

УДК 330.322.214

РОЛЬ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ПРЕДПРИЯТИЯ

В.Б. ВАКС¹

¹к.э.н., доцент кафедры «Экономическая теория
и управление ресурсами»

Казанский национальный исследовательский технический
университет им. А.Н. Туполева-КАИ
г. Казань, Российская Федерация

Аннотация. Значимость строительного комплекса как направления инвестирования определяется наличием возможностей в сфере строительства, решение которых необходимо для обеспечения полноценного развития предприятий важнейших отраслей экономики и удовлетворения потребностей населения.

Ключевые слова: инвестиционная стратегия, строительный комплекс, аэропорт, перрон, терминал.

THE ROLE OF THE CONSTRUCTION COMPLEX IN INVESTMENT STRATEGY OF THE ENTERPRISE

V.B. VAKS¹

²Phd, Associate Professor of the Department of «Economic Theory
and Resource Management»

Kazan National Research Technical University named
after A.N. Tupolev-KAI
Kazan, Russian Federation

Annotation. The importance of the construction complex as an investment area is determined by the availability of opportunities in the construction sector, the solution of which is necessary to ensure the full development of enterprises in the most important sectors of the economy and to meet the needs of the population.

Keywords: investment strategy, construction complex, airport, apron, terminal.

В современных условиях развитие строительного комплекса претерпевает кардинальные изменения, связанные с расширением круга задач, требующих решения в рамках реализации строительных проектов. Так, в частности, построение предприятием эффективной инвестиционной стратегии зачастую предполагает осуществление работ в сфере строительства, а управление строительными работами должно осуществляться в комплексе с планированием инвестиционной деятельности.

В качестве объекта настоящего исследования выступает инвестиционная стратегия АО «Международный аэропорт «Казань».

Целью исследования является изучение роли строительного комплекса в формировании инвестиционной стратегии и перспектив его развития на примере инвестиционной стратегии АО «Международный аэропорт «Казань».

При проведении исследования были использованы нормативные документы, материалы предприятий, данные из открытых электронных источников: информационных агентств, периодических изданий.

В процессе проведения исследования основным вопросом, требующим изучения, выступает исследование строительных работ как части инвестиционной стратегии, требующее изучения множества доступных открытых источников информации для максимально полной характеристики осуществленных работ.

Исследуемое предприятие, АО «Международный аэропорт «Казань», в 2023 г. достигло объема пассажиропотока в 5,168 млн. пассажиров в год, рост за год составил 28,6% [1]. Одной из причин такого быстрого роста стало активное использование широкофюзеляжных самолетов большей вместимости.

Проектный объем пассажиропотока аэропорта «Казань» составлял 2,5 млн. пассажиров в год, а зона размещения самолетов для пассажирских и грузовых операций, стоянки, заправки и технического обслуживания, называемая перроном [2], была рассчитана на 12 широкофюзеляжных самолетов [3]. Поэтому в работе аэропорта «Казань» возникали перегрузки, потребовавшие разработки инвестиционной стратегии для реконструкции инфраструктуры аэропорта. Реализация стратегии должна быть проведена в два этапа.

Первый этап реализации инвестиционной стратегии проходит в настоящее время и завершится в 2030 г. В его рамках в период подготовки к XVI саммиту БРИКС было завершено строительство нового перрона, позволившего оптимизировать работу авиарейсов магистральных авиалиний, наиболее востребованных в настоящее время и обеспечивающих транспортную доступность в соответствии с потребностями населения.

Общая площадь построенного перрона составила 160 тыс. кв. км., а вместимость рассчитана на 10 широкофюзеляжных или 20 узкофюзеляжных самолетов [4]. Ширина построенного перрона составила 7,5 м, а толщина 44 см, что обеспечивает выполнение им всех эксплуатационных задач [5]. Работы были проведены в соответствии с современными стандартами и отвечают требованиям безопасности.

Далее в рамках первого этапа было начато строительство двух рулежных дорожек площадью 10 тыс. кв. метров [6]. Дорожки шириной 22,5 м. будут оборудованы светосигнальной системой. Также на данном этапе будет создан комплекс предполетной обработки самолетов против обледенения [7].

Таким образом, первый этап реализации инвестиционной стратегии АО «Международный аэропорт «Казань» предполагает проведение большого объема строительных работ. Это подтверждает, что инвестиции в строительство оказывают существенное влияние на эффективность осуществления деятельности, в частности на организацию транспортного обслуживания в международном аэропорту «Казань», а инвестиционные вложения в строительный комплекс являются обязательным элементом развития предприятия.

Расходы на строительство в рамках осуществления первого этапа реализации инвестиционной стратегии АО «Международный аэропорт «Казань» предполагаются в размере 7,5 млрд. руб. [8]. Источниками на паритетных началах выступают бюджет Республики Татарстан и федеральный бюджет Российской Федерации, выделивший ассигнования в размере 3,75 млрд. руб. для финансирования расходов на проведение реконструкции международного аэропорта «Казань» [9].

При этом необходимо отметить, что в 2023 г. чистая прибыль АО «Международный аэропорт «Казань» составила 2,3 млрд. руб., а доходы достигли 5,4 млрд. руб. [10]. Таким образом, реализация первого этапа инвестиционной стратегии в отношении

высокоэффективного предприятия обеспечит рост доходов, который позволит возместить осуществленные вложения за счет роста налоговых платежей.

Реализацию второго этапа инвестиционной стратегии АО «Международный аэропорт «Казань» планируется завершить в десятилетний срок до 2040 г. В его рамках будет проведена реконструкция аэровокзального комплекса, основной составляющей которой станет строительство нового современного терминала в дополнение к двум действующим.

Пропускная способность нового терминала по проекту должна составить 4 млн. пассажиров в год [11], что позволит существенно повысить общую пропускную способность международного аэропорта «Казань» и обеспечить еще до завершения второго этапа реализации инвестиционной стратегии рост пассажиропотока до 6,5 млн. пассажиров в год [12].

В заключение следует особо отметить, что строительные работы на обоих этапах не только ориентированы на достижение общей цели развития, но и проводятся в тесной взаимосвязи. Так, перрон, построенный на первом этапе, располагается вплотную к территории, на которой планируется возведение третьего терминала аэропорта [13], и в дальнейшем логично станет его частью. Это позволит, с одной стороны, расширять деятельность аэропорта уже в настоящее время, а с другой стороны – оптимизировать работу нового терминала в будущем, после завершения его строительства.

По прогнозным оценкам предполагается, что полная реализация всех строительных работ на обоих этапах позволит повысить пассажиропоток и обеспечить международному аэропорту «Казань» к 2050 г. пропускную способность 17 млн. пассажиров ежегодно [14]. Рост по отношению к достигнутому в 2023 г. показателю составит более 300%.

Очевидно, что достижения подобного результата нельзя добиться только расширением строительных работ в сфере аэропортной инфраструктуры. К факторам обеспечения роста следует отнести и требуемое увеличение числа направлений полетов – в настоящее время их более 70, но этого недостаточно для максимально полного удовлетворения потребностей пассажиров, и другие факторы, такие как активизация работы по привлечению туристов, являющаяся в настоящее время одним из приоритетных направлений для Казани.

Таким образом, инвестиционная стратегия АО «Международный аэропорт «Казань» предполагает постоянное и непрерывное обновление его инфраструктуры путем осуществления работ в сфере строительства, определяющих направления стратегического развития предприятия.

ЛИТЕРАТУРА

1. Пассажиропоток аэропорт Казани в 2023 году увеличился на 29% - до рекордных 5,2 млн [Электронный ресурс] // Информационное агентство «Финмаркет». – Режим доступа: <https://www.finmarket.ru/news/6106702>. – Дата доступа: 18.11.2024.

2. Руководство по проектированию аэродромов. Часть 2. Рулежные дорожки, перроны и площадки ожидания [Электронный ресурс] // Компания «МОС ИнжГеоСтройПроект». – Режим доступа: <https://igis.kz/images/snip/stroitelnye-normativy/doc-9157-chast-2-rulezhnye-dorozhki-perrony-ploshhadki.pdf>. – Дата доступа: 18.11.2024.

3. В аэропорту Казани к октябрю 2024 года намерены построить перрон для стоянки самолетов [Электронный ресурс] // Информационное агентство ТАСС. – Режим доступа: <https://tass.ru/ekonomika/19633999>. – Дата доступа: 18.11.2024.

4. К саммиту БРИКС в аэропорту Казани построят новый перрон [Электронный ресурс] // Сметчик.рф. – Режим доступа: <https://www.сметчик.рф/news/interesnye/k-sammitu-briks-v-aeroportu-kazani-postroyat-novyy-perron>. – Дата доступа: 19.11.2024.

5. Строительство перрона на аэродроме Казань [Электронный ресурс] // ООО «Мирастрой». – Режим доступа: https://mirastroy.ru/objects/mezhdunarodnogo_aeroporta_kazan/. – Дата доступа: 19.11.2024.

6. Росавиация: Завершена реконструкция перрона в аэропорту Казани [Электронный ресурс] // ИА «Татар-информ». – Режим доступа: <https://www.tatar-inform.ru/news/rosaviaciya-zaversena-rekonstrukciya-perrona-v-aeroportu-kazani-5961399>. – Дата доступа: 19.11.2024.

7. К саммиту БРИКС в казанском аэропорту появится новый перрон [Электронный ресурс] // Сетевое издание «116.ру». – Режим

доступа: <https://116.ru/text/gorod/2024/07/30/73896212/>. – Дата доступа: 19.11.2024.

8. На первый этап реконструкции аэропорта Казани выделят 7,5 млрд [Электронный ресурс] // Сетевое издание РБК. – Режим доступа: <https://rt.rbc.ru/tatarstan/freenews/6622233b9a794777122e930a>. – Дата доступа: 19.11.2024.

9. Мишустин выделил 3,7 миллиарда аэропорту Казани на новый перрон для 33 самолетов [Электронный ресурс] // Деловая электронная газета «Бизнес Online». – Режим доступа: <https://m.business-gazeta.ru/news/629783>. – Дата доступа: 19.11.2024.

10. В Казани выделили 7,7 млрд рублей на новый перрон в аэропорту. Его начали строить еще весной [Электронный ресурс] // Сетевое издание «116.ру». – Режим доступа: <https://116.ru/text/gorod/2024/08/20/73979768/>. – Дата доступа: 19.11.2024.

11. В аэропорту Казани к 1 октября хотят построить перрон для 33 самолетов [Электронный ресурс] // Сетевое издание РБК. – Режим доступа: <https://rt.rbc.ru/tatarstan/freenews/65bb91209a7947158e1b0a9f>. – Дата доступа: 19.11.2024.

12. В аэропорту Казани в 2023 году начнут проектировать новый терминал [Электронный ресурс] // Сетевое издание РБК. – Режим доступа: <https://rt.rbc.ru/tatarstan/29/12/2022/63ad48b99a79470136769805>. – Дата доступа: 19.11.2024.

13. Новый перрон в аэропорту Казани будет рассчитан на все борта глав стран БРИКС [Электронный ресурс] // Рамблер – главные новости России и мира. – Режим доступа: <https://auto.rambler.ru/news/52061546-novyuy-perron-v-aeroportu-kazani-budet-rasschitan-na-vse-borta-glav-stran-briks/>. – Дата доступа: 19.11.2024.

14. «Аэропорт «Казань» ожидает бум»: к 2050 году поток пассажиров составит 17 млн человек [Электронный ресурс] // ИА «Татар-информ». – Режим доступа: <https://www.tatar-inform.ru/news/aeroport-ozidaet-bum-kak-izmenitsya-vozдушnaya-gavan-kazani-dlya-perevozki-17-mln-celovek-5843817>. – Дата доступа: 19.11.2024.

REFERENCES

1. Passazhiropotok aeroport Kazani v 2023 godu uvelichilsya na 29% - do rekordnyh 5,2 mln [Elektronnyj resurs] // Informacionnoe agentstvo «Finmarket». – Rezhim dostupa: <https://www.finmarket.ru/news/6106702>. – Data dostupa: 18.11.2024.
2. Rukovodstvo po proektirovaniyu aerodromov. Chast' 2. Rulezhnye dorozhki, perrony i ploshchadki ozhidaniya [Elektronnyj resurs] // Kompaniya «MOS InzhGeoStrojProekt». – Rezhim dostupa: <https://igis.kz/images/snip/stroitelnye-normativy/doc-9157-chast-2-rulezhnye-dorozhki-perrony-ploshhadki.pdf>. – Data dostupa: 18.11.2024.
3. V aeroportu Kazani k oktyabryu 2024 goda namereny postroit' peron dlya stoyanki samoletov [Elektronnyj resurs] // Informacionnoe agentstvo TASS. – Rezhim dostupa: <https://tass.ru/ekonomika/19633999>. – Data dostupa: 18.11.2024.
4. K sammitu BRIKS v aeroportu Kazani postroyat novyj perron [Elektronnyj resurs] // Smetchik.rf. – Rezhim dostupa: <https://www.smetchik.rf/news/interesnye/k-sammitu-briks-v-aeroportu-kazani-postroyat-novyy-perron>. – Data dostupa: 19.11.2024.
5. Stroitel'stvo perrona na aerodrome Kazan' [Elektronnyj resurs] // OOO «Mirastroj». – Rezhim dostupa: https://mirastroy.ru/objects/mezhdunarodnogo_aeroporta_kazan/. – Data dostupa: 19.11.2024.
6. Rosaviaciya: Zavershena rekonstrukciya perrona v aeroportu Kazani [Elektronnyj resurs] // IA «Tatar-inform». – Rezhim dostupa: <https://www.tatar-inform.ru/news/rosaviaciya-zaversena-rekonstrukciya-perrona-v-aeroportu-kazani-5961399>. – Data dostupa: 19.11.2024.
7. K sammitu BRIKS v kazanskom aeroportu poyavitsya novyj perron [Elektronnyj resurs] // Setevoe izdanie «116.ru». – Rezhim dostupa: <https://116.ru/text/gorod/2024/07/30/73896212/>. – Data dostupa: 19.11.2024.
8. Na pervyj etap rekonstrukcii aeroporta Kazani vydelyat P7,5 mlrd [Elektronnyj resurs] // Setevoe izdanie RBK. – Rezhim dostupa: <https://rt.rbc.ru/tatarstan/freenews/6622233b9a794777122e930a>. – Data dostupa: 19.11.2024.
9. Mishustin vydেলil 3,7 milliarda aeroportu Kazani na novyj perron dlya 33 samoletov [Elektronnyj resurs] // Delovaya elektronnyaya gazeta «Biznes Online». – Rezhim dostupa: <https://m.business-gazeta.ru/news/629783>. – Data dostupa: 19.11.2024.

10. V Kazani vydělili 7,7 mlrd rublej na novýj perron v aeroportu. Ego nachali stroit' eshche vesnoj [Elektronnyj resurs] // Setevoe izdanie «116.ru». – Rezhim dostupa: <https://116.ru/text/gorod/2024/08/20/73979768/>. – Data dostupa: 19.11.2024.

11. V aeroportu Kazani k 1 oktyabrya hotyat postroit' perron dlya 33 samoletov [Elektronnyj resurs] // Setevoe izdanie RBK. – Rezhim dostupa: <https://rt.rbc.ru/tatarstan/freenews/65bb91209a7947158e1b0a9f>. – Data dostupa: 19.11.2024.

12. V aeroportu Kazani v 2023 godu nachnut proektirovat' novýj terminal [Elektronnyj resurs] // Setevoe izdanie RBK. – Rezhim dostupa: <https://rt.rbc.ru/tatarstan/29/12/2022/63ad48b99a79470136769805>. – Data dostupa: 19.11.2024.

13. Novyj perron v aeroportu Kazani budet rasschitan na vse borta glav stran BRIKS [Elektronnyj resurs] // Rambler – glavnye novosti Rossii i mira. – Rezhim dostupa: <https://auto.rambler.ru/news/52061546-novyj-perron-v-aeroportu-kazani-budet-rasschitan-na-vse-borta-glav-stran-briks/>. – Data dostupa: 19.11.2024.

14. «Aeroport «Kazan'» ozhidaet bum»: k 2050 godu potok passazhirov sostavit 17 mln chelovek [Elektronnyj resurs] // IA «Tatar-inform». – Rezhim dostupa: <https://www.tatar-inform.ru/news/aeroport-ozidaet-bum-kak-izmenitsya-vozdusnaya-gavan-kazani-dlya-perevozki-17-mln-chelovek-5843817>. – Data dostupa: 19.11.2024.