

## ПОРЯДОК УЧЕТА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Л.П. ГУСЕВА

старший преподаватель кафедры «Экономика,  
организация строительства и управление недвижимостью»  
Белорусский национальный технический университет  
г. Минск, Республика Беларусь

*В статье дается определение отходов, образованных в процессе строительства. Описаны основные типы отходов и критерии включения их в сметную документацию. Описан порядок включения каждого типа отходов в локальные сметы. Дается определение возвратных материалов. Определяется порядок включения экологического налога в сметную документацию. Приведен порядок учета металлолома в сметной документации. Рассматривается практический подход учета отходов в локальных сметах.*

Ключевые слова: проектная организация, сметная документация, обращение с отходами, возвратный материал, металлолом, объемная масса, экологический налог, транспортные затраты, погрузочно-разгрузочные работы.

## ACCOUNTING FOR CONSTRUCTION WASTE IN THE ESTIMATE DOCUMENTATION

L.P. GUSEVA,

Senior Lecturer of the Department  
«Economics, Construction Organization and Real Estate Management»  
Belarusian National Technical University  
Minsk, Republic of Belarus

*The article defines the waste generated in the construction process. The basic types of waste and criteria for their inclusion in the estimates are described. It is described how each type of waste is included in the local estimates. Return items are allocated. The manner in which the environmental tax is included in the cost estimates is determined. The accounting for scrap in the budget documentation has been described. A practical approach to waste accounting in the cost estimates is discussed.*

Keywords: cost documentation, waste management, return material, bulk, volume mass, environmental tax, transport costs, handling and unloading facilities.

## ВВЕДЕНИЕ

При разработке сметной документации, в частности локальных смет, необходимо правильно учесть отходы, возникающие в процессе строительства нового объекта или при выполнении демонтажных работ. Обращение с отходами – деятельность, связанная с образованием отходов, их сбором, разделением по видам, удалением, перевозкой, заготовкой, использованием или утилизацией.

Необходимо определить тип отхода, его количественные и качественные характеристики, порядок его дальнейшего использования, расстояние перевозки отходов, санкционированные места хранения или захоронения. Данные решения принимаются проектной организацией с учетом действующих законодательных актов и исходных данных заказчика, содержащихся в задании на проектирование. Порядок включения в сметную документацию средств, связанных с разборкой конструкций установлен пп.12,13 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов

расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 19.04.2023 №39 (далее – Инструкция №39).

Строительные материалы, получаемые от разборки или демонтажа, делятся на следующие группы, которые определяют порядок их учета в сметной документации:

- материалы, пригодные для повторного применения (возвратные материалы), которые могут использоваться на текущем объекте или на другом объекте заказчика;
- материалы попутной добычи (камень, гравий и др.);
- строительные отходы, подлежащие утилизации, захоронению.

Строительные материалы, использование которых на объекте предусмотрено проектной документацией, должны быть приведены в состояние, пригодное для использования в условиях строительной площадки, мест временного хранения строительных отходов, мастерских либо иных местах на территории объекта образования строительных отходов. Повторное использование строительных изделий (материалов) осуществляется в соответствии с ТКП 45.1.03-186-2009 «Изделия, материалы и оборудование. Правила повторного использования», утвержденным приказом Минстройархитектуры от 30.12.2009 № 446.

Отдельно стоит выделить лом и отходы черных и цветных металлов, которые обязательно подлежат сдаче на переработку и, соответственно, металлолом не может быть использован повторно на том объекте строительства, на котором он получен, или на ином объекте без переработки.

Для определения сметной стоимости работ по разборке и демонтажу применяются:

- соответствующие нормативы ННР на разборку и демонтаж (сборники ННР на ремонт объектов Е51-Е71);
- нормативы сборника ННР Е46, которые включают расценки на сверление, пробивку отверстий и разборку различных типов конструкций;
- если необходимые расценки отсутствуют в сборниках на демонтаж, применяются сборники нормативов на монтаж с коэффициентами 0,3 или 0,8 к нормам затрат, нормам эксплуатации машин, при этом материальные ресурсы обнуляются, за исключением ресурсов необходимых для демонтажа;
- индивидуальные нормативы.

## РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЯ

Рассмотрим основной порядок включения строительных отходов в зависимости от ранее выделенных групп, согласно Инструкции №39.

Для возвратных материалов, пригодных для применения на текущем объекте, в сметную документацию включаются следующие данные:

- данный материал включается в локальную смету с нулевой стоимостью;
- количество уточняется в процессе строительства;
- учитываются средства на приведение материала в годное состояние, определяемые по НРР-2022 с учетом средств на погрузочно-разгрузочные работы и транспортные расходы по доставке до места приведения в годное состояние и обратно до места складирования на строительной площадке;
- учитываются средства на их переработку (дробление, сортировку и другое), определяемые по НРР-2022, с учетом средств на погрузочно-разгрузочные работы и транспортные расходы по доставке до места переработки и обратно до места складирования на строительной площадке.

Для возвратных материалов, пригодных для повторного использования на иных объектах заказчика, застройщика и (или) для реализации, в локальных сметах учитываются:

- учитываются средства на погрузочно-разгрузочные работы и транспортные расходы по доставке до места складирования и (или) переработки;

- материалы включатся в локальные сметы по отпускным ценам на аналогичный материал с учетом процента износа или годности.

Для материалов попутной добычи, используемых на текущем объекте в локальные сметы, включаются:

- средства на их транспортировку (перемещение) на строительной площадке к месту складирования;

- материалы попутной добычи в локальных сметах учитываются с нулевой стоимостью;

- количество материалов попутной добычи уточняется в процессе строительства с последующим внесением соответствующих изменений в локальные сметы.

Для материалов попутной добычи, не используемых на данном объекте:

- средства на погрузочно-разгрузочные работы и транспортные расходы по доставке до места складирования или переработки;

- возвратные суммы определяются по отпускным (текущим) ценам на аналогичные по назначению материалы.

Для отходов, подлежащих обезвреживанию или захоронению учитываются:

- средства на перевозку строительных отходов (погрузка, транспортировка, разгрузка) в санкционированные места хранения, захоронения отходов, на объекты обезвреживания, которые определяются исходя из объема строительных отходов, предусмотренного проектной документацией, фактического расстояния от объекта строительства до санкционированных мест хранения отходов, захоронения отходов, объектов обезвреживания отходов и соответствующих тарифов;

- средства, связанные с захоронением, обезвреживанием строительных отходов, которые определяются исходя из объема строительных отходов, предусмотренного проектной документацией, и текущих цен (тарифов), установленных в соответствии с законодательными актами организациями, осуществляющими прием, захоронение, обезвреживание отходов;

- средства, связанные с уплатой экологического налога, которые определяются в соответствии с налоговым законодательством и отражаются в столбце "прочие расходы" локальной сметы.

В сборниках на демонтаж и реконструкцию строительных сооружений ННР зачастую учтены работы по уборке материалов, отходов и мусора и транспортировке их на расстояние 50-100 метров от объекта. Если материал является годным для дальнейшего использования, то учтены работы по сортировке и штабелировке материалов.

Затраты по погрузке и разгрузке строительных отходов учитываются в сметной документации по нормативам сборника ННР №51 таблица 51-7 «Погрузка и выгрузка грузов (отходов)». Данные нормы включают погрузку и выгрузку вручную разных типов грузов, а также погрузку строительных отходов погрузчиками.

Объемная масса строительных отходов определяется по проектным данным исходя из массы разбираемых материалов при наличии сведений или исходя из справочной информации размещенной в Методических указаниях ННР 8.01.104.2022.

Затем включаются транспортные затраты исходя из проектных данных о расстоянии перевозки отходов. Кроме транспортных затрат для отходов подлежащих обезвреживанию или захоронению включаются средства, связанные с приемом, использованием или захоронением. Данные затраты также определяются исходя из объема строительных отходов с учетом тарифов, установленных организациями, осуществляющими прием, использование, захоронение отходов. Данные затраты учитываются в локальных сметах и относятся к прочим расходам.

Согласно классификатору, каждый отход имеет свой код, наименование и степень опасности. Многие отходы строительства являются неопасными (бой кирпича и железобетонных изделий, асфальтобетон). Часто такие отходы подлежат переработке. К опасным отходам относятся отходы старой штукатурки, асбестовые отходы, которые подлежат захоронению. В зависимости от опасности отхода и определяется стоимость хранения или захоронения специализированными организациями по приемке отходов.

Основные организации, осуществляющие прием строительных отходов:

- ОДО «Экология города»;
- УП «Экорес»;
- АО «ЭКО-Комплекс»;
- КУП «Спецкоммунтранс».

Для включения в сметную документацию отходов в каталоге-классификаторе строительных материалов, согласно которому в локальных сметах учитываются материальные ресурсы, выделена секция-книга 8 – «Строительные отходы».

Также стоит отметить, что включение в сметную документацию металлолома имеет свои особенности. Отходы черных и цветных металлов, которые образуются в процессе хозяйственной деятельности у организаций, нужно сдать заготовительной организации Белорусского государственного объединения по заготовке, переработке и поставке лома и отходов черных и цветных металлов — АОА «Белвторчермет». Поэтому в сметную документацию металлолом включается по прейскурантам цен на лом и отходу цветных металлов АОА «Белвторчермет» на дату разработки сметной документации. Для позиции «Металлолом» выделен код 8/1/580 с определителем 18, которые обозначает прочие расходы.

Дополнительно в сметной стоимости учитываются средства, связанные с уплатой экологического налога согласно ставке, установленной налоговым кодексом (Приложения 7-9).

объектами налогообложения экологическим налогом признаются:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, указанные в разрешениях на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух или комплексных природоохранных разрешениях;
- сброс сточных вод в окружающую среду на основании разрешений на специальное водопользование или комплексных природоохранных разрешений;
- хранение отходов производства;
- захоронение отходов производства или использование в качестве изолирующего слоя на объектах захоронения отходов.

Экологический налог за захоронение отходов производства на объектах захоронения отходов или использование отходов производства в качестве изолирующего слоя на объектах захоронения отходов исчисляется владельцами объектов захоронения отходов и предъявляется ими собственникам отходов производства дополнительно к тарифам за захоронение отходов производства на объектах захоронения отходов. Средства на экологический налог за захоронение отходов производства на объектах захоронения отходов включаются в строку «прочие расходы» локальной сметы.

Для наглядности, приведем пример включения отходов от разборки железобетонного фундамента, которые необходимо учесть в локальной смете. Согласно проектным данным принимающая организация - ОДО «Экология города», расстояние перевозки – 7 км. Таким образом в локальной смете необходимо учесть следующие позиции:

- Е51-7-6 «Погрузка строительных отходов погрузчиками»;
- С310-7-1 «Перевозка строительных грузов на расстояние 7 км»;
- 8/1-103 «Средства, связанные с приемом и использованием строительных отходов (код отхода 3142708 – бой железобетонных изделий). Принимающая организация экология города»;
- 8/ЭН-314207 «Средства, связанные с уплатой экологического налога (неопасные отходы производства)».

Таким образом, мы полностью учитываем расходы по утилизации отходов в сметной документации.

## ВЫВОДЫ

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды,

включая проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей:

- определение износа и качества материалов, получаемых от разборки и демонтажа;
- возможности использования отходов;
- возможности переработки;
- возможности обезвреживания;
- возможности захоронения;
- возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов.

Выделим основные показатели, согласно которым необходимо включать строительные отходы в сметную документацию:

- количество каждого вида отхода, которые определяются согласно проектной документации или при необходимости их справочной информации;
- установление возможности дальнейшего использования полученного материала или решение об отнесении его к отходу;
- особенности учета металлолома в сметной документации;
- проектные данные о дальности перевозки отходов;
- тарифы организаций, осуществляющих прием, захоронение и использование отходов.

В состав и качество полученных от разборки материалов и строительных отходов определяются комиссией путем составления акта формы С-14. В сметной документации каждый тип отхода также имеет свой порядок включения и учитывается в локальных сметах.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Министерства архитектуры и строительства от 19.04.2023 № 39 «О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

2. Аникин Ю.В., Царев Н.С. Проектное дело в строительстве // Издательство Уральского университета. – Екатеринбург: 2015. – 124 с.

3. Методические рекомендации по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. НРР 8.01.104-2022. – Введ. 14.02.2022. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2022.

4. Земельный и экологический налоги [Электронный ресурс], Режим доступа: <https://smetnoedelo.by/berators/zemelnyi-ekologicheskiianalogue.html> - Дата доступа: 20.04.2025.

5. Электронный журнал Справочник секретаря и офис-менеджера [Электронный ресурс], Режим доступа: <https://www.sekretariat.ru/article/210499-qqe-16-m6-kontseptsiya-enterprise-content-management-esm> - Дата доступа: 30.06.2016.

6. Леонович, С.Н. Технология строительного производства : пособие для студентов специальности 1-70 02 01 «ПГС» / С.Н.Леонович, В.Н.Черноиван – Минск : БНТУ, 2015. – 505 с.

## REFERENCES

1. Decree of the Ministry of Architecture and Construction dated 19.04.2023 №39 «On the order of the public division of the estimated cost of construction, commissioning and preparation of budget documents on the basis of norms of resource consumption in kind» // Consultant Plus: Version Pro. Technology 3000 [Electronic Resource]: LLC «UrSpectr», Naz. Legal Information Center. Rep. Belarus. - Minsk, 2025.

2. Anikin Y.V., Tsarev N.S. Design work in construction // Ural University Press. – Ekaterinburg: 2015 – 124 p.
3. Methodological recommendations for the application of resource consumption standards in natura terms. NRR 8.01.104-2022. – Introduced on 14.02.2022. – Minsk: Ministry of Construction and Design of the Republic of Belarus, 2022.
4. Land and environmental taxes [Electronic resource], Access mode: <https://smetnoedelo.by/berators/zemelnyi-ekologicheskiiinalog.html> - Access date: 04/20/2025.
5. Grishko O.A. Project Organization Management: Five Challenges for Pilot-ICE // SAPR and graphics. 2017. №2, Access Mode: [https://ascon.ru/source/articles/2017-02\\_SIG\\_Pilot.pdf](https://ascon.ru/source/articles/2017-02_SIG_Pilot.pdf) - Access Date: 01.02.2017.
6. Leonovich, S.N. Construction production technology: a manual for students majoring in 1-70 02 01 “Civil Engineering” / S.N. Leonovich, V.N. Chernovian – Minsk: BNTU, 2015. – 505 p.