

первого Президента России Б. Н. Ельцина. — Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2019. — 204 с.

5. Виды охраны [сайт]. – 2013 — 2025 «Цезарь Сателлит». – URL: <https://www.csat.ru/blog/vidy-okhrany.html> (дата обращения: 12. 04. 2025).

6. О мерах по совершенствованию охранной деятельности: Указ Президента Респ. Беларусь от 25 окт. 2007 г. № 534 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2007. – № 262. – 1/9048.

7. Департамент охраны [сайт]. – Минск, 2025). – URL: <https://ohrana.gov.by> (дата обращения: 12. 04. 2025).

УДК 339. 94

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ МИРОВОГО РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ И ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ БЕЛОРУССКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

аспирант Тун Мэнтин, ФММП БНТУ, г. Минск

***Резюме.** В статье рассматриваются тенденции развития мирового рынка строительных услуг, а также оцениваются возможности экспорта белорусских строительных услуг. При помощи анализа технологических инноваций, принципов устойчивого развития и региональных характеристик мирового строительного сектора выявляются потенциальные рынки и направления развития строительной отрасли. На основе проведенного исследования формулируются проблемы и рекомендации по дальнейшему развитию белорусского экспорта строительных услуг.*

***Ключевые слова:** строительный рынок, тенденции развития мирового рынка строительных услуг, экспорт строительных услуг*

Введение. Согласно исследованию Global Construction Research Brief в текущем 2025 году ожидается оживление мировой строительной активности, однако нехватка рабочей силы остается долгосрочной проблемой для строительной отрасли. При этом отмечается, что нехватка рабочей силы может подтолкнуть строительную отрасль к интеллекту и интеграции [1], то есть к активному внедрению новейших технологий. Кроме того, глобальный контроль над выбросами углекислого газа и инициативы по устойчивому развитию подняли значение «зеленых» зданий на беспрецедентный уровень. В данном контексте Национальная стратегия социально-экономического развития Беларуси до 2030 года четко определяет, что Беларусь будет активно поддерживать международное сотрудничество и экспорт услуг в области строительства, включая расширение экспорта архитектурных услуг (изыскания, проектирование, строительство), участие в международных конкурсных торгах, сотрудничество со стратегическими партнерами, такими как Китай, создание совместных предприятий или реализацию проектов за рубежом [2].

Основная часть. В современных условиях строительная отрасль является одним из важных столпов любой экономики, ибо от нее во многом зависит решение проблем социально-экономического развития стран и регионов. Согласно отчету Oxford Economics, в ближайшие 15 лет ожидается значительный рост мировой строительной отрасли, при этом прогнозируется, что к 2037 году объем мирового строительного рынка вырастет более чем на 4,2 трлн долл США: с 9,7 в 2022 году до 13,9 трлн долл [3].

Китай, США и Индия являются тремя лидерами и занимают доминирующую долю на мировом строительном рынке. Однако его развитие не является сбалансированным и имеет значительные различия между регионами и отдельными странами. Так, развивающаяся Азия и Африка к югу от Сахары являются самыми быстрорастущими региональными строительными рынками, Западная Европа и Северная Америка сталкиваются с проблемой замедления роста, в то время как страны АСЕАН и Восточная Европа выиграют от необходимости реконструкции и урбанизации, Великобритания получит толчок от крупных инфраструктурных проектов, а Латинская Америка и Ближний Восток выиграют от восстановления экономики и реализации масштабных проектов. Инженерно-строительная отрасль в целом и строительный рынок делится на три сегмента: гражданское строительство, инфраструктурные проекты и промышленное строительство. На объем рынка жилищного строительства влияют рост населения, урбанизация и спрос на жилье, рынок нежилого строительства на прямую связан с экономическим ростом, коммерческой деятельностью и возведением общественных объектов. В свою очередь развитие инфраструктуры играет важную роль в стимулировании экономического роста, улучшении условий жизни людей и развитии региональных связей.

Строительный сектор уже давно является одним из наиболее стабильных и динамичных секторов белорусской экономики, его доля в ВВП страны на протяжении десятилетия остается на уровне в 5-7 процентов. В 2023 году строительство занимало 5-6 место среди основных видов экономической деятельности, обеспечивая вклад в ВВП страны в размере 1 134 млн рублей [4]. На фоне усиления регионализации мировой торговли строительными услугами стратегическое взаимодействие Беларуси и России продолжает демонстрировать устойчивую тенденцию. Согласно статистическим данным, экспорт строительных, инженерных и сопутствующих услуг в Россию в 2023 году увеличился на 8,5% по сравнению с 2022 годом — с 661 до 717 млн долл США, что составило свыше 95% общего объема белорусского экспорта в строительном секторе [5]. Данная динамика отражает глубинную зависимость белорусского экспорта строительных услуг от

российского рынка, где сложилась исторически институциональная и технологическая преэминентность. С одной стороны, это обеспечивает конкурентные преимущества белорусским строительным организациям, а с другой — формирует структурные ограничения для диверсификации в другие страны и регионы.

Заключение. Беларусь сталкивается как с возможностями, так и с проблемами в области экспорта строительных услуг. Что касается возможностей, то Беларусь успешно экспортирует строительные услуги в страны Евразийского экономического союза, участвует в ликвидации последствий от стихийных бедствий в отдельных странах. В то же время азиатские рынки демонстрируют большой потенциал в связи с растущим населением и ускоренной урбанизацией, но пробиться на их рынки из-за высокой конкуренции очень сложно. Ведь мировой строительный рынок характеризуется высокой конкуренцией, а белорусским строительным организациям приходится конкурировать за проекты с компаниями из других стран с большими финансовыми возможностями, но при этом сохраняется возможность расширения совместного бизнеса за счет партнерства. Нехватка рабочей силы в Беларуси ограничивает потенциал роста экспорта строительных услуг. По сравнению с развитыми странами в Беларуси существуют проблемы в области технологических инноваций и цифровых технологий в строительстве, что требует дополнительных инвестиций, в том числе и для перехода к строительству интеллектуальных и интегрированных, «зеленых» и «умных» зданий и сооружений. Кроме того, разнонаправленные геополитические факторы: дружественные отношения с Россией и ужесточение торговой политики недружественных стран с их политическими и экономическими санкциями, создают неопределенность для экспорта строительных услуг. Тем не менее Беларуси необходимо в полной мере использовать свои сильные стороны и активно решать технологические проблемы, чтобы обеспечить устойчивый рост экспорта строительных услуг.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Construction Research Briefing | Global Key Global Construction Themes 2025 // Сайты, предоставляющие данные – URL: <https://www.oxfordeconomics.com/resource/construction-key-themes-2025-rebound-in-sight> (дата обращения: 22. 03. 2025).

2. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года // Сайты, предоставляющие данные – URL: <https://economy.gov.by/uploads/files/NSUR2030/Natsionalnaja-strategija-ustojchivogo-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitija-Respubliki-Belarus-na-period-do-2030-goda.pdf>. (дата обращения: 22. 03. 2025).

3. Global construction futures //Электронный научный журнал: Евразия. Эксперт. // Сайты, предоставляющие данные – URL: <https://www.oxfordeconomics.com/resource/global-construction-futures> (дата обращения: 22. 03. 2025).

4. Доля строительства в ВВП // Сайты, предоставляющие данные – URL: <https://w3.unesco.org/PXWeb/ru/CountryRanking?IndicatorCode=8> (дата обращения: 22. 03. 2025).

5. Выход отечественных подрядных организаций на рынок Российской Федерации // Сайты, предоставляющие данные – URL: <https://budexport.by/vyhod-otechestvennyh-podryadnyh-organizacij-na-rynok-rossijskoj-federacii> (дата обращения: 02. 04. 2025).