и арендуемого имущества, производство инструментов по металлу [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://rce.by/members/miz.php>. – Дата доступа: 14.06.2025.
6. Хлебозавод «Автомат» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.minskhlleb.by/enterprise/factories/avtomat/>. – Дата доступа: 15.06.2025.
7. Бизнес-квартал M15 [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.skyscrapercity.com/threads/%D0%91%D1%96%D0%B7%D0%BD%D0%B5%D1%81-%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB-%D0%9C15-%D0%91%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B5%D1%81-%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB-%D0%9C15-business-quarter-m15-15-000-sq-m-2024-completed.2275213/> . – Дата доступа: 15.06.2025.

8. Естественное и искусственное освещение: СН 2.04.03-2020. – Введ. 2020.10.30. – Минск: Минист. арх. и строит. РБ, 2020. – 86 с.
9. Среда обитания для физически ослабленных лиц: СН 3.02.12-2020. – Введ. 2020.11.13. – Минск: Минист. арх. и строит. РБ, 2020. – 29 с.
10. Пожарная безопасность зданий и сооружений: СН 2.02.05-2020. – Введ. 2020.11.12. – Минск: Минист. арх. и строит. РБ, 2020. – 74 с.
11. Пинчук, С. Г. Современные архитектурные конструкции : учебно-методическое пособие для студентов специальностей 1–69 01 01 "Архитектура" и 1–69 01 02 "Архитектурный дизайн" / С. Г. Пинчук ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". – Минск: БНТУ, 2017. - 93, [1] с.: ил.