

ОСНОВНЫЕ МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТЬЮ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В.В. ИВАНОВСКИЙ¹, А.Б. БАХМАТ², И.С. ИВАНОВСКАЯ³

¹старший преподаватель кафедры экономики
и управления на предприятиях

²м.э.н., заместитель директора ОАО «НИИ Стройэкономика»

³старший преподаватель кафедры
организации производства и экономики недвижимости
Белорусский государственный технологический университет
г. Минск, Республика Беларусь

Аннотация. Инвестиционная активность экономики своеобразный индикатор, который говорит на степени доверия частного сектора и наличия ресурсов у государственного сектора.

Основными задачами наращивания инвестиционной активности являются: увеличение инновационной составляющей строительной продукции, архитектурных и инженерных услуг, создание новых и модернизация действующих производственных мощностей строительного комплекса, создание конкурентоспособного продукта. В конечном итоге инвестор надеется на возврат вложенных ресурсов с приемлемой для себя нормой доходности на капитал. В свою очередь рост конкурентоспособности продукции приведет к увеличению объема создаваемой добавленной стоимости на одного работника в отрасли и в целом в стране.

В современных условиях степень интенсификации производственных и сбытовых процессов находится в прямой зависимости от инвестиционной активности.

Ключевые слова: инвестиционная активность, мощность, загрузка, промышленность, конкурентоспособность, строительные материалы.

THE MAIN MECHANISMS FOR THE DEVELOPMENT OF INVESTMENT ACTIVITY IN THE BUILDING MATERIALS INDUSTRY

U. U. IVANOUSKI¹, A.B. BACHMAT², I. S. IVANOUSKAYA³
¹senior lecturer of the Department of Economics and Plant Management
Belarusian State Technological University
²master of Science, Deputy Director of JSC «Research Institute
of Stroyeconomics»
³senior lecturer of the Department of organization
of production and the real estate economy
Belarusian State Technological University
Minsk, Republic of Belarus

Annotation. The investment activity of the economy is a kind of indicator that indicates the degree of confidence of the private sector and the availability of resources from the public sector. The main objectives of increasing investment activity are: increasing the innovative component of construction products, architectural and engineering services, creating new and modernizing existing production facilities of the construction complex, creating a competitive product. Ultimately, the investor hopes for a return on invested resources with an acceptable rate of return on capital. In turn, an increase in the competitiveness of products will lead to an increase in the amount of added value created per employee in the industry and in the country as a whole. In modern conditions, the degree of intensification of production and sales processes is directly dependent on investment activity.

Key words: investment activity, capacity, utilization, industry, competitiveness, building materials.

Введение

Одной из основных функций промышленности в экономике – это производство конкурентоспособной продукции для удовлетворения потребностей общества. С ростом цифровизации растет скорость и глубина проникновения в общество информации о последних достижениях в науке и технологии. Общество формирует свой заказ опираясь на данную информацию, а развитая логистическая сеть позволяет удовлетворять этот запрос за счет импортных поставок, в случае отсутствия продукции необходимого качества у собственных производителей. В процессе глобализации мирового экономического пространства конкурировать на рынке инновационной продукции с высокой добавленной стоимостью могли только глубоко интегрированные структуры.

Интеграция в данном случае необходима для уменьшения косвенного налогообложения и создания конечного продукта с минимальной себестоимостью.

На данный момент процессы глобализации меняются на процессы регионализации, что требует менять подходы к управлению бизнесом, вносить серьезные изменения в производственные и сбытовые цепочки. Данные изменения необходимо производить в условиях неопределенности, высокого уровня региональных рисков, что сказывается на инвестиционной активности большинства игроков рынка, в особенности промышленных производителей.

Исследование инвестиционной активности в современных условиях позволит ответить на актуальные вопросы в экономике, позволит понять, как изменились стратегические цели производителей и потребителей, какие технологии будут обеспечивать потребности общества ближайшие десятилетия.

Основная часть. В данной статье основное внимание уделено исследованию факторов, оказывающих влияние на инвестиционную активность предприятий промышленности строительных материалов, а также поиску механизмов управления инвестиционной активностью помогающим преодолевать санкционное давление на белорусскую экономику.

Инвестиционная активности в Республике Беларусь уже не первый год находится под пристальным вниманием заинтересованных сторон. Однако, проблема низкой инвестиционной активности остается актуальной на протяжении продолжительного периода времени и приобретает новые черты в настоящей экономической ситуации.

Под инвестиционной активностью мы понимаем скорость реализации инвестиционных проектов субъектами хозяйствования в процессе достижения своих стратегических целей развития.

В общем виде скорость зависит от пройденного расстояния и времени, за которое это расстояние пройдено. В экономике данные категории можно выразить через суммы инвестиционных вложений за определенные промежутки времени. Однако категория активность имеет еще одну составляющую, которая характеризуется поведением субъектов хозяйствования, которые принимают решение о реализации различного рода инвестиционных проектов.

Таким образом, управление инвестиционной активностью сложная управленческая задача, которая включает в себя воздействие на

субъективные потребности бизнес-структур.

Для оценки сложившейся ситуации на белорусском инвестиционном рынке проследим динамику инвестиций в целом по стране, по промышленности и по отрасли. Сопоставим скорость изменения темпов инвестиций по годам и выявим факторы, которые оказали влияние на данные изменения. Также оценим, какие внешние и внутренние факторы влияют на инвестиционное поведение субъектов хозяйствования промышленности строительных материалов, которые реализуют свои инвестиционные проекты на территории Республики Беларусь.

Если рассматривать темпы роста инвестиций в основной капитал и их долю в ВВП страны за последние пять лет с 2019 г. по 2023 г. в сравнении с 2010 г. (рисунок 1), то можно отметить существенное падение доли инвестиций в ВВП страны с 33% до 14,5% в 2022 г. Также обращает на себя внимание падение объема инвестиций в сопоставимых ценах в 2020-2022 гг.

Можно отметить, что по сравнению с 2010 г. доля инвестиций в ВВП существенно снизилась, а темп роста превысил 100% отметку только в 2023 г. Причинами падения объема инвестиций в последнее десятилетие была сложившаяся на рынке ценовая ситуация, когда агрессивное освоение рынков китайскими производителями и корпоративное ценообразование транснациональных корпораций сопровождалось существенным падением цен на промежуточные товары в цепочках переработки.



Рисунок 1 – Темпы роста инвестиций в сопоставимых ценах и доля инвестиций в ВВП, %

Крупные белорусские производители были вынуждены сократить объемы инвестиционных проектов, так как показатели эффективности данных проектов не дотягивали до нормативных из-за низкого уровня цен на экспортных рынках. Предприятия, которые все-таки решились провести реконструкцию за счет привлечения кредитных ресурсов попали в долговые ловушки. Ярким примером таких проектов служит ситуация модернизации трех белорусских цементных заводов, долг по кредитам которых на данный момент погашается за счет бюджета Республики Беларусь. Колебания в 2019-2022 гг. были обусловлены эпидемией коронавируса и началом специальной военной операции.

Качественную характеристику инвестиционных вложений можно дать за счет сопоставления объема инвестиций, приходящихся на одного занятого в экономике (рисунок 2) и сопоставлении динамики инвестиций пересчитанных в долларах США (таблица 1). Инвестиции в основной капитал имеют определенную структуру, которая также сказывается на инвестиционной активности. Необходимо отметить, что высокий уровень затрат на строительно-монтажные работы увеличивает стоимость проектов и осложняет поиск источников их финансирования.

Таблица 1 – Динамика объема инвестиций и численности занятых

Показатель	2010 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	5421,8	30126,8	27 839,80	35733,2
Средний официальный курс белорусского рубля к доллару США, руб.	0,2979	2,5384	2,629	3,0091
Инвестиции в долларах США, млн. долл. США	18197,1	11868,4	10589,5	11875,0
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	4740	4275,9	4217,9	4152,9

Данные из таблицы демонстрируют падение объема инвестиций в основные средства в долларовом выражении практически на 6 млрд. долл. США. Данное падение обусловлено рядом факторов, основным из которых был рост ценовой конкуренции на российском рынке. Пандемия 2020 г. и специальная военная операция дезориентировали

инвесторов на короткие промежутки времени. Так из таблицы мы видим, что кратковременный спад объема инвестиций в 2022 г. был компенсирован ростом в 2023 г.

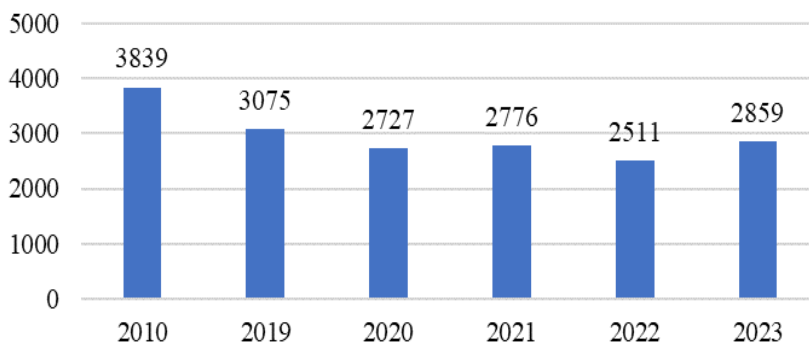


Рисунок 2 – Объем инвестиций в основной капитал на 1 занятого в среднем по экономике, долл. США/чел.

Также необходимо отметить падение такого показателя как объем инвестиций на одного занятого в экономике в 2023 г. по сравнению с 2010 г. практически на тысячу долларов США. При этом необходимо отметить, что падение показателя происходит параллельно с падением базы расчета, так как численность занятых за период 2010-2023 гг. снизилась на 587,1 тыс. работников. Снижение численности связано не только с естественными причинами старения населения, но и с миграцией трудоспособного населения. При этом необходимо отметить, что процессы автоматизации и механизации труда, несомненно, увеличивают стоимость создания нового рабочего места в промышленности, что ведет к изменению структуры занятых в экономике с увеличением доли работников сферы услуг.

Отмеченные выше тенденции сокращения объема инвестиций в такой же степени касаются промышленности строительных материалов. Кроме фактора ценовой конкуренции на инвестиционную активность в отрасли влияет санкционное давление и короткое плечо поставки стройматериалов из-за дороговизны стоимости доставки стройматериалов до потребителя. Мощности крупных производителей строительных материалов таких как ОАО «Керамин»,

ОАО «Березастройматериалы», цементные заводы холдинга БЦК, стекольные заводы холдинга БСК, РУПП «Гранит» превосходят потребности белорусского рынка. Производители активно работают над поставками за рубеж. Продажи на внешних рынках требуют поддержания высокого качества производимой продукции. Несомненно, именно обеспечение нужного уровня соотношения цена-качество заставляло белорусские предприятия инвестировать. Модель белорусской экономики до последнего времени предполагала развитие много-векторной системы сбыта и поставок сырья, что помогало минимизировать затраты и максимизировать цены поставок. Потеря европейского и украинского рынков существенно ограничило денежные потоки предприятий, что снижает сумму потенциальных инвестиций.

Основные показатели по организациям промышленности производства прочих неметаллических минеральных продуктов за 2019–2023 гг. представлены в таблице 2.

В целом тенденции в отрасли схожи с трендами развития в целом экономики Республики Беларусь. Однако, относительно факторов влияющих на инвестиционную активность, необходимо отметить медленный рост производительности труда, при этом уровень производительности труда отстает от показателей развитых стран. Также инвесторов настораживает низкий уровень рентабельности продаж в отрасли, что сдерживает инвестиционную активность.

Таблица 2 – Показатели работы организаций промышленности производства прочих неметаллических минеральных продуктов

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
Объем промышленного производства, млн. долл. США	2070,9	1870,8	2039,5	2285,7	2134,5
Среднесписочная численность работников, чел.	45,9	43,2	42,5	42,0	41,4
Производительность труда по объему промышленного производства, тыс. долл. США/чел.	45,1	43,3	48,0	54,4	51,5
Рентабельность продаж, %	5,2	8,2	8,4	9,0	7,3

В качестве сдерживающих факторов для инвестиционной активности предприятий промышленности строительных материалов выступают риски потери конкурентных преимуществ на внешних рынках и волатильность цен. Если учесть, что из-за санкционного давления доступным остается только рынок Российской Федерации, возникает явление ценовой конкуренции белорусских производителей между собой. Это явление может существенно замедлить предприятия промышленности строительных материалов в движении к росту инвестиционной активности.

Заключение

Основными механизмами управления инвестиционной активностью в руках регулятора рынка строительных материалов должны стать следующие приемы:

Защита собственного производителя строительных материалов от недобросовестной ценовой конкуренции иностранных производителей на внутреннем рынке;

Активная работа интеграционных отраслевых объединений по накоплению финансовых резервов для реализации прорывных в плане роста качества строительных материалов проектов;

Предоставление дополнительных гарантий и поддержки экспортерам для стабилизации их производственных планов и накопления достаточного количества ресурсов для возобновления финансирования инвестиционной деятельности из собственных источников, учитывая факт роста кредитных ресурсов в 2024 г.;

Постепенное ужесточение стандартов энергоэффективности зданий и степени использования вторичных отходов, что требует перехода производителей на выпуск модернизированных или качественно новых строительных материалов;

Организация прозрачной системы продаж стройматериалов, для ограничения маржинальности посреднических структур и обеспечения возврата денежных ресурсов непосредственным производителям, что позволит им повышать инвестиционную активность как за счет собственных средств, так и роста уровня финансовой привлекательности для кредитных организаций и инвесторов;

Межотраслевое сотрудничество, создание совместных производств, что позволит в рамках данных структур осуществлять перток капитала в промышленность строительных материалов.

ЛИТЕРАТУРА

1. Промышленность Республики Беларусь: стат. бук. Минск: Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. 2023.—34 с.

2. Средний официальный курс белорусского рубля к иностранным валютам, рассчитанный как средняя арифметическая величина за январь-декабрь соответствующего года. Электронный ресурс. Режим доступа 15.11.2024: <https://www.nbrb.by/statistics/rates/avgrate>.

REFERENCES

1. Promyshlenost Respubliki Belarus [Industry of the Republic of Belarus: stat. data book.] Minsk, Nat. stat. com. Rep. Belarus, 2023. 34 p.

2. The average official exchange rate of the Belarusian ruble against foreign currencies, calculated as an arithmetic average for January-December of the corresponding year. An electronic resource. Access mode: <https://www.nbrb.by/statistics/rates/avgrate>.