

II. ОРГАНИЗАЦИЯ, ПЛАНИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

УДК 626.86.003.1

С.В.ВАЛИЦКИЙ, канд.техн.наук (БПИ)

К ВОПРОСУ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО- ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ МЕЛИОРАТИВНО-СТРОИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ

Минводхоз БССР в течение года ведет строительство на 750—840 объектах, на 75% которых осуществляется переустройство физически износившихся и морально устаревших мелиоративных систем, сдерживающих дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства. Занятость площадей дренирования на этих объектах различного вида сельскохозяйственными угодьями составляет около 70% от мелиорируемой площади. Отсюда становится понятным, насколько сложна зависимость генподрядной организации от землепользователя в части оптимального совмещения строительного и сельскохозяйственного производства на строящихся объектах.

В период строительства переустраиваемые площади не могут быть полностью изъятыми (отчужденными) из сельскохозяйственного производства, так как это снижает эффективность капитальных вложений в мелиорацию. Следовательно, экономически наиболее целесообразно осуществлять мелиоративное строительство в комплексе с сельскохозяйственным освоением земель. В летний период колхозы и совхозы стараются наиболее эффективно использовать все имеющиеся площади. В то же время этот период в гидромелиоративном строительстве также наиболее благоприятен для интенсивного ведения всех видов работ. В данной ситуации интересы землепользователя и мелиоративно-строительной организации вступают в очевидное противоречие. И, как правило, экономически в более невыгодном положении оказываются мелиоративно-строительные организации.

В доказательство приведем пример. В 1974 г. в целом по строительным организациям республики из-за занятости площадей (отсутствия фронта работ) в июне-августе простояло около 300 дренажных бригад, которые могли бы провести мелиорацию земель на площади около 20 тысяч га [1]. В 1980 г. по стройкам ПМК-17 треста "Минскводстрой" потери рабочего времени дренажными бригадами по указанным выше причинам составили свыше 40 машино-смен. Аналогичные потери рабочего времени имеют место и по другим мелиоративно-строительным организациям.

Наиболее благоприятным для мелиоративно-строительных организаций было бы отчуждение земель на период строительства. Однако для народного хозяйства экономически целесообразным является вариант оптимального совмещения строительного и сельскохозяйственного производства на строящихся объектах. В целях повышения эффективности капитальных вложений в мелиорацию ставится задача сократить вплоть до полного устранения разрыв между завершением строительства мелиоративных объектов и высокоэффективным их использованием землепользователем.

Такой путь и выбран в современной практике. Однако для решения указанной задачи необходимо существенно совершенствовать производственно-экономические взаимоотношения между мелиоративно-строительными организациями и землепользователями.

Производственно-экономические взаимоотношения включают следующие показатели: производственные, организационные и экономические. (рис. 1). К производственным показателям относятся:

1) обеспечение подразделений ПМК водой, энергоресурсами и др. за плату по государственным тарифам;

2) выделение участков заготовки местных материалов (карьеры песка и гравия, участков заготовки дерна, хвороста, кольев и др.) безвозмездно с условием рекультивации выработанных участков силами ПМК;

3) выделение колхозами и совхозами рабочей силы в период их недостаточной занятости и, наоборот, оказания помощи землепользователям со стороны ПМК в проведении массовых полевых работ в период посевной и уборочной компании за оплату по государственным расценкам.

Организационные показатели взаимоотношений учитывают:

1) составление перспективных планов мелиорации земель;

2) согласование планов-графиков производства СМР на площадях, используемых колхозами и совхозами с целью их временного планового отчуждения для производства гидромелиоративных работ;

3) выделение помещений для жилья, для организации питания за оплату.

Показателей экономических взаимоотношений между мелиоративно-строительными и сельскохозяйственными организациями в настоящее время не существует. Это, естественно, не способствует устойчивости организационно-производственных отношений. На основании проведенных исследований предлагаются следующие показатели экономических взаимоотношений между ними:

1) экономическое стимулирование мелиоративно-строительных организаций за счет дополнительного дохода, получаемого землепользователем от эксплуатации площадей в период строительства [2,3];

2) обоснование требования установить юридические санкции в виде выплаты штрафов и неустоек за невыполнение договорных условий по согласованию планов-графиков совмещения строительного и сельскохозяйственного производства.

Экономические показатели взаимоотношений ПМК и землепользователей должны найти скорейшее применение, так как проведенные исследования показывают, что мелиоративно-строительные организации в летний пери-

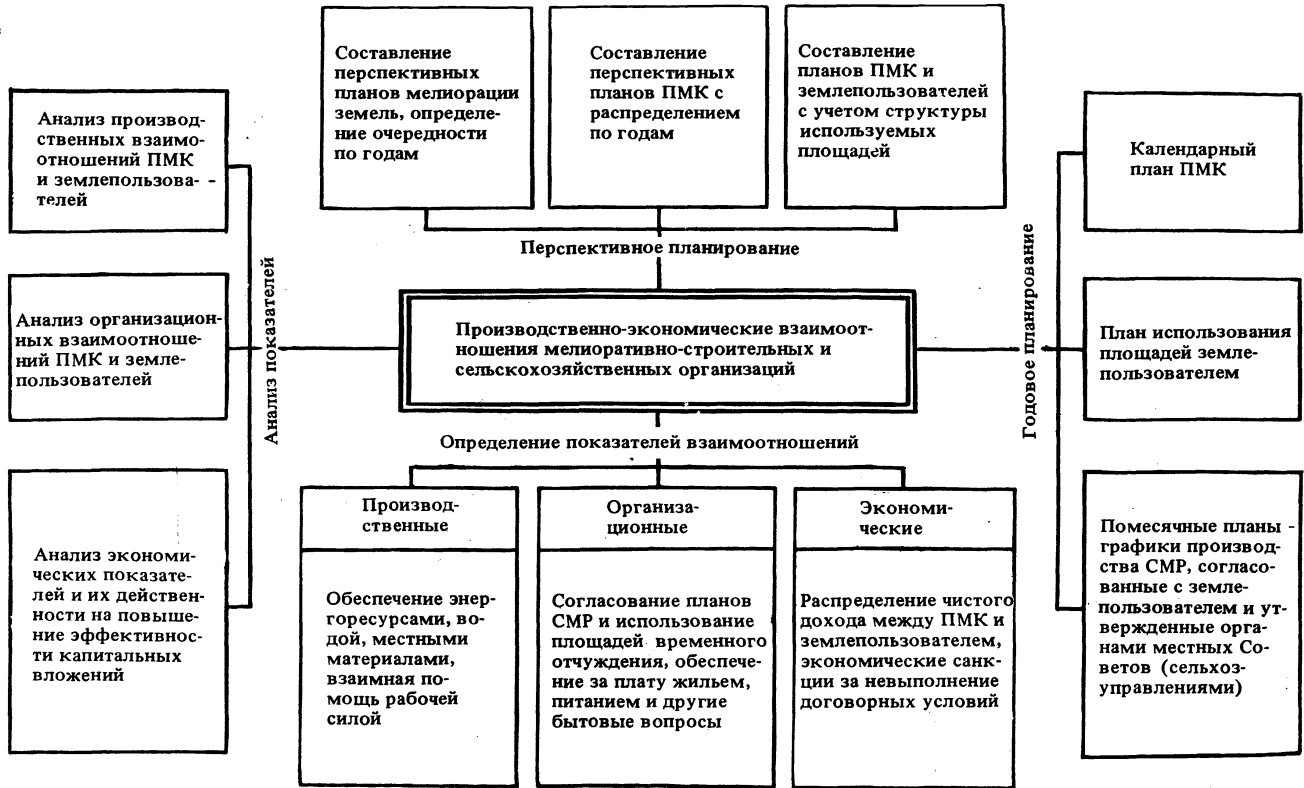


Рис. 1. Блок-схема производственно-экономических взаимоотношений.

од несут значительные издержки из-за отсутствия фронта работ. Землепользователи, исходя из чисто ведомственных интересов, срывают установленные графики предоставления площадей для производства строительно-монтажных работ, не неся при этом никакой ответственности.

Календарное планирование как основа повышения организационно-технологической надежности мелиоративного производства должно учитывать производственно-экономические взаимоотношения мелиоративно-строительных организаций и землепользователей. Немаловажная роль отводится представителям местных советских органов. На первой сессии Верховного Совета Белорусской ССР девятого созыва, которая состоялась 17 марта 1980 г., указывалось, что Советы призваны обеспечивать постоянный контроль за деятельностью мелиоративных и сельскохозяйственных органов.

Учитывая, что в XI пятилетке капитальные вложения будут направляться в первую очередь на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий и объектов, рассматриваемая проблема оптимального совмещения мелиоративно-строительного и сельскохозяйственного производства приобретает особую актуальность.

ЛИТЕРАТУРА

1. Материалы первой сессии Верховного Совета БССР десятого созыва. — Советская Белоруссия, 1980, 18 марта, 2. В а л и ц к и й С.В. Экономическое стимулирование мелиоративно-строительных организаций. — В сб.: Мелиорация и водное хозяйство, Минск, 1979, вып. 10, с. 24—27. 3. В а л и ц к и й С.В. Экономическое обоснование сокращения сроков строительства мелиоративных объектов. — В сб.: Водное хозяйство и гидротехническое строительство. Минск, 1980, вып. 10, с. 93—97.

УДК 666.972.16

Г.Э.МАКСВИТИС, доц. (БПИ)

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ИЗГОТОВЛЕНИЯ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ КАК ФАКТОР ВЛИЯНИЯ НА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Определение непроизводительных затрат рабочего времени связано с выявлением и изучением характера влияния отдельных дефектов на условия выполнения строительно-монтажных работ, а также с оценкой уровня качества конструкций. С этой целью Белорусским политехническим институтом комплексно обследовались непосредственно на строительных площадках ряда промышленных объектов Белоруссии состояние качества сборных железобетонных конструкций и пооперационное выполнение строительно-монтажных процессов.

Качество сборных конструкций оценивалось на основании данных альтернативного учета выявленных дефектов по двум основным показателям:

— уровню дефектности как отношению числа дефектных конструкций к общему объему контрольной выборки в процентах;