

## ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Е.А. ГРЕЧУХИНА<sup>1</sup>, Е.В. ЗОРИН<sup>2</sup>, Т.М. ШТАКАЛЬ<sup>3</sup>

<sup>1</sup>м.э.н., старший преподаватель

<sup>2</sup>студент специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»

<sup>3</sup>студент специальности 1-27 01 01 «Экономика и организация производства»

Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Республика Беларусь

*В данной статье приводятся показатели работы организаций строительства Республики Беларусь в период с 2019 по 2023 годы, рассматривается и описывается динамика их изменения, а также приводится информация о предполагаемых факторах, оказывающих влияние на поведение показателей, и возможные способы минимизации негативных последствий влияния.*

Ключевые слова: финансовые результаты, организация, предприятие, хозяйственная деятельность, строительство, инвестиции, выручка, себестоимость, прибыль, чистая прибыль, убыток, чистый убыток, активы, оборотные средства, капитал, основной капитал, рентабельность.

## PERFORMANCE OF CONSTRUCTION ORGANIZATIONS

E.A. GRECHUKHINA<sup>1</sup>, E.V. ZORIN<sup>2</sup>, T.M. SHAKAL<sup>3</sup>

<sup>1</sup>Master of Economic sciences, senior lecturer

<sup>2</sup>student of the specialty 1-27 01 01 «Economics and organization of production»

<sup>3</sup>student of the specialty 1-27 01 01 «Economics and organization of production»

Belarusian National Technical University  
Minsk, Republic of Belarus

*This article presents the performance indicators of construction organizations of the Republic of Belarus in the period from 2019 to 2023, considers and describes the dynamics of their changes, as well as provides information on the expected factors that influence the behavior of indicators and possible ways to minimize the negative effects of the impact.*

Keywords: financial results, organization, enterprise, economic activity, construction, investment, revenue, cost price, profit, net profit, loss, net loss, assets, current assets, capital, fixed capital, rentability.

## ВВЕДЕНИЕ

Строительный комплекс Республики Беларусь динамично развивающаяся отрасль, представителями которой являются организации, ведущие архитектурную, градостроительную и строительную деятельность. Специалистами, занятыми в строительстве, ведётся успешная работа во всех направлениях строительства, они также осваивают и внедряют различные инновационные технологии в строительные процессы, что позволяет совершенствовать профессионализм работников и качество выполняемых ими работ.

Результаты работы организаций строительства позволяют делать выводы о состоянии строительного комплекса и предпринимать решения для дальнейшего развития данной отрасли.

## РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Динамика развития строительной отрасли напрямую связана с динамикой развития национальной экономики и восприимчива к переменам, которые происходят в ней.

Динамика производственной активности в 2019-2023 годах была достаточно неоднородной. Росту экономики в отдельные годы рассматриваемого периода препятствовали факторы структурного характера, факторы внешней среды. Отрицательное влияние на развитие строительного комплекса в этот период оказало снижение инвестиционной активности субъектов хозяйствования, а также сокращение потребительского спроса со стороны домашних хозяйств в условиях колебания реальных денежных доходов населения, что приводило к сокращению объемов производства в строительстве [2].

Основные показатели работы организаций строительства представлены в таблице 1 [1].

Таблица 1 – Основные показатели работы организаций строительства Республики Беларусь 2019-2023 гг.

Наименование	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число организаций строительства (на конец года), ед.	8332	8357	8101	8034	8073
Объём подрядных работ, млн. руб.	12191,34	13060,43	12831,26	13511,63	16550,49
Среднегодовая численность работников строительства, тыс. чел.	276,6	282,1	272	253,9	243,7
Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	741,86	993,68	1077,15	978,98	1289,79

Источник: собственная разработка авторов.

Число организаций строительства за рассматриваемый промежуток лет преимущественно сокращалось. После небольшого прироста на 0,3 % с 2019 г. по 2020 г., два периода подряд происходит сокращение организаций строительства: сначала на 3,06 % в период с 2020 г. по 2021 г., а затем на 0,83 % в период с 2021 г. по 2022 г., после чего, с 2022 г. по 2023 г., случился небольшой рост на 0,49 %. В общем и целом, сокращение числа организаций строительства к 2023 г. по отношению к 2019 г. составило 3,11 %.

Объём подрядных работ показывает преимущественный рост. В период с 2019 г. по 2020 г. произошло увеличение объёма подрядных работ на 7,13 %, после небольшого спада на 1,75 % в период с 2020 г. по 2021 г., происходит увеличение, но уже на 5,3 % в период с 2021 г. по 2022 г., и, наконец, самый заметный прирост случился в период с 2022 г. по 2023 г. на целых 22,49 %. В итоге, базисный прирост 2023 г. по отношению к 2019 г. составил 35,76 %.

Среднегодовая численность работников строительства выявляет отрицательный рост. После возрастания на 1,99 % в период с 2019 г. по 2020 г., во все последующие периоды происходит уверенный спад: с 2020 г. по 2021 г. на 3,58 %, с 2021 г. по 2022 г. на 6,65 %, с 2022 г. по 2023 г. на 4,02 %. Таким образом, с 2019 г. по 2023 г. положительная динамика отрицательного роста данного показателя составила 11,89 %.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг, несмотря на неоднозначные колебания, возрастает. После роста на 33,94 % с 2019 г. по 2020 г., происходит рост, но уже меньший, на 8,4 % с 2020 г. по 2021 г., после чего наблюдается сокращение на 9,11 % в период с 2021 г. по 2022 г., заканчивая значительным приростом в 31,75 % в промежуток с 2022 г. по 2023 г. В конечном итоге, рост прибыли от реализации продукции, товаров, работ, услуг с 2019 г. по 2023 г. равен 73,86 %.

Объём подрядных работ (по виду деятельности «Строительство») – работы, выполненные собственными силами по договорам (контрактам) строительного подряда, классифицируемые по видам экономической деятельности в секции F «Строительство» общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», и

работы по собственному строительству организаций, основной вид деятельности которых классифицируется в секции F «Строительство» [3].

Динамика подрядных работ по Республике Беларусь, представлена на рисунке 1.

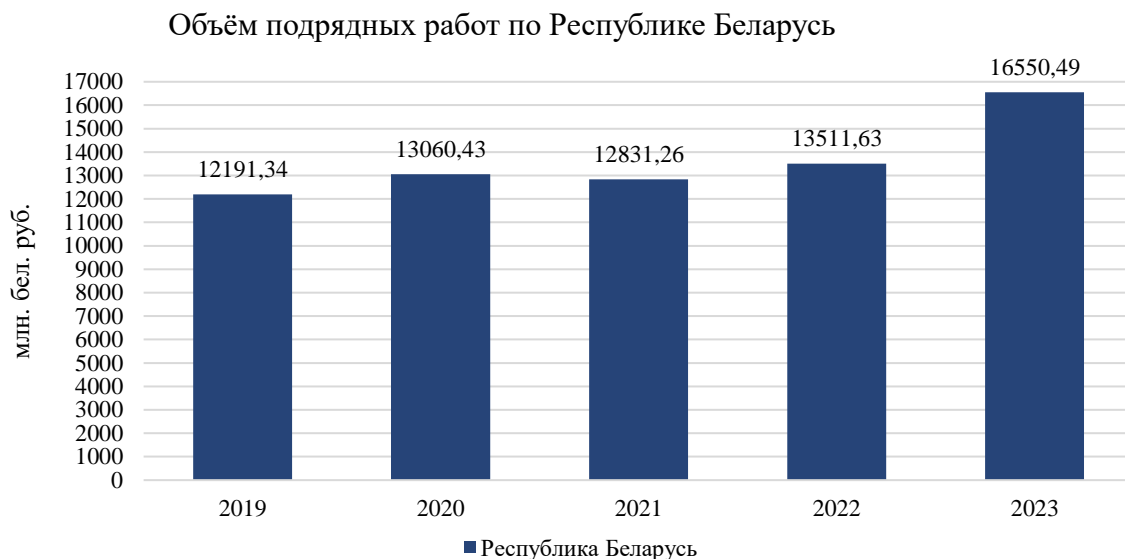


Рисунок 1 – Показатели объёма подрядных работ по Республике Беларусь  
Источник: собственная разработка авторов.

Показатели объёма подрядных работ по областям и городу Минску представлены в таблице 2 [1].

Таблица 2 – Объём по областям и городу Минску 2019-2023 гг.

	2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.	
	млн. руб.	% к итогу	млн. руб.	% к итогу	млн. руб.	% к итогу	млн. руб.	% к итогу	млн. руб.	% к итогу
Республика Беларусь	12191,34	100	13060,43	100	12831,26	100	13511,63	100	16550,49	100
Области и г. Минск										
Брестская	1388,12	11,39	1454,58	11,14	1430,52	11,15	1522,65	11,27	1869,78	11,3
Витебская	1063,43	8,72	1052,93	8,06	1086,44	8,47	1198,27	8,87	1398,09	8,45
Гомельская	1374,31	11,27	1510,34	11,56	1537,53	11,98	1557,54	11,53	1923,33	11,62
Гродненская	1160,49	9,52	1209,98	9,26	1180,25	9,2	1304,63	9,66	1635,24	9,88
г. Минск	4051,68	33,23	4479,34	34,3	4360,73	33,99	4380,21	32,42	5285,65	31,94
Минская	2234,49	18,33	2368,44	18,13	2241,51	17,47	2461,87	18,22	3003,04	18,14
Могилёвская	918,81	7,54	984,79	7,54	994,26	7,75	1086,43	8,04	1435,33	8,67

Источник: собственная разработка авторов.

Показатели объёма подрядных работ в сопоставимых ценах представлены в таблице 3 [1].

Таблица 3 – Объём подрядных работ по Республике Беларусь в сопоставимых ценах 2019-2023 гг.

	2020 г. в % к 2019 г.	2021 г. в % к 2020 г.	2022 г. в % к 2021 г.	2023 г. в % к 2022 г.
Республика Беларусь	98,4	86,7	89,3	111,7
Области и г. Минск				
Брестская	97,1	86,8	91	110,6
Витебская	91,8	91,6	94,4	109,3

Гомельская	100,4	89,9	87,6	113
Гродненская	95	89	94,1	114,5
г. Минск	100,8	85,6	85,9	109,5
Минская	98,6	81,9	89,3	111,6
Могилёвская	98,8	89,8	93,9	119,4

Источник: собственная разработка авторов.

Динамика подрядных работ по областям и городу Минску, представлена на рисунке 2.

Объём подрядных работ по областям и городу Минску

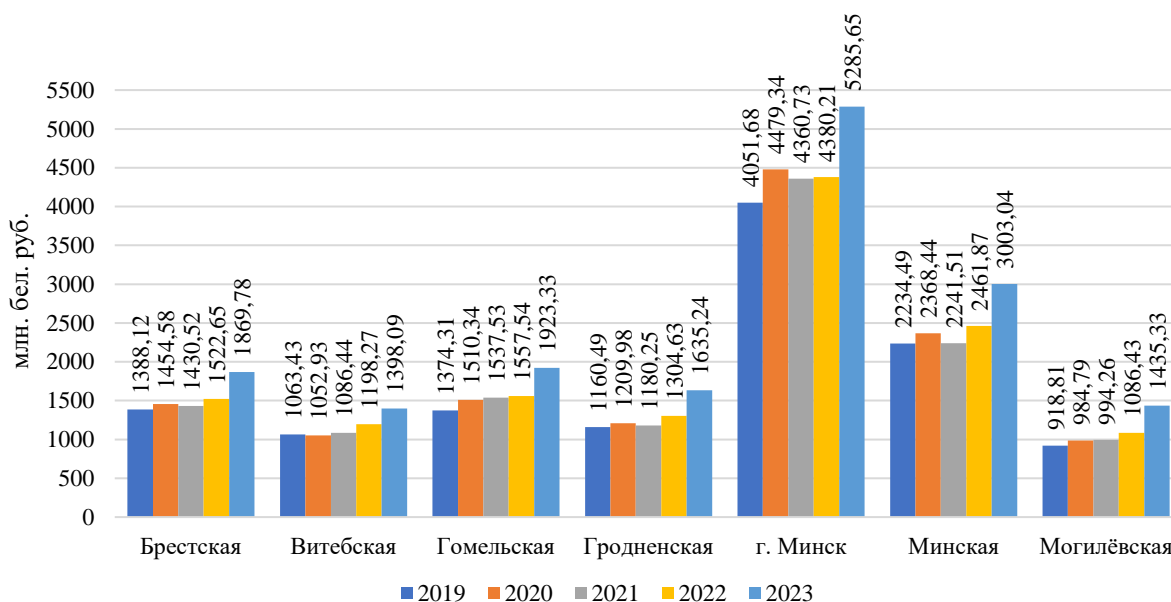


Рисунок 2 – Показатели объёма подрядных работ по областям и городу Минску

Источник: собственная разработка авторов.

Наибольший вклад в объём подрядных работ Республике Беларусь в 2019 году внёс город Минск, затем Минская область, после которой Брестская и Гомельская области, замыкает рейтинг тройка областей: Гродненская, Витебская и Могилёвская. В 2020 году вклад Гомельской области был выше Брестской, остальные территории остались на своих местах. В 2021 и 2022 году позиции не изменились, а в 2023 году Могилевская область обогнала Витебскую, при том, что остальные регионы укрепили свои позиции.

Следующим показателем, заслуживающим внимания, являются инвестиции в основной капитал.

Инвестиции в основной капитал – это затраты на приобретение, воспроизводство и создание новых основных средств. Приобретение основных средств, числившихся на балансе других организаций на территории Республики Беларусь, не является инвестициями в основной капитал и не отражается в статистической отчетности, в том числе приобретение готового здания или объекта незавершенного строительства. В данном случае инвестициями будут являться не стоимость купленных объектов, а затраты организации по их дальнейшей модернизации, реконструкции и доведению до готовности [4].

Показатели инвестиций в основной капитал представлены в таблице 4 [1].

Таблица 4 – Показатели инвестиций в основной капитал по Республике Беларусь 2019-2023 гг.

	2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.	
	млн. руб.	% к итогу	млн. руб.	% к итогу	млн. руб.	% к итогу	млн. руб.	% к итогу	млн. руб.	% к итогу
Республика Беларусь	399,145	100	423,95	100	353,5	100	346,44	100	564,31	100
Области и г. Минск										
Брестская	36,93	9,25	34,39	8,11	32,16	9,1	29,41	8,49	65,79	11,66
Витебская	22,63	5,67	36,67	8,65	22,22	6,29	24,85	7,17	60,1	10,65
Гомельская	32,15	8,05	44,85	10,58	29,36	8,31	37,73	10,89	56,94	10,09
Гродненская	34,76	8,71	38,56	9,1	41,13	11,64	38,35	11,07	52,18	9,25
г. Минск	124,68	31,24	155,41	36,66	129,58	36,66	113,67	32,81	145,84	25,84
Минская	108,93	27,29	86,55	20,42	73,07	20,67	88,07	25,42	131,04	23,22
Могилёвская	21,45	5,37	27,49	6,48	25,95	7,34	14,32	4,13	52,39	9,28

Источник: собственная разработка авторов.

Показатели инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах представлены в таблице 5 [1].

Таблица 5 – Инвестиции в основной капитал в Республике Беларусь в сопоставимых ценах 2019-2023 гг.

	2020 г. в % к 2019 г.	2021 г. в % к 2020 г.	2022 г. в % к 2021 г.	2023 г. в % к 2022 г.
Республика Беларусь	106,6	94	94,5	80,9
Области и г. Минск				
Брестская	106,9	94,9	105,7	89,2
Витебская	106,1	100,9	93,9	73,9
Гомельская	115,6	93,1	91,1	79,6
Гродненская	91,9	82,6	91,5	83,8
г. Минск	102,3	91,1	97,9	79,6
Минская	114	101,8	89,2	78,3
Могилёвская	110,6	90,6	100	87,2

Источник: собственная разработка авторов.

Динамика инвестиций в основной капитал по Республике Беларусь представлена на рисунке 3.

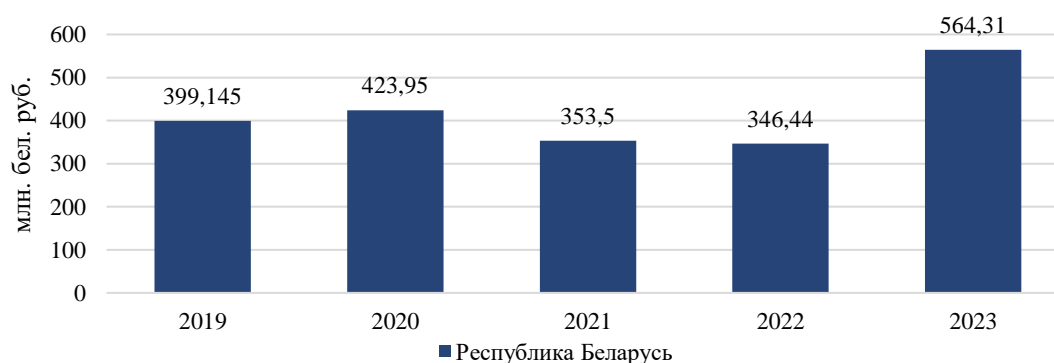


Рисунок 3 – Инвестиции в основной капитал по Республике Беларусь 2019-2023 гг.

Источник: собственная разработка авторов.

За рассматриваемый период инвестиции в основной капитал изменялись неоднозначно: после прироста в 6,21 % с 2019 г. по 2020 г., два периода подряд, с 2020 г. по 2021 г. и с 2021 г. по 2022 г. происходит спад на 16,62% и 2% соответственно, после чего случается значительный прирост в 62,89 % с 2022 по 2023 гг. Таким образом, базисный темп прироста с 2019 г. по 2023 г. составил 41,38 %.

Динамика инвестиций в основной капитал по Республике Беларусь представлена на рисунке 4.

### Объём инвестиций в основной капитал по областям и г. Минску

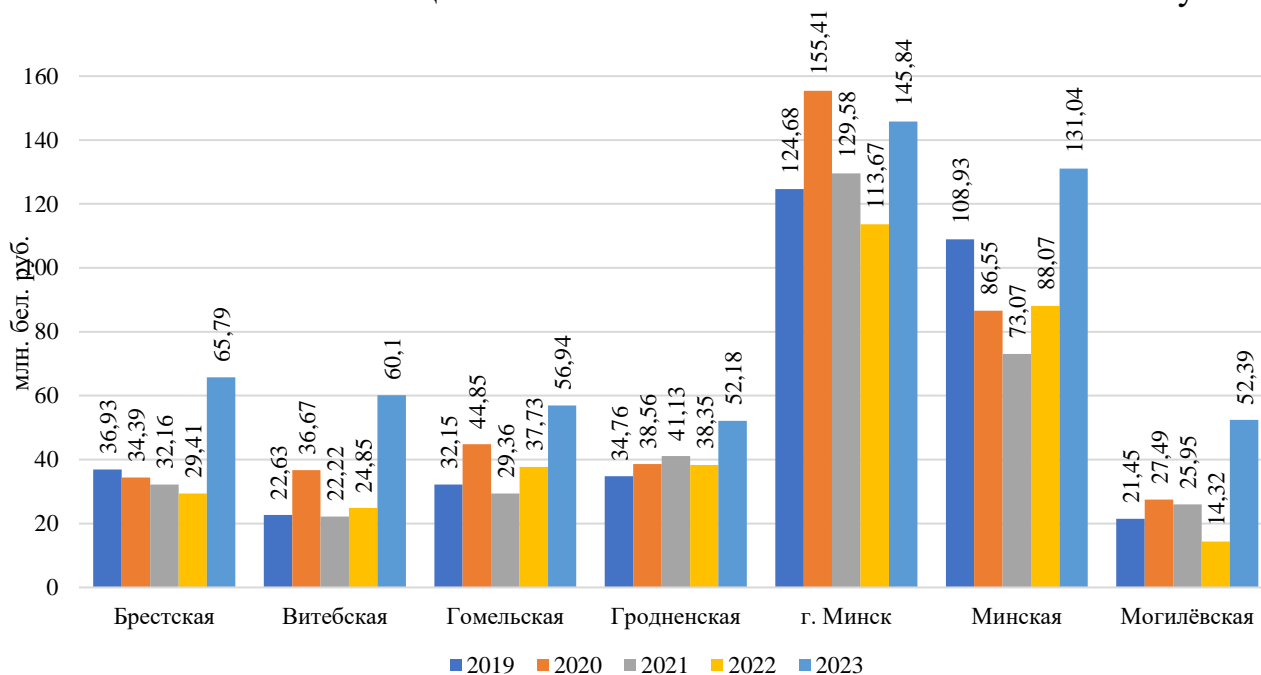


Рисунок 4 – Инвестиции в основной капитал по областям и городу Минску

Источник: собственная разработка авторов.

Наибольшую долю в инвестиции в основной капитал по Республике Беларусь в период 2019-2023 гг. занимают город Минск и Минская область. В 2019 году в тройку лидеров входит Брестская область, после которой идут Гродненская, Гомельская, Витебская и Могилёвская. В 2020 году в первой тройке уже Гомельская область, а за ней Гродненская, Витебская, Брестская и Могилевская. В 2021 году в тройке теперь Гродненская область, за которой идут Брестская, Гомельская, Могилёвская и Витебская. В 2022 году лидеры не сменились, другие области распределились так: Гомельская, Брестская, Витебская и Могилёвская. А в 2023 году в первую тройку возвращается Брестская область, после идёт уже Витебская, затем Гомельская, Могилёвская, и, наконец, Гродненская.

Показатели финансовых результатов работы организаций строительства представлены в таблице 6 [1].

Таблица 6 – Финансовые результаты работы организаций строительства Республики Беларусь

Наименование	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	10749,77	11641,2	12170,2	12676,02	14920,79
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	8745,11	9311,29	9790,29	10333,87	11928,82
Прибыль, от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн. руб.	741,86	993,68	1077,15	978,98	1289,79
Чистая прибыль, убыток (-), млн. руб.	563,15	-1671,23	918,14	682,66	624,01
Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг, %	8,5	10,7	11,0	9,5	10,8
Рентабельность продаж, %	6,9	8,5	8,9	7,7	8,6
Количество убыточных организаций, ед.	160	158	197	168	103

Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	17,8	18,1	23,8	21,9	13,8
Сумма чистого убытка убыточных организаций, млн. руб.	249,86	2328,12	171,26	200,52	140,19
Сумма чистого убытка на одну убыточную организацию, тыс. руб.	1561,63	14734,94	869,34	1193,57	1361,07

Источник: собственная разработка авторов.

Динамика отдельных показателей финансовых результатов работы организаций строительства Республики Беларусь представлена на рисунке 5.



Рисунок 5 – Отдельные показатели финансовых результатов работы организаций строительства

Источник: собственная разработка авторов.

Рентабельность продаж – показатель, отражающий долю прибыли в общей сумме выручки. Рентабельность продаж позволяет определить операционную эффективность организации, т.е. способность организовывать и контролировать текущую деятельность, что, в свою очередь, показывает направление движения компании, падение или рост [5].

Рентабельность реализованной продукции (товаров, работ, услуг) – определяется как отношение прибыли от реализации продукции к сумме затрат на производство и реализацию этой продукции и даёт представление об эффективности реализованной продукции (товаров, работ, услуг) [5].

Динамика отдельных показателей рентабельности организаций строительства Республики Беларусь представлена на рисунке 6.

### Отдельные показатели рентабельности работы строительных организаций Республики Беларусь

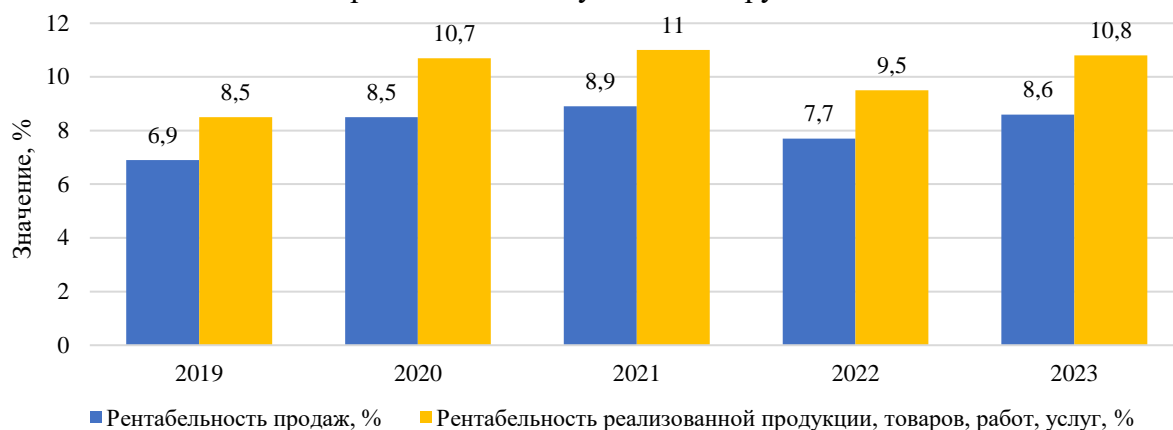


Рисунок 6 – Отдельные показатели рентабельности организаций строительства  
Источник: собственная разработка авторов.

По имеющимся данным видно, что, при неоднозначном изменении отдельных значений, показатели финансовых результатов постепенно укрепляются относительно своих позиции в прошлом, а некоторые уверенно превосходят значения прошлых лет. Отдельные показатели рентабельности демонстрируют похожую тенденцию поведения.

Количество убыточных организаций сначала показало незначительное снижение с 160 в 2019 г. с суммой чистого убытка 249,86 млн. бел. руб. до 158 в 2020 г., но при этом сумма чистого убытка для них была больше (2328,12 млн. бел. руб.), чем за весь рассматриваемый период. Затем произошло увеличение убыточных организаций до 197 в 2021 г. с одновременным снижением чистого убытка (171,26 млн. бел. руб.). В 2022 г. убыточных организаций насчитывалось 168 с суммой убытка 200,52 млн. бел. руб. А к 2023 году число убыточных организаций было 103 с суммой чистого убытка 14,19 млн. бел. руб. – самые низкие показатели за весь рассматриваемый период, с 2019 по 2023 год.

Рассмотрим причины убыточности строительных организаций, их внешние и внутренние факторы:

#### Г) Внешние факторы:

а) Зависимость от государственного заказа – государство остается крупнейшим заказчиком в строительной сфере. Это создает ряд затруднений:

1) Задержки финансирования: государственные средства могут поступать с опозданием, что нарушает финансовые планы строительных компаний и приводит к кассовым разрывам;

2) Изменение государственных программ: приоритеты государственных инвестиций могут меняться, что приводит к заморозке или отмене проектов, уже начатых строительными компаниями;

3) Сложные процедуры согласования: бюрократические процедуры и длительные согласования проектов увеличивают сроки строительства и административные расходы;

4) Фиксированные цены контрактов: цены на материалы и услуги могут расти в процессе строительства, но при фиксированной цене контракта компания вынуждена нести дополнительные расходы.

#### б) Ограниченный доступ к финансированию:

1) Высокие процентные ставки: кредиты для строительных компаний зачастую дороги, что увеличивает финансовую нагрузку и снижает рентабельность проектов;

2) Жесткие требования банков: банки предъявляют высокие требования к залогоу и финансовой устойчивости заемщиков, что затрудняет доступ к кредитам, особенно для малых и средних предприятий;

3) Недостаток долгосрочного финансирования: строительные проекты требуют долгосрочных инвестиций, но получить долгосрочные кредиты на приемлемых условиях сложно.

в) Девальвация белорусского рубля – падение курса национальной валюты приводит к удорожанию импортных строительных материалов, техники и оборудования, что существенно увеличивает себестоимость строительства;

г) Высокая конкуренция с зарубежными компаниями – иностранные строительные компании, имеющие доступ к более дешевым ресурсам и технологиям, могут предлагать более низкие цены на свои услуги, что создает жесткую конкуренцию для белорусских компаний;

д) Санкции – международные санкции ограничивают доступ к зарубежным технологиям, материалам и финансированию, что негативно сказывается на строительной отрасли и может привести к убыткам;

е) Инфляция – рост цен на энергоносители, строительные материалы и услуги увеличивает себестоимость строительства, что болезненно для компаний, работающих по фиксированным контрактам.

## II) Внутренние факторы:

### а) Неэффективное управление:

1) Отсутствие стратегического планирования – без четкой стратегии развития компания не может эффективно распределять ресурсы и адаптироваться к изменениям рынка;

2) Слабый контроль затрат – приводит к перерасходу средств и снижению рентабельности;

3) Низкая квалификация менеджмента – некомпетентные управленческие решения могут привести к серьезным финансовым потерям.

### б) Низкая производительность труда:

1) Использование устаревших технологий – применение старых технологий и оборудования снижает производительность труда и увеличивает сроки строительства;

2) Недостаточная мотивация работников – низкая заработная плата и отсутствие мотивационных программ снижают производительность труда;

3) Дефицит квалифицированных кадров – нехватка квалифицированных специалистов приводит к снижению качества и эффективности строительных работ.

### в) Проблемы с качеством строительства:

1) Несоблюдение строительных норм и правил – нарушения технологий строительства приводят к снижению качества объектов и необходимости дополнительных затрат на исправление дефектов;

2) Использование некачественных материалов – применение дешевых и некачественных материалов снижает надежность и долговечность зданий)

3) Низкий уровень контроля качества – отсутствие эффективной системы контроля качества приводит к появлению брака и дополнительных расходов.

### г) Неэффективная система ценообразования:

1) Неправильный расчет стоимости строительных работ – ошибки в расчетах и недооценка затрат могут привести к убыточности проектов;

2) Недостаточный учет рисков – непредвиденные расходы и риски должны быть учтены при формировании цены, чтобы избежать убытков;

3) Избыточные административные расходы – большой административный аппарат и неэффективное использование ресурсов увеличивают издержки и снижают рентабельность;

4) Долги перед поставщиками и подрядчиками – проблемы с взаиморасчетами могут привести к судебным разбирательствам, штрафам и нарушению финансовой стабильности компании;

Решение проблем убыточности строительных организаций требует комплексного подхода со стороны государства и самих компаний, а также учета специфики местного рынка и государственного регулирования. Возможными путями решения проблем убыточности могут быть следующие стратегии:

### а) Адаптация к условиям государственного заказа:

1) Разработка стратегии работы с государственными заказчиками – учет специфики тендерных процедур, формирование конкурентных предложений, эффективное взаимодействие с гос. органами;

2) Минимизация рисков, связанных с государственным финансированием – диверсификация портфеля заказов, включение в контракты механизмов корректировки цены в зависимости от изменения стоимости материалов и инфляции, своевременное оформление необходимой документации;

3) Участие в государственных программах поддержки – активное использование возможностей льготного кредитования, субсидирования, других форм государственной поддержки.

б) Решение проблем финансирования:

1) Поиск альтернативных источников финансирования – привлечение иностранных инвестиций, выпуск облигаций, развитие проектного финансирования;

2) Развитие сотрудничества с банками – поиск банков с более выгодными условиями кредитования, разработка обоснованных бизнес-планов для получения кредитов;

3) Формирование финансовой «подушки безопасности» - создание резервных фондов для покрытия непредвиденных расходов и рисков;

в) Повышение конкурентоспособности:

1) Внедрение современных технологий и инноваций – BIM-технологии, 3D-печать, использование современных строительных материалов и техник;

2) Повышение качества строительства и уровня сервиса – сертификация соответствия международным стандартам, гарантийное и постгарантийное обслуживание;

3) Развитие собственной производственной базы – таким образом достигнуть снижения зависимости от импортных материалов и подрядчиков.

г) Оптимизация налоговой нагрузки:

1) Использование предусмотренных законодательством льгот и преференций;

2) Оптимизация налогового планирования.

д) Работа с кадрами:

1) Повышение квалификации и подготовки специалистов с учетом современных требований рынка;

2) Создание системы мотивации персонала, направленной на повышение производительности труда и качества выполняемой работы;

3) Привлечение молодых специалистов в отрасль.

е) Укрепление взаимодействия с другими участниками рынка:

1) Развитие партнерских отношений с поставщиками материалов и оборудования;

2) Создание ассоциаций и союзов строительных организаций для защиты своих интересов и лоббирования выгодных условий деятельности.

Реализация этих мер поможет белорусским строительным организациям преодолеть сложности, повысить эффективность и рентабельность, а также укрепить свои позиции на рынке. Важно помнить, что успех зависит от комплексного подхода и активного взаимодействия всех заинтересованных сторон.

## ВЫВОДЫ

На результаты работы строительных организаций в Республике Беларусь за 2019-2023 гг. оказывало влияние множество как внешних, так и внутренних факторов, в том числе форс-мажорного характера. После прохождения активной фазы воздействий, показатели постепенно стабилизировались и начинали показывать положительные тенденции развития, но мировая обстановка, оставаясь достаточно напряжённой, сохраняет эффект непредсказуемости в жизни строительного комплекса Республики Беларусь.

## ЛИТЕРАТУРА

10. Национальный статистический комитет Республики Беларусь : [сайт]. – Минск, 1998-2025. – URL: <https://www.belstat.gov.by/> (дата обращения: 01.04.2025).

11. Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь : [сайт]. – Минск, 1998-2025. – URL: <http://mas.gov.by/ru> (дата обращения: 01.04.2025).
12. Методологические положения по статистике строительства // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – URL: [https://belstat.gov.by/upload-belstat/upload-belstat-word/Metod\\_pologeniya/St\\_stroit\\_07\\_03\\_2017.doc](https://belstat.gov.by/upload-belstat/upload-belstat-word/Metod_pologeniya/St_stroit_07_03_2017.doc) (дата обращения: 01.04.2025).
13. Инвестиции в основной капитал // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – URL: [https://mink-city.belstat.gov.by/kscms/uploads/file/investicii\\_v\\_osnovnoy\\_kapital.doc](https://mink-city.belstat.gov.by/kscms/uploads/file/investicii_v_osnovnoy_kapital.doc) (дата обращения: 01.04.2025).
14. Рентабельность // ООО «Майфин». – URL: <https://myfin.by/wiki/term/rentabelnost> (дата обращения: 01.04.2025).

#### REFERENCES

1. National Statistical Committee of the Republic of Belarus : [website]. - Minsk, 1998-2025. - URL: <https://www.belstat.gov.by/> (date of reference: 01.04.2025).
2. Ministry of Architecture and Construction of the Republic of Belarus : [website]. - Minsk, 1998-2025. - URL: <http://mas.gov.by/ru> (date of reference: 01.04.2025).
3. Methodological provisions on construction statistics // National Statistical Committee of the Republic of Belarus. - URL: [https://belstat.gov.by/upload-belstat/upload-belstat-word/Metod\\_pologeniya/St\\_stroit\\_07\\_03\\_2017.doc](https://belstat.gov.by/upload-belstat/upload-belstat-word/Metod_pologeniya/St_stroit_07_03_2017.doc) (date of reference: 01.04.2025).
4. Investments in fixed capital // National Statistical Committee of the Republic of Belarus. - URL: [https://mink-city.belstat.gov.by/kscms/uploads/file/investicii\\_v\\_osnovnoy\\_kapital.doc](https://mink-city.belstat.gov.by/kscms/uploads/file/investicii_v_osnovnoy_kapital.doc) (access date: 01.04.2025).
5. Profitability // Mayfin LLC. - URL: <https://myfin.by/wiki/term/rentabelnost> (access date: 01.04.2025).