

УДК 004.45

МЕТОДИКА ВКЛЮЧЕНИЯ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Л.П. ГУСЕВА¹

¹ старший преподаватель кафедры «Экономика,
организация строительства и управление недвижимостью»
Белорусский национальный технически университет
г. Минск, Республика Беларусь

Аннотация. В статье рассматривается порядок включения материалов в сметную документацию с учетом нововведений, принятых в строительной отрасли за последнее время. Перечислены основные документы, применяемые при расчете сметной стоимости. Определены основные типы материальных ресурсов в зависимости от наличия их в республиканской базе. Описан порядок включения материальных ресурсов в сметную документацию с учетом действующего законодательства. Выделены проблемы, с которыми столкнулась проектная организация при реализации данных нововведений. Анализируется эффективность внедрения системы в рабочий процесс.

Ключевые слова: проектирование, проектная организация, сметная документация, республиканская база цен, мониторинг цен, аналогичный материал, индивидуальный материал.

METHODOLOGY OF ACCOUNTING MATERIAL RESOURCES IN ESTIMATE DOCUMENTATION

L.P. GUSEVA¹

¹Senior Lecturer of the Department
«Economics, Construction Organization and Real Estate Management»
Belarusian National Technical University
Minsk, Republic of Belarus

Annotation. The article discusses the procedure for including materials in estimate documentation, taking into account the innovations adopted in the construction industry recently. The main documents used in calculating the estimated cost are listed. The main types of material

resources are determined depending on their availability in the republican database. The procedure for including material resources in estimate documentation is described, taking into account current legislation. The problems encountered by the design organization when implementing these innovations are highlighted. The effectiveness of implementing the system in the work process is analyzed.

Keywords: construction, project company, estimate documentation, republican price base, price monitoring, similar material, individual material.

Введение

В условиях рыночных отношений участники строительного процесса заинтересованы в объективности определения стоимости строительства и уменьшении конфликтных ситуаций, связанных с включением стоимости материальных ресурсов в сметную документацию. Строительство является материалоемкой отраслью и требует применения разнообразных строительных материалов. Доля материалов в стоимости строительно-монтажных работ может занимать более 50%. Таким образом, регулирование стоимости материалов, используемых в строительстве, является важной составляющей в регулировании стоимости самого строительства.

Стоимость строительства объектов, независимо от источников финансирования разрабатывается на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и цен на ресурсы. Неотъемлемой составляющей данного ресурсного метода ценообразования в строительстве является мониторинг цен, цель которого определить достоверную стоимость строительных материалов. Цены, учитываемые при составлении сметной документации по мониторингу, могут отличаться от фактических цен на момент определения цены предложения подрядчика, но этот разрыв не должен быть значительным, т.к. система мониторинга подразумевает наиболее полный анализ строительного рынка. Основной задачей мониторинга цен на материальные ресурсы является сбор информации, анализ, обобщение, оценка и сопоставление цен на аналогичные материалы, четкая и правильная классификация полученных данных о материальных ресурсах.

Основные цены на материальные ресурсы включаются в сметную документацию на основании Республиканской нормативной базы текущих цен.

Республиканская нормативная база текущих цен на ресурсы формируется Республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – РНТЦ) и организациями по ценообразованию в строительстве на основании мониторинга цен на ресурсы с включением также текущих цен на ресурсы, используемых при строительстве автомобильных дорог, рассчитанных в порядке, установленном Министерством транспорта и коммуникаций Республики Беларусь. Формирование текущих цен на материалы, приведенные в республиканской базе, производится в порядке, определенном Инструкцией № 21[4].

Мониторинг цен проводится также организациями разработчиками проектной документации на ресурсы, отсутствующие в республиканской нормативной базе, разработчиками проектной документации в порядке, устанавливаемом организацией самостоятельно для создания собственной информационной базы проектной организации для определения стоимости строительства проектируемых объектов.

При этом до недавнего времени не было централизованного подхода к кодированию материалов, выявлялось ошибочное завышение или занижение стоимости материальных ресурсов в сметной документации, значительные затраты времени на проведение проектной организацией собственного мониторинга на многие довольно распространенные строительные материалы, отсутствующие в республиканской базе. В связи с этим в рамках повышения эффективности системы ценообразования в строительстве был принят ряд законодательных проектов, которые вносят значительные изменения в систему мониторинга цен. Выделим основные нововведения в системе мониторинга цен:

- разработка каталога-кодификатора материалов для строительства;
- создание государственной информационной системы «Госстройпортал» и ее раздела «Мониторинг цен» [3];
- вступление в силу Инструкции №39[1].

Результаты и их обсуждения

Рассмотренные нововведения действуют больше года. Рассмотрим основные преимущества и недостатки, а также опыт внедрения данных нововведений на опыте проектной организации.

Согласно инструкции №39 сметная стоимость материалов определяется на основании:

- 1) данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы. При отсутствии материала в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы в регионе строительства стоимость материала принимается на основании данных такой базы иного региона с учетом оптимальных схем доставки материала на объект строительства, а при отсутствии в базе иного региона – на основании стоимости на аналогичный материал (классифицируются одной и той же классификационной группой каталога-классификатора материалов для строительства);
- 2) мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы ГИС «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации;
- 3) мониторинга цен, проводимого разработчиком сметной документации, на индивидуальные материалы.

Разработчик сметной документации при подборе цены искомого материала должен руководствоваться характеристиками, указанными в наименовании материала по ККМ. При принятии решения о применении цены на искомый материал из республиканской базы разработчик сметной документации сравнивает характеристики, указанные в наименовании материала по коду ККМ, и характеристики, принятые в проектом решении. При определении соответствия материала не принимаются во внимание товарный знак, наименование производителя, иные характеристики, не указанные в наименовании материала по коду ККМ. При отсутствии цены на материал в республиканской базе, в т. ч. в иных регионах, принимается цена на аналогичный материал. При этом при определении аналогичных материалов материал должен по своему функциональному назначению, применению, качественным и техническим характеристикам быть подобен другому материалу для строительства и классифицироваться одной и той же классификационной группой ККМ.

Аналогичный материал для строительства – материал для строительства, который по своему функциональному назначению, применению, качественным и техническим характеристикам подобен другому материалу для строительства, имеющему близкие характеристики [4].

Подбор аналогичного материала зачастую требует от разработчиков сметной документации более полной информации о фактическом ресурсе и времени для сравнения характеристик фактического и аналогичного материала.

Рассмотрим практический пример. В чертежах комплекта АР для грунтования поверхности стен используется грунтовка Ceresit СТ-17. Так как при составлении республиканской базы не принимаются во внимание товарный знак, наименование производителя и иные характеристики, то сметчику необходимо проанализировать грунтовки, которые есть в республиканской базе и подобрать аналогичный материал. Грунтовки, которые есть в республиканской базе представлены в таблице 1

Таблица 1 – Типы грунтовок в республиканской нормативной базе

№ п/п	Обоснование	Наименование ресурса	Единица измерения	Стоимость, белорусских рублей за единицу измерения
1	2	3	4	5
1	1/10-230-15/20	Грунтовка акриловая двухкомпонентная	кг	5.16
2	1/10-230-15/200	Грунтовка «лакрит»	кг	2.30
3	1/10-230-15/335	Грунтовка хс-04 коричневая	т	11020.01
4	1/10-230-15/35	Грунтовка алкидная быстросохнущая	кг	6.68
5	1/10-230-15/390	Грунтовка гидрофобизирующая для наружных (н) и внутренних работ (в), полимерная (п), однокомпонентная (1), дисперсия (д)	кг	17.00

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5
6	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (н) и внутренних работ (в), полимерная (п), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (д)	кг	2.79
7	1/10-230-15/400	Грунтовка полимерная для герметизации бетонных поверхностей, деформационных швов и трещин цементобетонных покрытий	т	10768.00
8	1/10-230-15/410	Грунтовка биоцидная для защиты отделочных покрытий от биопоражений для наружных (н) и внутренних работ (в), полимерная (п), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (д)	кг	0.80
9	1/10-230-15/425	Грунтовка противогрибковая для минеральных поверхностей на основе органических биоцидов, для наружных (н) и внутренних (в) работ	кг	10.76
10	1/10-230-15/50	Грунтовка акриловая ак-027	кг	12.47

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5
11	1/10-230-15/500	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (н) и внутренних (в) работ, полимерная (п), однокомпонентная (1), дисперсия (д), применение 1:3	кг	4.71
12	1/10-230-15/515	Грунтовка (концентрат) силикатная на основе жидкого калиевого стекла для наружных (н) и внутренних работ (в), полимерминеральная (пм), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (д), применение 2:1 - 1:1	кг	5.14
13	1/10-230-15/530	Грунтовка (концентрат) противогрибковая для минеральных поверхностей на основе органических биоцидов, для наружных (н) и внутренних (в) работ, применение от 1:2 до 1:5	кг	5.98
14	1/10-230-15/545	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (н) и внутренних (в) работ, полимерная (п), однокомпонентная (1), дисперсия (д), применение 1:1	кг	2.71

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5
15	1/10-230-15/560	Грунтовка пигментированная с кварцевым песком под колеровку для улучшения сцепления на гладких и уплотненных минеральных поверхностях для наружных (н) и внутренних работ (в), полимерная (п), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (д)	кг	3.95
16	1/55-50-25/5	Грунтовка «аквапрайм», быстро-сохнущая, антикоррозионная по металлу, чугунному и стальному литью	т	6976.01
17	1/55-50-25/55	Грунтовка гф-021, красно-коричневая	кг	6.36
18	1/55-50-25/60	Грунтовка глифталевая гф-021, светло-серая	т	7080.03

При изучении характеристик материала Ceresit СТ-17 получаем информацию, что это грунтовка бесцветная, концентрат для укрепления и пропитки наружных и внутренних поверхностей оснований под отделочные работы (1:1). По данным характеристикам из республиканской базы мы можем подобрать подходящий ресурс с кодом КKM 1/10-230-15/545.

При разработке локальных смет бывают ситуации, когда какой-либо материал, включенный в расценку, имеет нулевую стоимость, т.е. его стоимость не определена республиканской базой. Например, разработчик сметной документации использует расценку Е26-44-1 ИЗОЛЯЦИЯ ГОРЯЧИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ТРУБОПРОВОДОВ ОБЕРТОЧНЫМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ ИЛИ СТЕКЛОВАТНЫМИ ИЗДЕЛИЯМИ. В данной расценке учтен материал 1/10-240-60/7 «Пряжка бандажная тип 1-О», стоимость которого не

определена в республиканской базе текущих цен. Для единого подхода и единообразия стоимости расценок, который могли бы использовать разработчики сметной документации в таких ситуациях РНТЦ разработаны специальные таблицы рекомендуемой замены ресурсов. Данные таблицы составляются по каждому сборнику ННР по соответствующим расценкам с учетом норм расхода материала в расценке, что значительно облегчает и ускоряет замену ресурсов с нулевой стоимостью.

При отсутствии материала в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы в регионе строительства стоимость материала принимается разработчиком на основании информации о стоимости материала, размещенной на главной странице ИСС ГИС «Госстройпортал» в разделе «Новости». Из недостатков данного подхода можно выделить наличие дублирующихся материалов по разным ценам. Если данный материал отсутствует в разделе Новости, то разработчик должен направить запрос оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» по установленной форме с указанием всех необходимых характеристик материала. При заполнении запроса о ценах на материалы разработчик сметной документации должен обосновать, почему он не смог найти цену на материал в республиканской базе, в т. ч. доказать, что в республиканской базе отсутствуют:

- материал с характеристиками согласно проектному решению;
- аналогичный материал;
- укрупненная группа материалов с необходимыми характеристиками [5].

Результат мониторинга цен, проводимого оператором ИСС ГИС «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации размещается на главной странице ИСС ГИС «Госстройпортал» в разделе «Новости» и является основанием для включения цен в сметную документацию. При этом сроки рассмотрения запроса не установлены и часто возникает ситуация, когда приходится включать в сметную документацию стоимость данного материала на основании самостоятельного мониторинга, проводимого проектной организацией. И в дальнейшем уже необходимо корректировать сметную документацию на основании добавленного мониторинга в разделе «Новости».

Таким образом материалы согласно порядку включения в сметную документацию можно разделить на группы, представленные на рисунке 1.



Источник: разработка авторов на основе [1].

Рисунок 1 – Типы материальных ресурсов в сметной документации

Как сказано выше, самостоятельный мониторинг проектная организация вправе проводить только на индивидуальные материалы. Индивидуальный материал – это материал, предназначенный для использования исключительно на одном объекте строительства, для изготовления которого требуется предоставление производителю материала: чертежа, эскиза образца.

С целью упорядочения и систематизации множества материалов, используемых в строительстве, упрощения работы сметчиков в подборе, замене ресурсов (в том числе и для целей самостоятельного кодирования материалов проектными организациями) специалистами РНТЦ разработан Каталог-классификатор материалов для строительства и каждый материал из республиканской базы имеет свой код КKM. Согласно данному каталогу-классификатору код материала состоит из трех секций:

Секция 1 – укрупненный вид материала. Выделено укрупнение, приближенное к ранее предусмотренному Сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции (части I–V):

- материалы для строительных работ;
- строительные конструкции и изделия;
- материалы для санитарно-технических работ;
- железобетонные и бетонные изделия и конструкции, керамические изделия, растворы, бетоны, нерудные материалы;
- материалы для монтажных и специальных строительных работ;

При этом секция 1 дополнена следующими новыми укрупненными видами материалов:

- трубы и детали трубопроводов (за исключением труб стальных обсадных и бурильных) Арматура для технологических трубопроводов;
- материалы, изделия и конструкции для дорожного и мостового строительства.

Секция 2 – укрупненная группа материалов. Система укрупненных групп построена по принципу многоуровневого иерархического каталога и позволяет качественно систематизировать строительные материалы по назначению и техническим характеристикам;

Секция 3 – уникальный номер материала в своей укрупненной группе.

Далее указываются свойства материала, то есть приводится описательная часть кода материала, в которой содержатся различные параметры материала и технологические особенности его применения. Свойства разделены на две части: базовые свойства и расширенные свойства. Базовые свойства присутствуют у всех материалов, а расширенные могут быть у каждого материала свои.

При этом проектная организация добавила свою кодировку к коду ККМ в зависимости от типа материала для улучшения читаемости сметной документации:

- для аналогичного материала – код ККМ-РА (например, для рассматриваемой выше грунтовки 1/10-230-15/545-РА;
- для материала из раздела «Новости» код ККМ-Н;
- для индивидуального материала – наиболее соответствующий код ККМ-РИ.

Выводы

Внедрение нового порядка включения материальных ресурсов в сметную документацию значительно повышает точность и правильность расчета сметной стоимости строительства. С начала 2024 года республиканская база пополнилась более чем 3000 позициями на материалы. В том числе такие часто используемые материалы, как воздухоотводчики, электроконвекторы, стальные элементы из нержавеющей стали, кабели, фасонные части трубопроводов. Также постоянно добавляется информация на сайте ИСС ГИС «Гостройпортал», данные по которым в дальнейшем будут использованы для пополнения республиканской базы.

Можно выделить основные проблемы:

- сложности, возникающие у сметчиков с подбором материала-аналога из республиканской базы;
- нет четких указаний, как включать стоимость материальных ресурсов в базе ННР-2017;
- не всегда своевременное появление запрашиваемой цены в «Новости» ИСС ГИС «Госстройпортал», что приводит к корректировке сметной документации;
- частое дублирование кодов ККМ в файле ИСС ГИС «Гостройпортал» раздела «Новости» и при этом цены на один и тот же материал могут отличаться;
- сложности с отнесением материала к индивидуальным.

В настоящее время система мониторинга цен продолжает совершенствоваться и самая главная цель – это максимальное использование стоимости материальных ресурсов из республиканской базы текущих цен. При этом самостоятельный мониторинг, который осуществляет проектная организация должен быть минимальным и использоваться только для материалов индивидуального изготовления.

ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Министерства архитектуры и строительства от 19.04.2023 № 39 «О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000

[Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023;

2. Аникин Ю.В., Царев Н.С. Проектное дело в строительстве // Издательство Уральского университета. – Екатеринбург: 2015. – 124 с.

3. Директива Президента Республики Беларусь от 04.03.2019 №8 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022;

4. Инструкция о порядке расчета текущих цен на материалы для строительства, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении утверждена постановлением Минстройархитектуры от 28.02.2023 № 21, в редакции от 27.12.2023 № 130 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] : ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023;

5. Электронный журнал Сметное дело [Электронный ресурс], Режим доступа: <https://smetnoedelo.by/magazine/smetnoe-delo/4-2024/kak-opredelit-stoimost-materialov-pri-sostavlenii-smetnoi-dokumentacii.html>- Дата доступа: 01.04.2024;

6. Ардзинов В.С., Виншевецкая А.Н., Курочкин А.С. Сметное дело в строительстве. Самоучитель // Издательство Питер. – Санкт-Петербург: 2024. – 496 с.

REFERENCES

1. Resolution of the Ministry of Architecture and Construction dated 19.04.2023 No. 39 «On the procedure for determining the estimated cost of construction, commissioning works and preparation of estimate documentation based on resource consumption standards in kind» // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]; LLC «Yur-Spektr», National. Center for Legal Information. Republic of Belarus. - Minsk, 2023;

2. Anikin Y.V., Tsarev N.S. Design work in construction // Ural University Press. – Ekaterinburg: 2015 – 124 p.

3. Directive of the President of the Republic of Belarus dated 04.03.2019 No. 8 // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: LLC «YurSpektr», National. Center for Legal Information. Republic of Belarus. - Minsk, 2022;

4. The instructions on the procedure for calculating current prices for construction materials used to determine the estimated cost of construction and prepare estimate documentation based on resource consumption standards in kind were approved by the Resolution of the Ministry of Construction, Architecture and Construction of February 28, 2023 No. 21, as amended on December 27, 2023 No. 130 // Consultant Plus: Version Prof. Technology 3000 [Electronic resource]: YurSpektr LLC, National Center for Legal Information. Republic of Belarus. - Minsk, 2023;

5. Electronic journal Estimating business [Electronic resource], Access mode: <https://smetnoedelo.by/magazine/smetnoe-delo/4-2024/kak-opredelit-stoimost-materialov-pri-sostavlenii-smetnoi-dokumentacii.html> - Access date: 01.04.2024 Grishko O.A. Save, compare, agree. Organize work with project documentation in Pilot-ICE // SAPR and graphics. 2015. №3, Access Mode: [https://ascon.ru/source/articles/2015-03_-_SIG-Pilot\[1\].pdf](https://ascon.ru/source/articles/2015-03_-_SIG-Pilot[1].pdf) - Access Date: 01.03.2015;

6. Ardzinov V.S., Vinshevetskaya A.N., Kurochkin A.S. Estimating in construction. Self-study // Publishing house Piter. - St. Petersburg: 2024. - 496 p.