

Для создания материальной заинтересованности и ответственности мелиоративных проектных организаций нам представляется целесообразным: 1) оплачивать разработку проектов за счет кредитов банка и только по достижении проектной урожайности перечислять проектной организации средства на погашение полученной ими ссуды, включая проценты за пользование кредитом банка; 2) потери сельскохозяйственной продукции из-за некачественно разработанного проекта должны компенсироваться за счет средств проектных организаций; 3) удорожание строительства мелиоративных объектов, связанное с дополнительными мероприятиями, обеспечивающими поддержание на мелиорированных землях оптимального водного режима, а следовательно, и выход на проектную урожайность должны осуществляться за счет средств проектных организаций; 4) снижение экономического эффекта на стадии эксплуатации объектов должно также возмещаться за счет средств проектных институтов.

Для устранения этих недостатков было бы целесообразно рассматривать и согласовывать все проекты по мелиорации земель в областных агропромышленных объединениях. Это значительно сократило бы сроки их разработки, позволило бы учесть предложения хозяйств, повысило бы качество проектов и ответственность кадров.

Использование на практике изложенных нами принципов совершенствования экономических взаимоотношений будет способствовать значительному повышению продуктивности мелиорированных земель.

*УДК 691.32*

**В.А. БОНДАРИК, канд. техн. наук (БПИ)  
Г.Ф. КОМАРОВСКИЙ (МКК)**

## **О РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМ ПЕРЕВООРУЖЕНИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**

До последнего времени основное внимание уделялось новому строительству. Затраты на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий в общем объеме строительства не превышали 5 %. В XII пятилетке положение существенно изменится и объем реконструкции резко возрастет. К 1990 г. не менее половины средств, выделяемых на производственное строительство, будет использоваться на реконструкцию и техническое перевооружение производств. Этот процесс является закономерным и вызван необходимостью постоянного обновления основных производственных фондов. При этом реконструкция, расширение и техническое перевооружение сельскохозяйственных производственных предприятий позволят существенно улучшить соотношение между активной и пассивной частями основных производственных фондов, так как в этом случае основная часть капитальных вложений расходуется на оборудование. Однако в каждом конкретном случае принимать решение о реконструкции действующих предприятий или строительстве новых необходимо на основании тщательного технико-экономического обоснования.

Животноводческие здания и сооружения работают в условиях влажной и агрессивной среды, поэтому средний нормативный срок их службы составляет 21 год при нормативных амортизационных отчислениях 4,7 %. Обследование существующих ферм показало, что степень износа и срок службы основных конструкций животноводческих зданий зависят от условий эксплуатации, вида конструкций, качества работ и других факторов. Так, например, срок службы бетонных и железобетонных конструкций составляет 5—50 лет. Поэтому животноводческие помещения необходимо регулярно ремонтировать [1].

После 12—15 лет эксплуатации затраты на ремонт животноводческих помещений резко возрастают, а с течением времени могут превысить первоначальную сметную стоимость строительства. Здания с таким сроком службы целесообразно реконструировать. Реконструкция в более поздние сроки не дает должного эффекта.

Затраты на ее осуществление на 15—30 % меньше, чем на новое строительство. В 2—2,5 раза сокращаются сроки строительства. При реконструкции мясо-молочных комплексов в колхозах "Красный Октябрь", им. Тимирязева затраты на одно скотоместо составили 150—200 р. При этом производительность труда возросла в 1,5—2 раза. Затраты на одно скотоместо при новом строительстве — 0,5—1,0 тыс. р.

Сравнивая варианты реконструкции и нового строительства, необходимо учитывать не только единовременные затраты (сметную стоимость реконструкции или нового строительства), но и эксплуатационные расходы. Только в этом случае может быть принято оптимальное решение, так как сметная стоимость нового строительства всегда больше, а эксплуатационные расходы меньше, чем при реконструкции. На практике это явление не учитывается. В результате ожидаемый эффект не всегда достигается.

В 1982—1983 гг. проектные организации республики провели обследование и паспортизацию всех сельскохозяйственных производственных предприятий. Результаты этих обследований являются основой для составления перспективных планов реконструкции животноводческих и других комплексов по отдельным регионам и республике в целом.

В XII пятилетке предстоит выполнить значительный объем научных исследований в области реконструкции. Все основные работы выполняются в рамках общесоюзной программы. Основная цель исследований — переработка действующих и разработка новых нормативных документов. Введение в действие этих документов позволит улучшить планирование и осуществить реконструкцию сельскохозяйственных производственных предприятий.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Некрасов А.С., Якушев В.А. Снижение материалоемкости и трудоемкости в сельскохозяйственном строительстве. — М., 1980. — 192 с.