

## **Кадастр и кадастровое агентство Республики Узбекистан**

*Вакилов Исмет Собиржон угли, студент 3-курса  
кафедры «Геодезия и аэрокосмические геотехнологии»  
Белорусский национальный технический университет, г. Минск  
(Научный руководитель – Рак И.Е., канд. техн. наук, доцент)*

Кадастр и его сфера представляет собой важную составляющую системы государственного управления. В Узбекистане кадастр обеспечивает учёт, контроль и правовую регистрацию объектов недвижимости и земельных участков, что актуально в условиях реформ, связанных с переходом к рыночной экономике и частичной приватизации земли. Эффективности кадастровой системы, равно устойчивое развитие территорий, соблюдение имущественных прав и реализация инвестиционных проектов. В условиях активного развития Узбекистана возрастает потребность в эффективном управлении земельными ресурсами. Кадастровая система Республики, представляет собой комплекс правовых, технических и информационных мер, обеспечивает точное учётное и правовое сопровождение объектов недвижимости.

Далее рассмотрим следующие: описание ключевых функций и значения кадастра, анализ проблем и перспектив развития кадастровой системы в Узбекистане с учётом перехода от бумажного учёта к цифровым платформам и создания единого государственного агентства. В Узбекистане кадастр представляет собой не только систему учёта, но и средство реализации земельной политики: от регулирования прав собственности до автоматизированного контроля использования земельных участков. Он охватывает земельные участки, здания, сооружения и иные объекты, включая их координаты, размеры, правовой статус, принадлежность и целевое назначение. Эта система служит основой для налогообложения, управления территориальным развитием, государственной политики Республики в сфере землепользования и регулирования имущественных отношений.

В Узбекистане активно внедряются цифровые технологии в кадастровую сферу. В рамках цифровой трансформации Узбекистана одним из главных достижений стало внедрение платформы `open.ngis.uz`, которая объединяет кадастровые данные в единый публичный геопортал. Через этот интернет-ресурс можно получить сведения о границах земельных участков, форме собственности, административной принадлежности и наличии построек. Система позволяет выполнять поиск по кадастровому номеру, фильтрацию по регионам и

визуализацию данных на интерактивной карте. Такой подход значительно упрощает взаимодействие граждан и организаций с государственными органами.

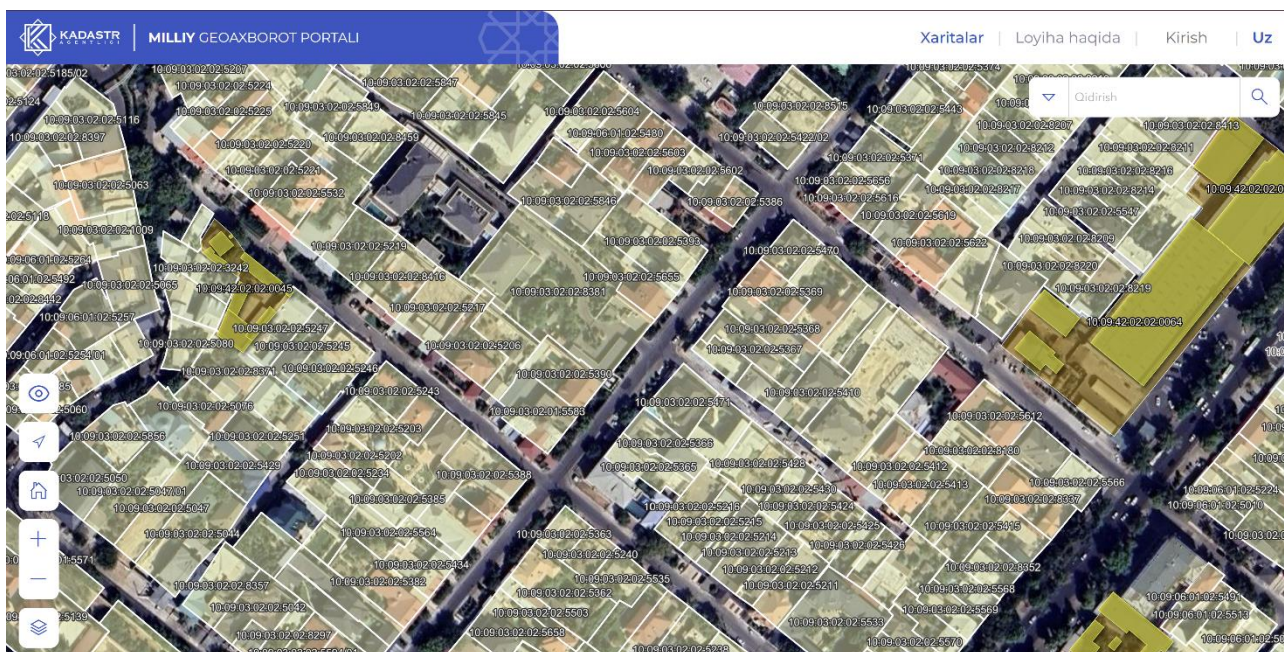


Рисунок 1 – Мирзо-Улугбекский район Ташкента на геопортале

В кадастровой системе сохраняются определённые проблемы. В Узбекистане до сих пор сохраняются расхождения между фактическим состоянием и цифровыми данными, особенно в сельской местности, где ранее учёт вёлся на бумаге и без геопривязки. Проблема скрывается в неповоротливости бюрократической машины и не оперативном взаимодействии государственных служб и их подразделений.

Актуальной задачей остаётся повышение профессионального уровня специалистов, работающих в области кадастра, обеспечение специалистов всем необходимым начиная приборами заканчивая современными ГИС программами для ведения кадастрового учёта. Подготовкой специалистов в Узбекистане занимается Ташкентский колледж геодезии и картографии.

Координацию кадастровой деятельности в Республике Узбекистан осуществляет Агентство по кадастру. Агентство по кадастру, созданное в рамках административной реформы 2022 года, централизует ранее разрозненные функции и отвечает за весь цикл кадастровых работ - от картографии до регистрации прав собственности. Агентство располагает развитой системой подведомственных организаций, которые охватывают своими функциями все задачи и цели, которые стоят перед современной кадастровой службой: от Республиканского центра аэрофотосъёмки заканчивая государственным картографо-геодезическим фондом.

Через единый портал госуслуг и региональные центры, агентство оказывает жителям Узбекистана услуги, которые ранее требовали личного обращения в несколько ведомств и необходимости траты личного времени на ожидании ответа от этого ведомства. Цифровизация ведения кадастра обеспечивает лёгкий и непринуждённый процесс получения различных выписок или документов, оформления ипотеки, распоряжения своим имуществом и получении кадастровой информации для своего бизнеса. Цифровизация отрезает необходимость обращения к бумажным носителям информации, что в свою очередь ускоряет процесс реагирования агентства и его подразделений.

Кадастр в Узбекистане трансформируется в современный и прозрачный механизм управления недвижимостью. Сегодня кадастровая служба использует большое количество нововведений начиная от современных программ и приборов заканчивая дронами и беспилотниками. Эти нововведения направлены на большую автоматизацию, прозрачность системы, быстроту реагирования на современные тенденции и проблемы, стоящие перед агентством.

#### Литература:

1. О мерах по реализации административной реформы нового Узбекистана: Указ Президента Республики Узбекистан, 21 декабря 2022 г., № ПФ-269.
2. Официальный сайт Агентства по кадастру Республики Узбекистан [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://kadastr.uz/ru/>. - Дата доступа: 26.04.2025.
3. Платформа открытых кадастровых данных Республики Узбекистан [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://open.ngis.uz/>. - Дата доступа: 27.04.2025.
4. О государственном кадастре: Закон Республики Узбекистан от 16 июня 2009 г. № ЗРУ-214 (в ред. 2023 г.).
5. Национальный правовой интернет-портал Республики Узбекистан [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://lex.uz>. - Дата доступа: 27.04.2025.