

бетонных работах: а) применение более совершенных типов опалубок; б) безкрановая подача бетонной смеси; в) централизованное изготовление арматурных сеток и каркасов; 3) на каменных работах: а) широкое использование метода поперечных захваток; б) доставка кирпича в пакетах; в) применение технологических комплектов и др.

Указанные мероприятия находят все более широкое применение в жилищно-гражданском и промышленном строительстве. Их в полной мере можно отнести к интенсивным, не требующим значительных дополнительных капитальных затрат, но оказывающим существенное влияние на снижение объемов работ, выполняемых ручным способом. В перспективе реализация этих, выявление внутриотраслевых резервов в области организации и технологии ведения работ могут сыграть немаловажную роль в решении проблем сокращения ручного труда в сельском строительстве.

ЛИТЕРАТУРА

1. Архангельская Г.П. Научно-технический прогресс и эффективность общественного труда в строительстве. — М., 1985. — 128 с. 2. Бланк Л.И. Снижение затрат ручного труда в строительстве. — М., 1981. — 90 с.

УДК 666.9.011:519.2

**Н.Б.БРОВКИНА (БелТНИЛОЭС),
Н.И.ЗАЙКО, канд. техн. наук (БПИ)**

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Эффективность применения в строительстве новых проектных решений оценивается определением и сравнением с аналогом наиболее характерных технико-экономических показателей. Оценка проектных решений по обобщающему показателю — стоимости — должна осуществляться на стадии разработки проектно-сметной документации. Сравнимые новые проектные решения и аналоги при этом должны приводиться и рассматриваться в сопоставимых, одинаковых условиях. Как показал опыт технико-экономической оценки проектных решений крупнопанельных жилых домов серий С-90, Бр-464, Гр-116 и других с применением существующих методик [1–5], при относительно полном учете различий в конструктивных и объемно-планировочных решениях невозможно учесть влияние всех изменений социально-бытовых условий.

Для оценки полной эффективности применения новых проектных решений необходимо определить и проанализировать фактические технико-экономические показатели строительства объектов. Одним из важнейших оценочных показателей является трудоемкость. В этом показателе отражаются технологичность проектного решения, уровень организации строительства, своевременность и качество поставляемых материалов и другие факторы.

Анализ результатов экспериментального строительства показал, что до настоящего времени отсутствует единый подход в определении структуры и величины показателей. Практически каждая строительная организация по своему ведет или вообще не ведет учет трудоемкости объектов, что в конечном итоге, с одной стороны, не позволяет сравнить фактические и нормативные данные, а с другой — делает несопоставимыми показатели даже однотипных домов.

БелТНИЛОЭС на основании проведенных исследований разработаны рекомендации, обеспечивающие единую методологию расчета и анализа фактической трудоемкости объектов массового и экспериментального строительства. Разработанная с участием авторов методика позволяет использовать для расчета показателей электронно-вычислительную технику. Накопление данных о фактической трудоемкости строительства различных объектов позволит создать фонд статистических групповых нормативов и использовать их в различных подсистемах управления строительным производством.

Предложен ступенчатый анализ (межгрупповой — межобъектный — внутриобъектный) фактической трудоемкости, обеспечивающий преемственность и получение на разных уровнях определенной, характерной информации.

Для выявления скрытых резервов повышения производительности труда исполнителей и снижения трудоемкости работ на уровне бригады использован метод пооперационного анализа строительно-монтажных процессов, который позволяет выявить и количественно оценить влияние на величину трудоемкости различных факторов.

ЛИТЕРАТУРА

1. Инструкция по определению экономической эффективности капитальных вложений в строительстве (СН-423-71) . — М., 1979. — 49 с. 2. Инструкция по технико-экономической оценке типовых и экспериментальных проектов жилых домов и общественных зданий и сооружений (СН-545-82) . — М., 1983. — 96 с. 3. Инструкция по технико-экономической оценке проектов жилых домов и общественных сооружений для конкретных условий строительства (СН-546-82) . — М., 1983. — 24 с. 4. Остринский Ю.С. Технико-экономическая оценка результатов экспериментального строительства жилых зданий. — М., 1980. — 124 с. 5. Хачатрянц И.Т., Горенок Г.М., Зайко Н.И. Совершенствование методов учета и анализа трудоемкости строительного производства. — Минск, 1978. — 39 с.

УДК 624.139:624.134

Н.А.ДУБРОВСКИЙ (Новополоц. политехн. ин-т)

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАЗРАБОТКИ МЕРЗЛЫХ ГРУНТОВ

Современное строительное производство, осуществляемое круглогодично, основано на применении широкого комплекса средств механизации. Совершенствование методов и средств механизации для разработки мерзлых грунтов, выработка рекомендаций по созданию новых и совершенствованию существующих машин — весьма актуальные задачи.