

Геодезические работы при реконструкции автозаправочной станции

*Комаровская Юлия Дмитриевна, студентка 4-го курса
кафедры «Геодезия и аэрокосмические геотехнологии»
Белорусский национальный технический университет, г. Минск
(Научный руководитель – Кашура В.Н., старший преподаватель)*

Основными документами, регулирующими процедуру установления границ земельных участков, в том числе и земельных участков для строительства и обслуживания линий электропередачи, являются Кодекс о земле Республики Беларусь, Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 и Инструкция о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44.

На сегодняшний день при установлении границ земельных участков для строительства и обслуживания линий электропередачи выделяются два направления: установление границ под существующие объекты и установление границ под проектируемые объекты.

Установление границ земельных участков для строительства и обслуживания линий электропередачи под существующие объекты реализуется в соответствии с распоряжением Президента Республики Беларусь от 22.05.2023 №84рп «Об объектах энергораспределительной и газораспределительной систем» и в соответствии с распоряжением Президента Республики Беларусь от 28.05.2020 № 93рп «О повышении надежности электроснабжения».

Особенностями выполнения землеустроительных работ в соответствии с распоряжением Президента Республики Беларусь от 22.05.2023 № 84рп являются:

- данное распоряжение распространяется на объекты, находящиеся на балансе энерго-организаций на 31 декабря 2017 года;
- государственная регистрация объектов энергораспределительной системы (линии электропередачи, конструктивные элементы воздушных линий электропередачи) должна быть произведена до 1 января 2028 г.;
- изъятие и предоставление земельных участков осуществляются в порядке, предусмотренном для изъятия и предоставления земельных участков для государственных нужд;

- без разработки проекта отвода земельных участков;
- с освобождением от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства и убытков, причиняемых государственным организациям и хозяйственным обществам, 50 и более процентов акций (долей в уставном фонде) которых находятся в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно- территориальных единиц.

Итогом выполнения землеустроительных работ согласно распоряжения Президента Республики Беларусь от 28.05.2020 № 93рп является расширение лесных просек, в частности, воздушных линий электропередачи напряжением 35-220 кВ, не менее 25 м в каждую сторону от крайних проводов линии до деревьев или кустарников.

При выполнении указанных выше видов землеустроительных работ, как правило, отсутствуют полевые непосредственные геодезические измерения. Определение координат центров опор выполняется по актуальным планово-картографическим материалам в отношении воздушных линий электропередачи. Аэросъёмка с беспилотных летательных аппаратов (БПЛА) - один из самых эффективных методов получения данных дистанционного зондирования Земли высокого качества, с разрешением от 1 сантиметра. Аэросъёмка с БПЛА это оптимальный вариант для оперативного получения пространственных данных, когда требуется выполнить съёмку в кратчайшие сроки с минимальной стоимостью. Высокое разрешение на местности, которое достигается благодаря малой высоте полета (точность получаемых снимков достигает 1 (см/пиксель) создает ортофотопланы максимальной точности. В нашей республике аэросъёмочные работы с беспилотных летательных аппаратов (БПЛА), выполняет Государственное предприятие «БелПСХАГИ».

Вхождение Беларуси в компанию государств, освоивших энергию мирного атома, для самой страны крайне важно. Белорусская АЭС способна обеспечить более 40 процентов потребностей страны в электроэнергии.

Использование электричества в целях отопления становится все более популярным у жителей и больших и малых населённых пунктов. Это безопасный, удобный, экологически чистый и выгодный для семейного бюджета вариант. Но не всегда доступный: в некоторых населённых пунктах мощность электросетей недостаточная. Электрические сети раньше проектировались без учета современных нагрузок, возросшего количества электроприборов и тем более потребностей в использовании электроотопления. Поэтому сейчас энергетики наращивают объёмы реконструкции электросетей.

Данное обстоятельство повлекло увеличение такого вида работ, как установление границ земельных участков для строительства и обслуживания

линий электропередач и элементов электроснабжения под проектируемые объекты.

Данный вид работ достаточно сложен и трудоёмок. Среди особенностей можно отметить:

- процедуре установления предшествует этап предварительного согласования места размещения объекта;
- процедуре установления предшествует этап разработки проекта отвода земельного участка (как правило, земельных участков);
- для земельных участков, которые предоставляются для строительства и обслуживания линий электропередачи, также их наземных элементов (частей) и объектов, связанных с их строительством и (или) обслуживанием, возможно установление нефиксированных границ;
- земельные участки, испрашиваемые для строительства и обслуживания воздушных линий электропередачи, оформляются во временное пользование и могут иметь нефиксированную границу;
- земельные участки, испрашиваемые для строительства и обслуживания опор линий электропередачи, оформляются в постоянное пользование и могут иметь нефиксированную границу. Координаты центров опор снимаются с генплана, разработке которого предшествует выполнение топографической съёмки, чаще масштаба 1:500. Используя координаты центров опор, на том же генплане под данные опоры формируются земельные участки требуемых размеров и площади;
- земельные участки, испрашиваемые для строительства и обслуживания, например, блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТПБ), оформляются в постоянное пользование и имеют только фиксированную границу с закреплением точек поворота данной границы на местности, т.е. предусматривают полевые геодезические измерения.

Литература

1. Инструкция о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44.
2. Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.
3. Кодекс Республики Беларусь о земле №195-З от 18 июля 2022 г.