

Экономические показатели деятельности общестроительных организаций

Годовой объем работ собственными силами, млн р.	Количество организаций данной группы, %	Численность работников на 1 млн р. СМР	Выработка на 1 работника, р.	Количество рентабельных организаций, %
до 1,0	14,5	140	7130	40,5
1,0—1,5	25,0	120	8319	81,3
1,5—2,0	32,4	110	9122	92,8
2,0—2,5	12,9	102	9772	97,0
2,5—3,0	8,2	106	9454	100
3,0—4,0	5,8	97	10300	100
Свыше 4,0	1,2	96	10462	100

с объемом работ до 1 млн р. невыполнение плана имеет место у 3/4 организаций данной группы. В то же время организации с объемом работ свыше 4,0 млн р. выполняют план на 100 %.

Объединение государственных и межколхозных строительных организаций будет способствовать улучшению их технико-экономических показателей. Крупные строительные организации, которые находятся в одинаковых условиях и выполняют однородные виды работ, при сравнении с мелкими, имеют лучшие показатели производственно-хозяйственной деятельности, о чем свидетельствуют результаты проведенного анализа (табл. 1).

Таким образом, создание единой строительной организации в административном районе позволит не только повысить эффективность строительного производства за счет укрупнения, но и обеспечит условия для совершенствования экономических взаимоотношений в рамках РАПО. В свою очередь это приведет к увеличению объемов строительства и позволит повысить эффективность сельскохозяйственного производства, что является одной из существенных задач на современном этапе.

УДК 626.8:658

И.И.МАКСИМОВИЧ, канд. экон. наук (БПИ)

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ВЗАИМОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ СТРОИТЕЛЬНЫМИ И ПРОЕКТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ В РАМКАХ АПК

Основными направлениями предусмотрено обеспечить единое планирование, пропорциональное и сбалансированное развитие отраслей агропромышленного комплекса, укрепление его материально-технической базы, совершенствование экономических связей между отраслями, организацию четкого их взаимодействия по наращиванию производства сельскохозяйственной продукции.

С целью повышения ответственности организаций за выполнение установленных заданий, освоение прогрессивных технологий возведения мелиоративных систем и строительства с высоким качеством и в сжатые сроки необходимо стоимость недополученной по вине строителей сельскохозяйственной продукции возмещать за счет их средств.

Расходы, понесенные эксплуатационными организациями из-за брака в строительстве — относить за счет средств строительных организаций. Значительно повысится заинтересованность мелиоративных организаций в высоком качестве строящихся объектов при изменении порядка оплаты выполненных работ. Так, было бы целесообразно оплату законченных работ проводить не полностью, а в размере 80 %, а остальные 20 — по достижении проектной урожайности сельскохозяйственных культур. Необходимо также повысить роль гарантийных паспортов, выдаваемых строительными организациями при сдаче в эксплуатацию мелиорированных земель. В этом случае все расходы по устранению брака несет строительная организация. Очень важно увязать размеры премирования с выходом мелиорированных земель на проектную мощность.

Как при установлении экономических взаимоотношений между мелиоративными проектными организациями и землепользователями, так и между строительными организациями и землепользователями возникает проблема получения премий во времени. Имеется в виду, что система проектируется и строится сегодня, а проектная урожайность будет достигнута через несколько лет (согласно нормативным срокам освоения), т.е. при оценке качества работы мелиораторов-строителей необходимо учитывать, что результаты их труда проявляются не сразу, а в более отдаленное время.

Желательно разработать четкие и понятные условия премирования работников проектных и строительных организаций за достижение проектной урожайности и увязать их во времени.

Уменьшению брака в строительстве будет содействовать, на наш взгляд, и реорганизация функций заказчика. Как известно, в роли заказчика мелиоративных объектов в настоящее время выступает дирекция, находящаяся в ведении Минводхозов. Вот почему интересы проектных, строительных и эксплуатационных организаций оказываются все-таки ближе дирекции, нежели интересы колхозов и совхозов.

Таким образом, складывается положение, при котором единственным надежным гарантом качества водохозяйственных систем становится государственная комиссия, но она подключается лишь на последней стадии строительства. А ведь строгий контроль заказчика нужен на всех этапах сооружения объектов.

Исправить такое положение можно, на наш взгляд, подчинив дирекции Госагропрому БССР и тем самым передав им функции заказчика.

Основная причина низкого качества проектирования мелиоративных объектов заключается в несовершенстве экономических взаимоотношений мелиоративных проектных организаций с землепользователями. Проектные организации по существу не несут никакой ответственности за разработанные проекты. Премирование и оплата труда проектировщиков, а также порядок оплаты их работ и отчислений в фонды экономического стимулирования не поставлены в зависимость от выхода систем на проектную урожайность.

Для создания материальной заинтересованности и ответственности мелиоративных проектных организаций нам представляется целесообразным: 1) оплачивать разработку проектов за счет кредитов банка и только по достижении проектной урожайности перечислять проектной организации средства на погашение полученной ими ссуды, включая проценты за пользование кредитом банка; 2) потери сельскохозяйственной продукции из-за некачественно разработанного проекта должны компенсироваться за счет средств проектных организаций; 3) удорожание строительства мелиоративных объектов, связанное с дополнительными мероприятиями, обеспечивающими поддержание на мелиорированных землях оптимального водного режима, а следовательно, и выход на проектную урожайность должны осуществляться за счет средств проектных организаций; 4) снижение экономического эффекта на стадии эксплуатации объектов должно также возмещаться за счет средств проектных институтов.

Для устранения этих недостатков было бы целесообразно рассматривать и согласовывать все проекты по мелиорации земель в областных агропромышленных объединениях. Это значительно сократило бы сроки их разработки, позволило бы учесть предложения хозяйств, повысило бы качество проектов и ответственность кадров.

Использование на практике изложенных нами принципов совершенствования экономических взаимоотношений будет способствовать значительному повышению продуктивности мелиорированных земель.

УДК 691.32

В.А. БОНДАРИК, канд. техн. наук (БПИ)
Г.Ф. КОМАРОВСКИЙ (МКК)

О РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМ ПЕРЕВООРУЖЕНИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

До последнего времени основное внимание уделялось новому строительству. Затраты на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий в общем объеме строительства не превышали 5 %. В XII пятилетке положение существенно изменится и объем реконструкции резко возрастет. К 1990 г. не менее половины средств, выделяемых на производственное строительство, будет использоваться на реконструкцию и техническое перевооружение производств. Этот процесс является закономерным и вызван необходимостью постоянного обновления основных производственных фондов. При этом реконструкция, расширение и техническое перевооружение сельскохозяйственных производственных предприятий позволят существенно улучшить соотношение между активной и пассивной частями основных производственных фондов, так как в этом случае основная часть капитальных вложений расходуется на оборудование. Однако в каждом конкретном случае принимать решение о реконструкции действующих предприятий или строительстве новых необходимо на основании тщательного технико-экономического обоснования.